



ДОМ В АНОСИНО

6 сот.

Площадь участка

210 м²

Площадь дома

25 км

Расстояние от МКАД

ID 13219



 Новорижское шоссе  210 м²

 6 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 2 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: парадная прихожая, кухня-столовая с прямым выходом на благоустроенную террасу, изолированная гостевая спальня, гостевой с/у

Этаж 2: лестничный холл, 3 спальни, семейный с/у и выход на открытый балкон

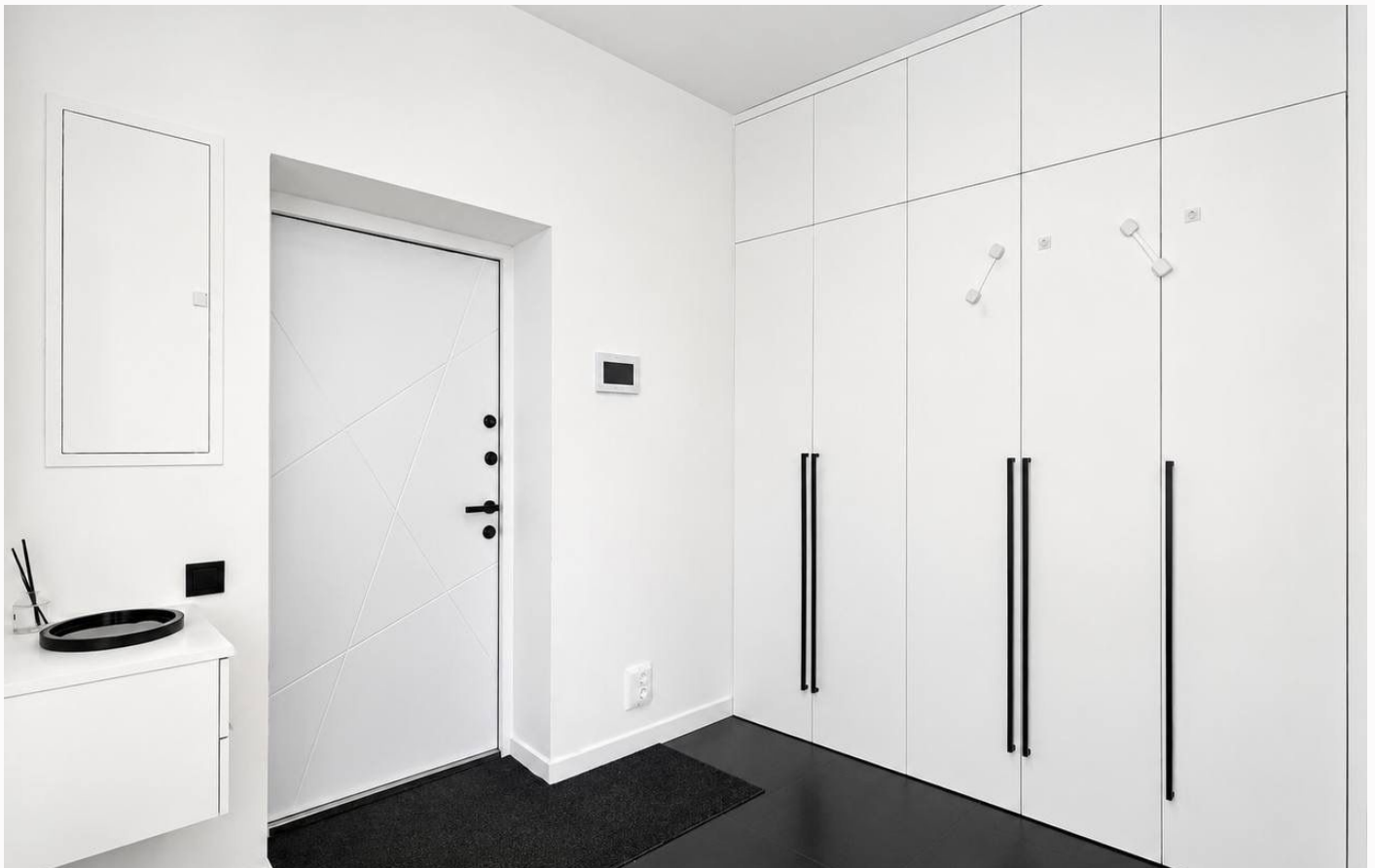
Дополнительные строения: гараж м\м



ДОМ В АНОСИНО

Современный двухэтажный загородный дом, полностью готовый для комфортного проживания. Просторная терраса первого этажа и балкон второго уровня позволяют в полной мере наслаждаться умиротворяющими загородными пейзажами.



