



## ДОМ В КП “РАЗДОРЫ-2”

**19 сот.**

Площадь участка

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 13233



Рублёво-Успенское  
шоссе



1000 м<sup>2</sup>



19 сот.



ИЖС



3



под ключ



7



8 санузлов



баня



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13233

---

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, гостиная, столовая, кухня, спальня с санузлом, спа-зона, комната отдыха, массажный кабинет, хаммам, душевая, крытая терраса, рабочая кухня, кабинет, санузел, постирочная, котельная

**Этаж 2:** холл, мастер спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом, кабинет, детская спальня с гардеробной и санузлом, постирочная

**Этаж 3:** холл, спальня, гардеробная, санузел, тренажерный зал, блок для персонала

**Дополнительные строения:** баня, помещение для персонала



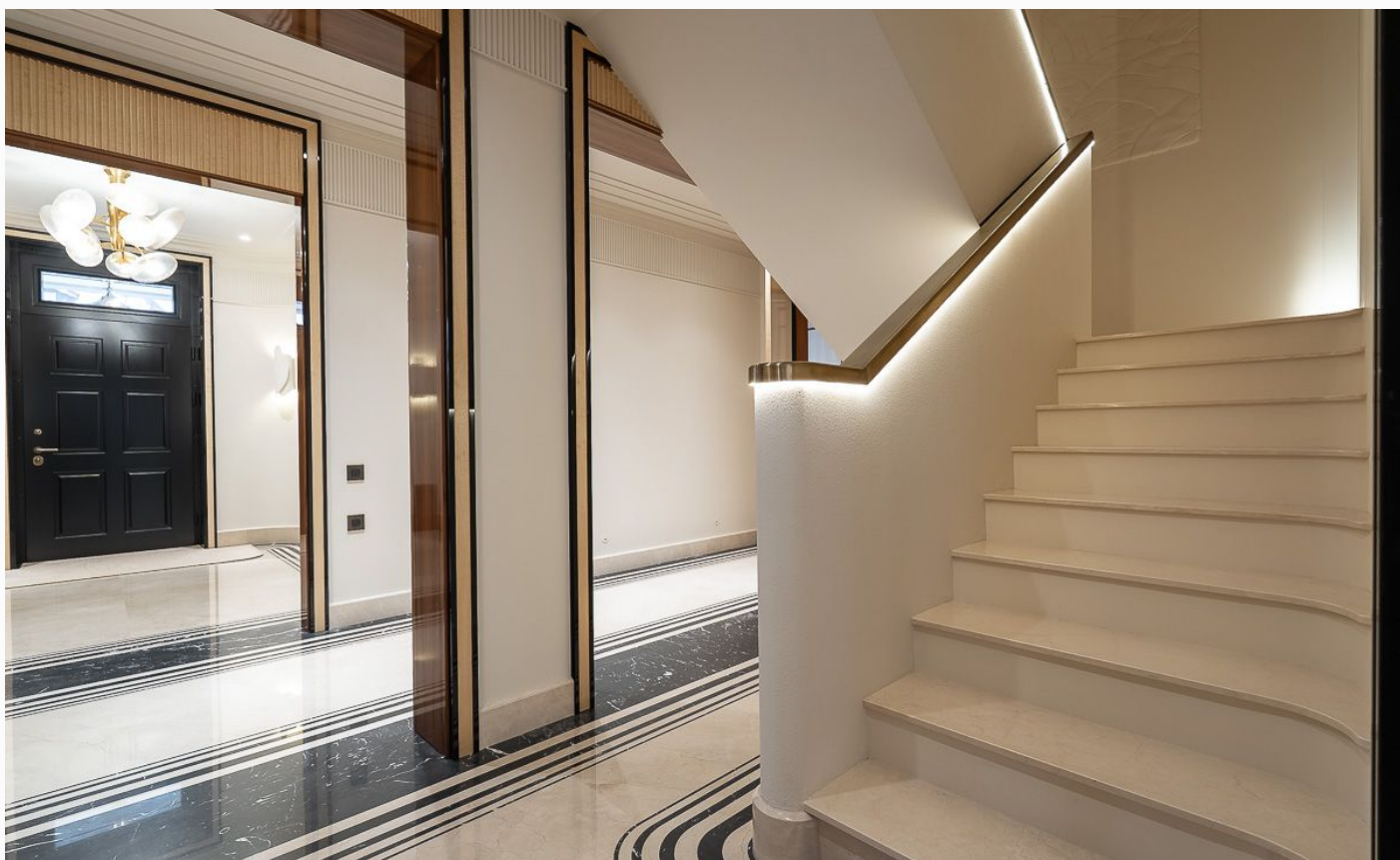
