



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В СОЛОСЛОВО

16 сот.

Площадь участка

310 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 13234



Рублёво-Успенское
шоссе



310 м²



16 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



3 санузла



магистральный



да



индивидуальная
скважина



септик

ID 13234

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, с/у, спальня с гардеробной, кухня-столовая-гостиная, кладовка, котельная с постирочной, навес на 2 автомобиля

Этаж 2: Мастер-спальня с кабинетом, гардеробной и с/у, 2 спальни с гардеробными, с/у

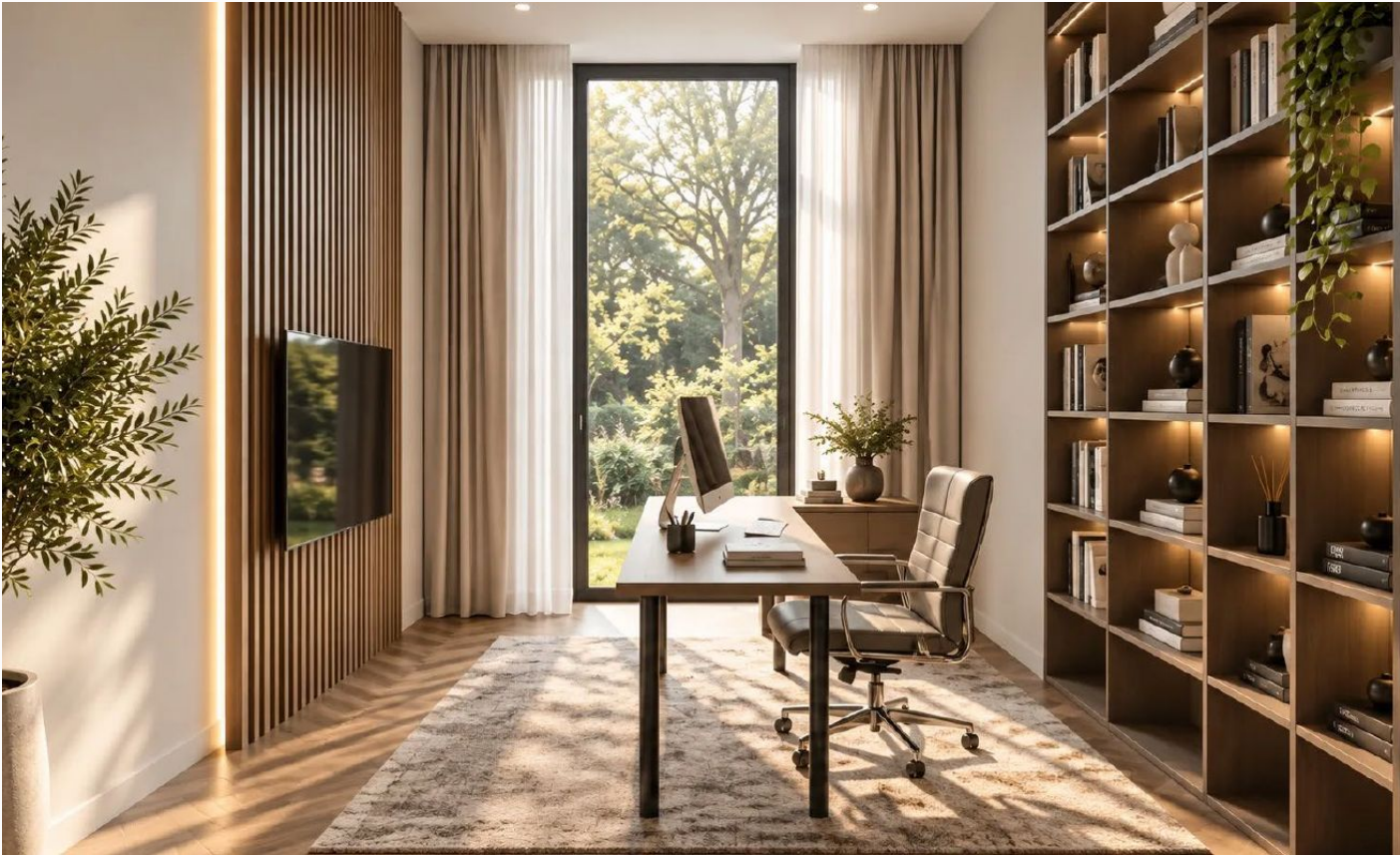