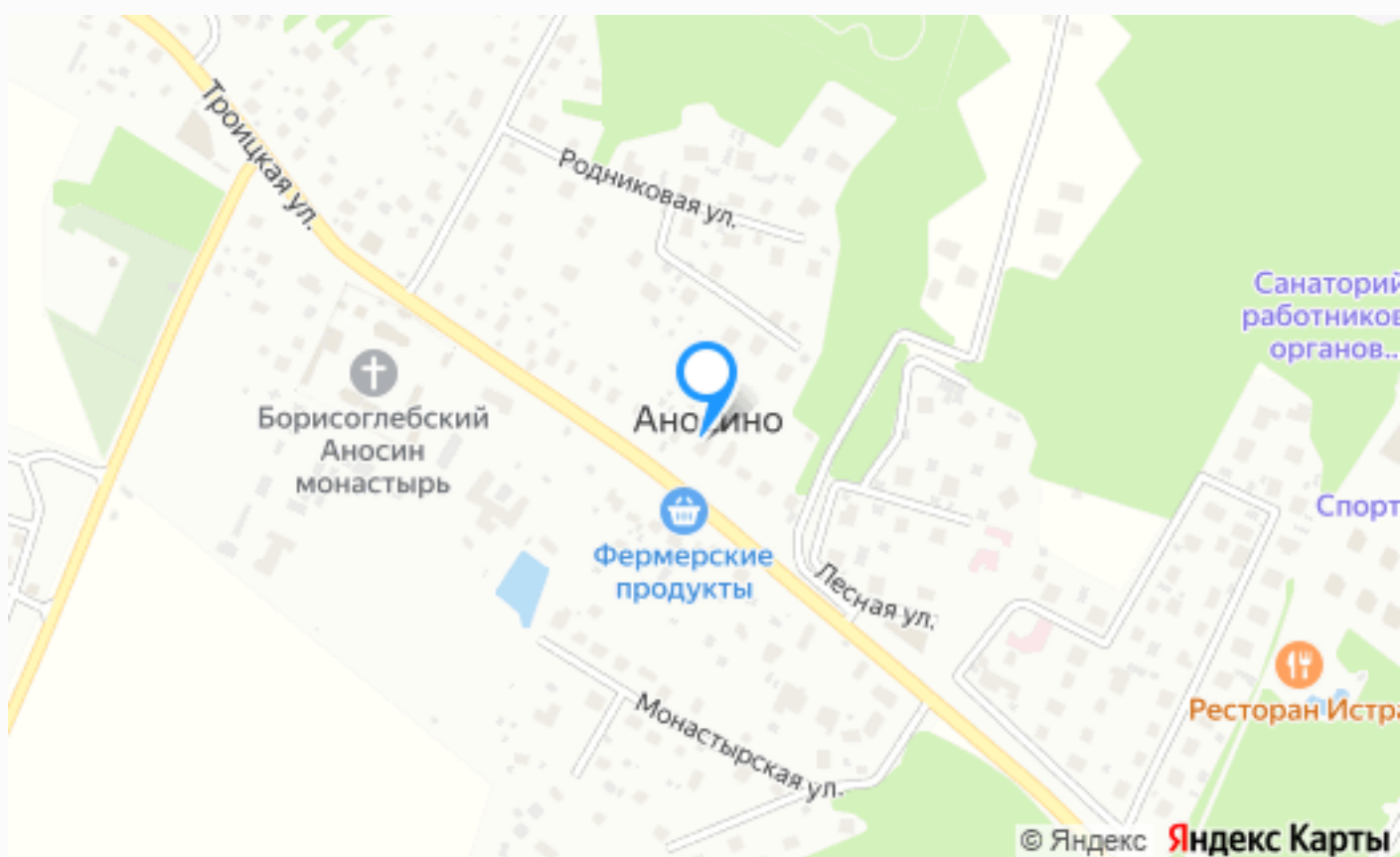












Расположение

Московская область, Истринский район,
Аносино, коттеджный посёлок «Аносино Парк
КП»

Аносино

Аносино представляет собой населенный пункт в Истринском городском округе Московской области, привлекающий внимание покупателей загородной недвижимости благодаря сочетанию транспортной доступности и насыщенной социальной инфраструктуры. Территория отличается наличием современных образовательных центров, спортивных комплексов и торговых объектов, что формирует комфортную среду для постоянного проживания. Близость к основным магистралям обеспечивает удобные связи с Москвой, делая локацию перспективной для семей, ценящих баланс между природным окружением и городскими сервисами.