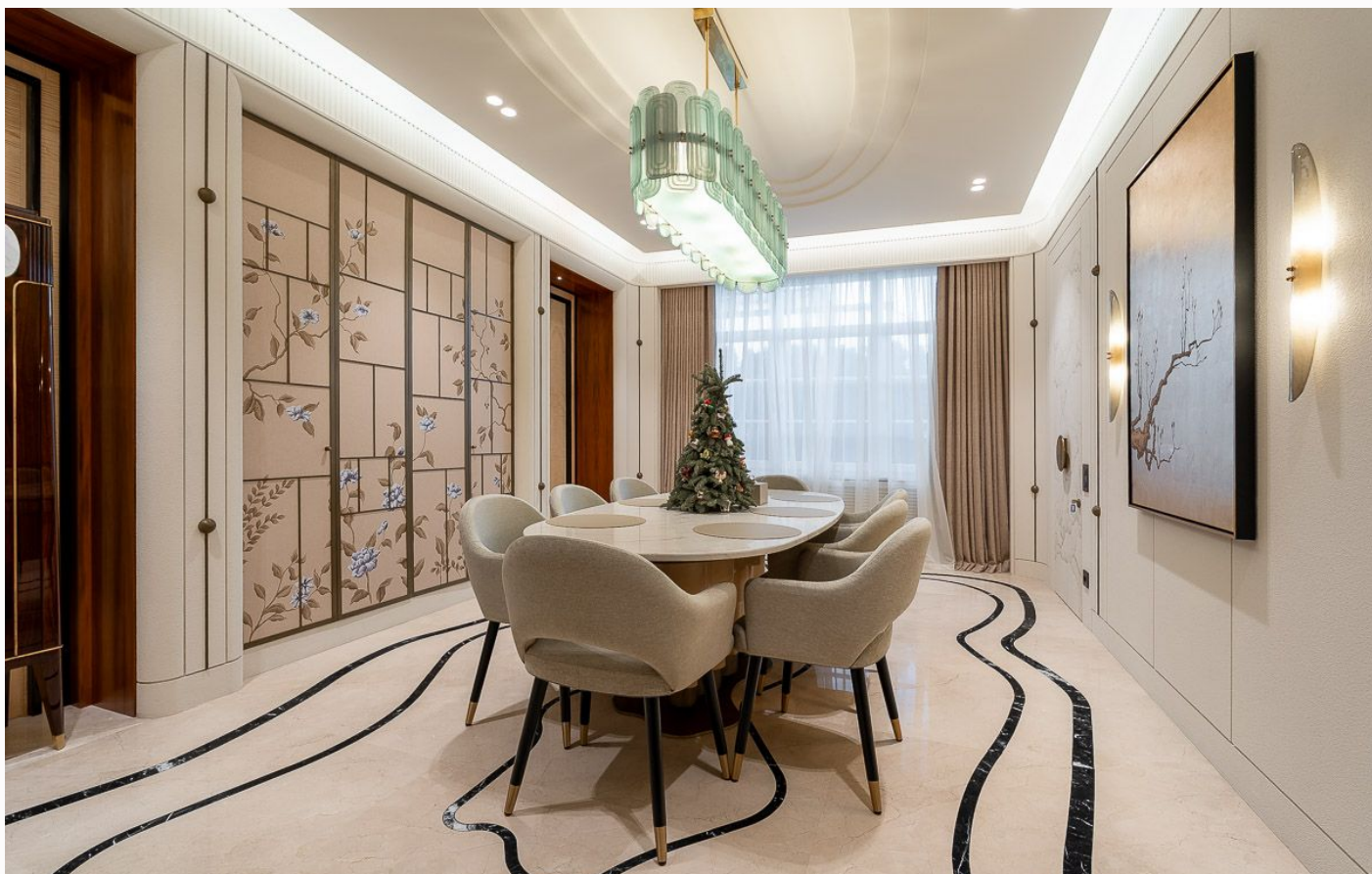
## ДОМ В КП "РАЗДОРЫ-2"

Авторский интерьер от известного архитектурного бюро: сочетание ар-деко, mid-century, классики и этнических мотивов, художественная роспись стен, шёлковые обои с индивидуальной росписью. Эксклюзивная мебель и декор: большая часть мебели изготовлена на заказ, в интерьере — авторские предметы (ваза Ceramic Atelier, панно Валерии Исяк, консоль Лейлы Улухановой, комод — коллаборация «Оттиск» и Ольги Дешуры и др.) Качественные материалы и партнёры: камнерезная мастерская Александра Соина, Dovlet House, Visual Comfort Gallery, Fresq, Viva Vintage Gallery и другие. Дом — как частная галерея: здесь искусство органично встроено в жилое пространство. Идеальное решение для большой семьи, которая ценит комфорт, стиль и уникальность.