Дополнительные строения: гараж м\м



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В СОЛОСЛОВО

Новый современный дом в коттеджной застройке д. Солослово на Рублево-Успенском шоссе. Стильный комбинированный фасад с применением керамогранита, штукатурки и термодревесины. Большая площадь остекления. Продуманная планировка. Дом продается под ключ с мебелью. Лесной участок правильной формы с выполненным ландшафтом. Срок окончания строительства и ремонта 2 квартал 2027.



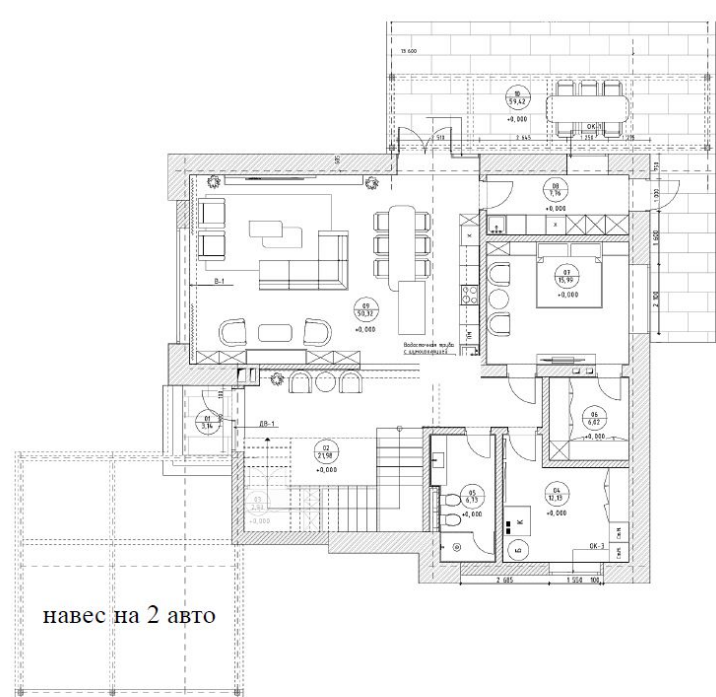




Планировка · 1 этаж

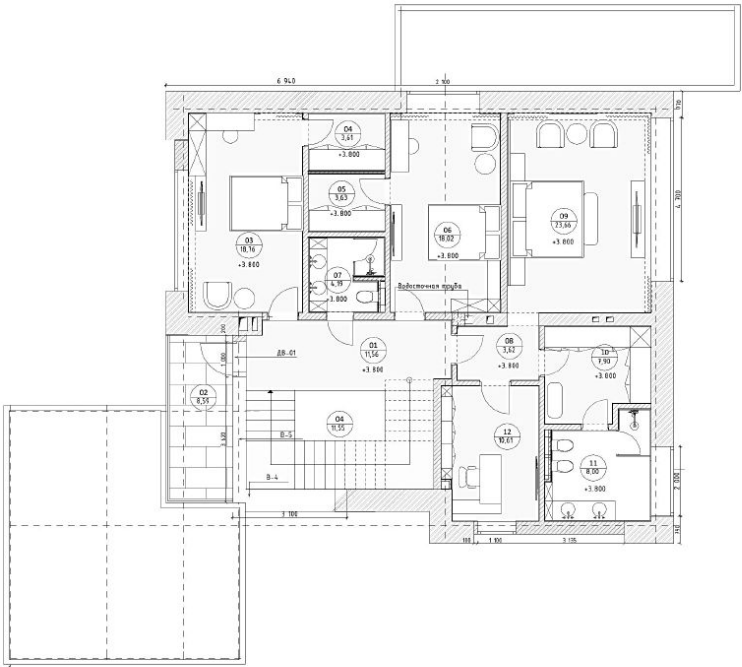
ПЛАНИРОВОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