Расположение и транспортная доступность

Локация находится в западном направлении Подмосковья, на расстоянии около 30 километров от МКАД. Основными транспортными коридорами, связывающими Аносино с столицей, являются Новорижское шоссе, Волоколамское шоссе и Пятницкое шоссе. Дорожная ситуация варьируется в зависимости от времени суток и дня недели: в рабочие часы пик время в пути может увеличиваться из-за умеренной загруженности трасс, тогда как в выходные дни движение часто бывает свободнее. Для оценки повседневного удобства важно учитывать расположение конкретного дома или участка относительно этих магистралей.

Природа и окружение

Характер застройки и плотность населения в Аносино определяются его статусом пригорода с развитыми элементами городской инфраструктуры. Окружение включает в себя как частные домовладения, так и объекты коммерческого и социального назначения. Природные особенности локации не имеют детализированного описания в предоставленных данных, однако общая атмосфера формируется за счет смешения жилой зоны и функциональных общественных пространств.

Инфраструктура

В радиусе пешей и короткой автомобильной доступности от центра Аносино расположены различные объекты сервиса, обеспечивающие потребности жителей:

- **Образование:** На территории действует начальная школа и детский сад «Уколов Центр», позиционируемая как семейная школа с авторскими методиками. В соседних населенных пунктах (Падиково, Борзые, Рождествено) представлены частные гимназии («Крепость знаний»), международная школа Wunderpark, прогимназия «Снегири» и другие дошкольные учреждения.
- **Медицина:** Детальные сведения о медицинских учреждениях непосредственно в границах Аносино в текущем описании отсутствуют; часть сервисов может находиться в соседних населенных пунктах.
- **Магазины и сервисы:** Повседневные покупки доступны в супермаркетах «Мираторг» и «ВкусВилл», расположенных в самой деревне и ближайших поселениях (Покровское, Красный Посёлок). Также функционируют магазины одежды и товаров для детей в рамках крупных торговых кластеров поблизости.
- **Рестораны и досуг:** Гастрономический выбор представлен кафе «Бургари» и рестораном «Кабинет» в Аносино, а также множеством заведений европейской, грузинской и итальянской кухни в торговых центрах «Новая Рига Аутлет Виллидж» и других локациях рядом.
- **Спорт:** Ключевым объектом является спортивный комплекс СберУниверситета с бассейном, теннисными кортами и спа-зоной. Дополнительно доступны студии пилатеса, йоги и фитнес-клубы в окрестностях.

Ближайшие поселки и статус окружения

Аносино входит в зону влияния нескольких организованных коттеджных поселков и жилых комплексов. Поблизости находятся такие проекты, как Грин Хилл, Krona Village, Белая Гора-1, Английский квартал в Аносино, Усадьбы Аносино, Рига Парк, Крона, Мастера искусств ДНТ и Аносино Парк КП. Эти объекты формируют

сформированное загородное направление с разнообразными форматами жилья и единой инфраструктурной сетью.

Недвижимость и покупательский профиль

На рынке недвижимости Аносино представлены преимущественно дома и коттеджи различных площадей и степеней готовности, а также земельные участки под застройку. Объекты варьируются от компактных домов площадью около 200–300 кв. м до крупных резиденций свыше 1000 кв. м. Покупательский профиль ориентирован на семьи, ищущие постоянное место жительства с высоким уровнем комфорта, где важны качество образования для детей, доступ к спортивным и медицинским сервисам, а также возможность быстрого выезда в Москву по крупным автомагистралям.

Итог

Аносино подходит покупателям, которые рассматривают жизнь вблизи Москвы без потери качества городской среды. Сильной стороной локации является развитая социальная инфраструктура, включающая сильные образовательные проекты и спортивные комплексы мирового уровня, что делает её привлекательной для семей с детьми и активных профессионалов.

О месте



25 км от
МКАД



Парковый



Школы
и гимназии



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В АНОСИНО

6 сот.

Площадь участка

210 м²

Площадь дома

25 км

Расстояние от МКАД

ID 13219