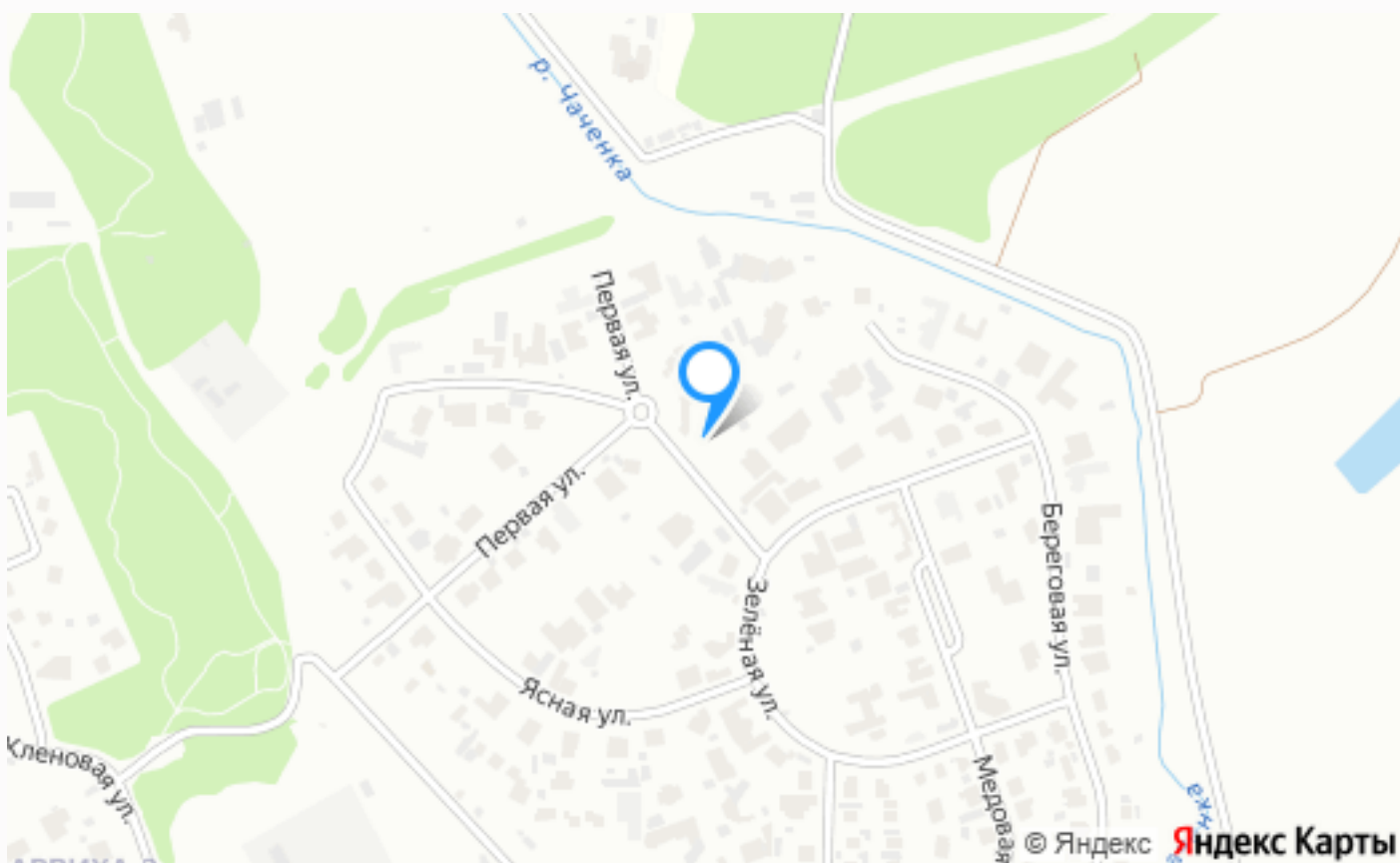












## Расположение

Московская область, Одинцовский район,  
Раздоры, коттеджный посёлок «Раздоры-2»



---

## Раздоры-2

Коттеджный поселок «Раздоры-II» занимает одно из первых мест в списке самых престижных и востребованных загородных поселков Подмосковья. Его основное достоинство – это удачное месторасположение в окружении соснового бора, на берегу Москва-реки, в 4 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Красивые фасады, широкие, хорошо освещенные улицы и великолепный ландшафт – визитная карточка поселка. Его внутренняя инфраструктура богата на прогулочные зоны, сооружения для детского досуга и спортивные площадки, в центральной части раскинут парк для отдыха.

