



УЧАСТОК 23.3 СОТ.

23.3 СОТ.

Площадь участка

15 КМ

Расстояние от МКАД

ID 13248



 Рублёво-Успенское  23.3 сот.
шоссе

 магистральный

 да

 ИЖС

 центральное

 центральная

УЧАСТОК 23.3 СОТ.

Прекрасный лесной участок на территории пансионата Петрово-Дальнее на Ильинском шоссе. Развитая инфраструктура поселка, где каждый сможет найти себе занятие по душе. Все центральные коммуникации. Участок идеальной формы для строительства загородного дома. Одна из лучших локаций в поселке.

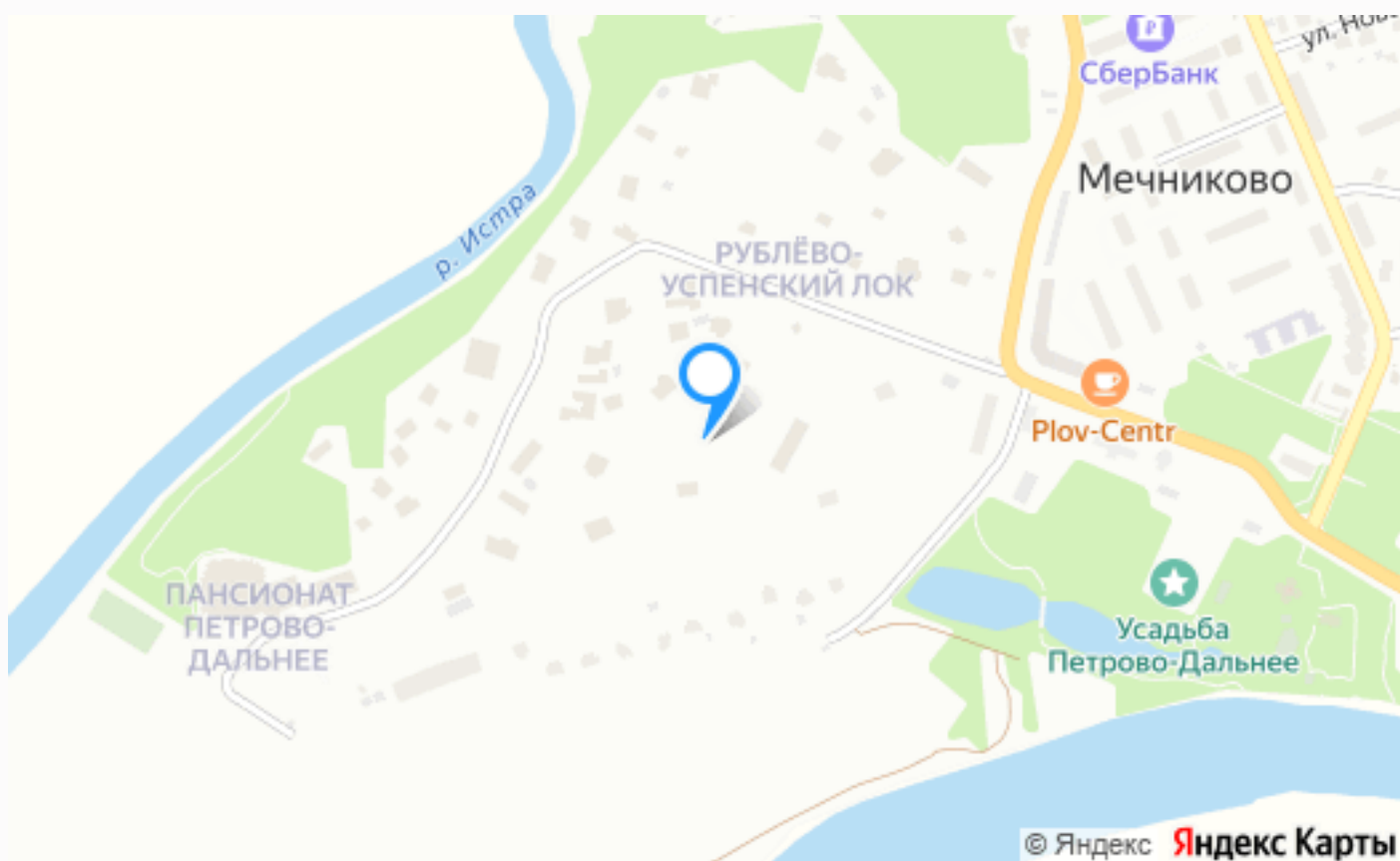






Внутренняя инфраструктура

Пансионат «Петрово-Дальнее» Управления делами Президента РФ — уникальный лечебно- оздоровительный комплекс с великолепными пейзажами и чистейшим воздухом на берегу реки. Территория включает спортивный стадион, теннисный корт, школу верховой езды, многочисленные детские площадки и зоны-барбекю, современный спа-комплекс с бассейном, турецкой баней и финской сауной. Предусмотрены живописные пешеходные и велосипедные дорожки, места для пляжного отдыха и оборудованные площадки для барбекю.