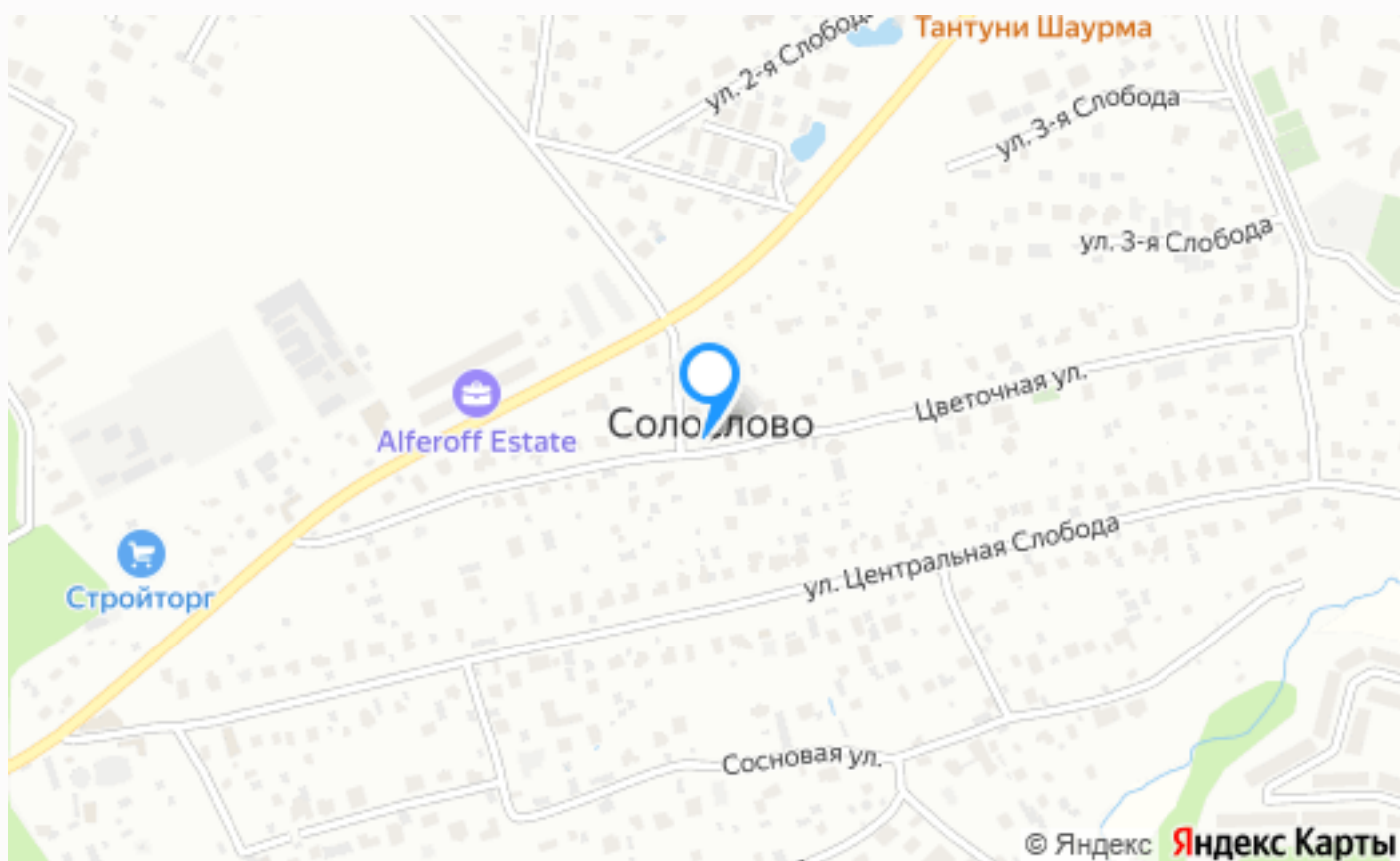
№	Наименование	Площадь
01	Крыльцо	3,14
02	Холл	21,98
03	Гардероб	2,93
04	Котельная-прачечная	12,13
05	Санузел	6,73
06	Гардероб	6,02
07	Спальня	15,99
08	Кладовая	7,76
09	Кухня-гостиная	51,48
10	Терраса	60,22
Σ	ИТОГО 1-й этаж	188,38 кв.м.