За забором поселка есть прогулочные зоны в ухоженном лесу (парк "Отражение") и благоустроенная набережная Москва-реки. В 500 метрах от поселка находится гимназия им. Примакова, которая считается одним из лучших и престижных учебных заведений московского региона. В нескольких минутах езды находятся два великолепных парка для круглогодичного семейного отдыха – «Раздолье» и «Парк Малевича», в 5-7 минутах на машине находится вся инфраструктура Барвихи и Жуковки - супермаркеты, рестораны, спорт-клубы, включая World Class Luxury, и модные бутики Barvikha Luxury Village.

Коттеджный поселок «Раздоры-2» — это лучший выбор как для инвестиций, так и для тех, кто ценит статус, престиж и комфорт загородной жизни с возможностью быстрого проезда в центр столицы..

---

## О месте



5 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



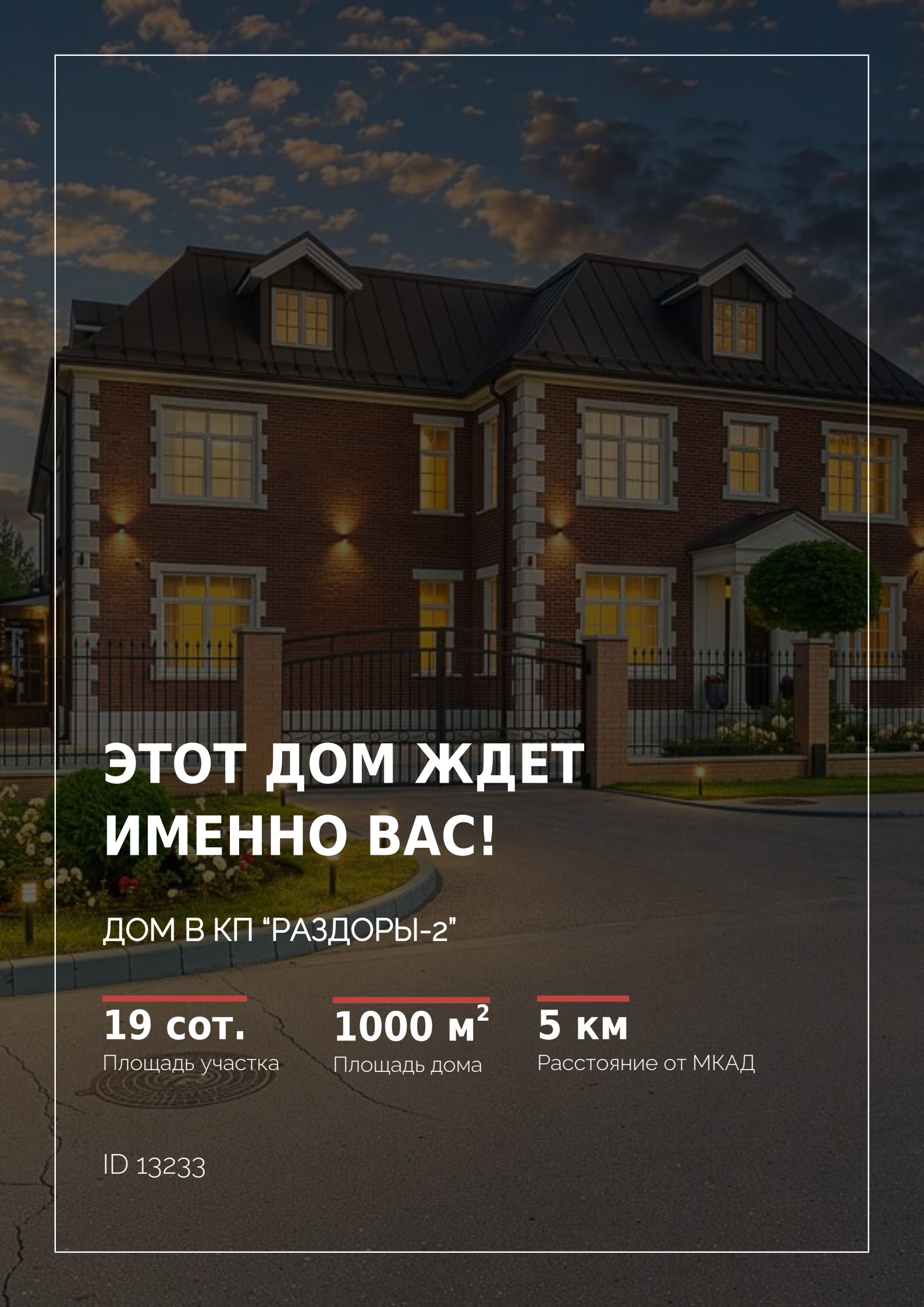
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП "РАЗДОРЫ-2"

---

**19 сот.**

Площадь участка

---

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 13233