Расположение

Московская область, Красногорский район,
Петрово-Дальнее, коттеджный посёлок
«Пансионат Петрово-Дальнее»



Петрово-Дальнее

Петрово-Дальнее представляет собой населенный пункт в Красногорском городском округе, который привлекает покупателей недвижимости сочетанием близости к столице и устоявшейся социальной среды. Расположение в 18 километрах от МКАД позволяет рассматривать эту локацию как вариант для комфортного загородного проживания с возможностью ежедневных поездок в Москву. Характер застройки и наличие базовых сервисов формируют среду, пригодную для семей с детьми и тех, кто ценит приватность без полного отказа от городских удобств.

Расположение и транспортная доступность

Локация находится на пересечении ключевых транспортных артерий западного направления Подмосковья. Основными маршрутами, связывающими Петрово-Дальнее с Москвой, являются Рублёво-Успенское шоссе, Новорижское шоссе и Ильинское шоссе. Такая конфигурация дает жителям гибкость в выборе пути до центра города или деловых кластеров.

По данным мониторинга дорожной ситуации, время в пути на автомобиле до ближайшей точки МКАД (56-й километр) составляет около 21 минуты при свободном движении. В будние дни утром дорога обычно занимает порядка 30 минут, а вечером — около 26 минут. В выходные дни ситуация варьируется: субботним днем движение может быть свободнее (около 23 минут), тогда как воскресным вечером время в пути может увеличиваться до 32 минут из-за возврата дачников и гостей Москвы. Важно учитывать, что фактическое время зависит от конкретной точки старта внутри населенного пункта и текущей загрузки трасс.

Природа и окружение

Окружение Петрово-Дальнего характеризуется наличием зеленых зон и лесных массивов, типичных для данного сектора Московской области. Плотность застройки в самом населенном пункте умеренная, что способствует созданию спокойной атмосферы. Близость к воде и парковым зонам в соседних территориях расширяет возможности для прогулок и активного отдыха на природе, однако конкретные характеристики ландшафта стоит оценивать применительно к каждому отдельному участку или дому.

Инфраструктура

Социальная и коммерческая инфраструктура локации развита достаточно для

обеспечения повседневных нужд жителей. Состав сервисов зависит от выбранной части населенного пункта, но в целом доступны следующие категории объектов:

- **Образование:** В непосредственной близости работает МБОУ «Петрово-Дальневская средняя общеобразовательная школа», обеспечивающая обучение детей основного и среднего звена. Также доступны дошкольные отделения и частные образовательные проекты в соседних поселениях.
- **Медицина:** Для получения государственных услуг и справок жители могут обратиться в центр госуслуг «Мои документы» в поселке Мечниково. Медицинские учреждения широкого профиля расположены в городах Красногорск и Одинцово, куда легко добраться на личном транспорте.
- **Магазины и сервисы:** Повседневное снабжение обеспечивают супермаркеты сетей «ВкусВилл» и «Мираторг», специализированные магазины фермерских продуктов и деликатесов. В шаговой доступности находятся пункты выдачи заказов и бытовые службы.
- **Рестораны и досуг:** Гастрономический выбор включает кафе европейской и итальянской кухни («Loft»), заведения армянской кухни («Алико») и пекарни. Для более масштабных мероприятий и ресторанного отдыха в радиусе нескольких километров расположены такие объекты, как развлекательный комплекс «Ильинка» и рестораны премиального сегмента в Горках-2 и Жуковке.
- **Спорт:** Активный образ жизни поддерживается спортивно-оздоровительным комплексом «Петрово-Дальнее» с тренажерными залами и секциями единоборств. В окрестностях также функционируют фитнес-клубы World Class, студии пилатеса и теннисные корты.

Ближайшие поселки и статус окружения

Петрово-Дальнее входит в сформированное загородное направление, где соседство с организованными коттеджными поселками повышает общий уровень комфорта. Поблизости находятся жилые комплексы загородного формата, такие как поселок Петрово-Дальнее, Петровский (Ильинка-Спорт), а также территории Александровский и Горки-Кантри. Наличие этих объектов свидетельствует о развитии инфраструктуры всего микрорайона и наличии предложений различного ценового диапазона.

Недвижимость и покупательский профиль

На рынке представлены дома, коттеджи, земельные участки и таунхаусы. Форматы недвижимости варьируются от участков под самостоятельное строительство до готовых резиденций площадью свыше 400–800 кв. м с центральными коммуникациями (газ, электричество, канализация). Покупательский профиль локации ориентирован на семьи, ищущие компромисс между престижем западного направления и разумной стоимостью входа. Важными критериями выбора здесь выступают транспортная доступность, наличие школ поблизости и возможность жить в тихом месте, не теряя связи с городской средой.

Итог

Петрово-Дальнее подходит тем, кто рассматривает постоянное проживание за пределами Москвы, но требует сохранения высокого уровня сервиса и быстрого доступа к столице. Сильной стороной локации является ее интеграция в развитый инфраструктурный каркас западного Подмоскovie, наличие социальных учреждений и разнообразие вариантов жилой недвижимости. Это место для тех, кто ценит стабильность, природное окружение и логистическую выгоду расположения между несколькими крупными шоссе.

О месте



15 км от
МКАД



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 23.3 СОТ.

23.3 сот.

Площадь участка

15 км

Расстояние от МКАД

ID 13248