Планировка · 2 этаж

№	Наименование	Площадь
01	Холл	11,56
02	Терраса	8,59
03	Спальня	18,76
04	Гардероб	3,61
05	Гардероб	3,63
06	Спальня	18,02
07	Санузел	4,19
08	Коридор	3,62
09	Спальня	23,66
10	Гардероб	7,90
11	Санузел	8,00
12	Кабинет	10,61
Σ	ИТОГО 2-й этаж	122,15 кв.м.





Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Солослово



Солослово

Солослово — населённый пункт в Одинцовском городском округе Московской области, расположенный примерно в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Территория находится на левом берегу реки Медвенка в лесном окружении, что формирует характерную для западного направления Подмосковья картину: природные ландшафты соседствуют с плотной застройкой организованных коттеджных посёлков.

Расположение и транспортная доступность

Основной маршрут связи с Москвой проходит по Рублёво-Успенскому шоссе. Дорожная ситуация на этом участке остаётся относительно стабильной: по данным мониторинга, время в пути до ближайшей точки МКАД обычно составляет около 20–23 минут в зависимости от времени суток и дня недели. В часы пик возможны небольшие задержки, однако значительных заторов здесь не фиксируется. Дополнительный выезд обеспечивает платная трасса «Северный объезд Одинцово», позволяющая быстро добраться до крупных магистралей без транзитного движения через населённые пункты.

Природа и окружение

Локация отличается выраженным лесным характером. Река Медвенка и прилегающие хвойные массивы создают спокойную атмосферу, типичную для этой части Одинцовского округа. Плотность застройки варьируется: отдельные участки граничат с густыми лесными зонами, тогда как другие территории входят в состав уже сформированных коттеджных поселений.

Инфраструктура

Повседневное удобство обеспечивается объектами, расположенными в непосредственной близости или на территории соседних посёлков:

- **Образование:** Кембриджская международная школа (CIS) с программами британского образца, частные детские сады и муниципальные образовательные учреждения в Лапино и Власихе.
- **Медицина:** Медицинские центры и лаборатории в радиусе нескольких километров, включая объекты в Горках-2 и Лапино.
- **Магазины и сервисы:** Супермаркеты «Азбука вкуса», «ВкусВилл», «Мираторг» и специализированные продуктовые магазины в деревнях Лапино, Бузаево и посёлке Горки-2.

-
- **Рестораны и досуг:** Рестораны авторской кухни («Полянка», «Letto», «Дворянское гнездо»), кафе и бары в посёлках Полянка Де Люкс, Лапино и Горки-2.
 - **Спорт:** Фитнес-клубы с бассейнами (Crocus Fitness, Orange Fitness), спортивные комплексы («Полюс Арена») и студии пилатеса в Лапино, Власихе и Горках-2.

Ближайшие поселки и статус окружения

Солослово входит в зону влияния ряда известных загородных проектов. Поблизости расположены такие посёлки, как Горки-8, Пруды, Берёзки Ривер Вилладж, Лесной Простор 2 и Заря. Эти территории представляют собой сформированное загородное направление с разнообразными форматами жилой застройки и общей инфраструктурной сетью.

Недвижимость и покупательский профиль

На рынке представлены дома площадью от 260 до 1700 м², земельные участки под строительство и таунхаусы. Объекты часто имеют магистральный газ, центральную или автономную канализацию и электричество. Покупатели, выбирающие эту локацию, ориентируются на баланс между приватностью лесного окружения и доступностью городских сервисов. Здесь востребованы резиденции для постоянного проживания семей, ценящих качественное образование детей и активный отдых.

Итог

Солослово подходит тем, кто ищет загородный дом в экологически чистой зоне с хорошей транспортной связью с Москвой. Сочетание природных преимуществ и развитой инфраструктуры соседних посёлков делает локацию практичным выбором для комфортной жизни за пределами мегаполиса.

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В
СОЛОСЛОВО

16 сот.

Площадь участка

310 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 13234