



ДОМ В КП "ЛЕСНОЙ РУЧЕЙ-2"

55.5 сот.

Площадь участка

733 м²

Площадь дома

11 км

Расстояние от МКАД

ID 13257



 Можайское шоссе

 733 м²

 55.5 сот.

 дачное
строительство

 3

 под отделку

 5

 5 санузлов

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Мансарда: комната свободного назначения

Цоколь: спа-зона с сауной и купелью, спальня с санузлом, бойлерная, постирочная, кладовые, помещение свободного назначения

Этаж 1: холл, столовая с выходом на участок, кухня с отдельной комнатой для хранения, гостиная, библиотека, кабинет, спальня с ванной комнатой, гостевой санузел, гараж на 2 м/м

Этаж 2: 3 спальни

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, барбекю



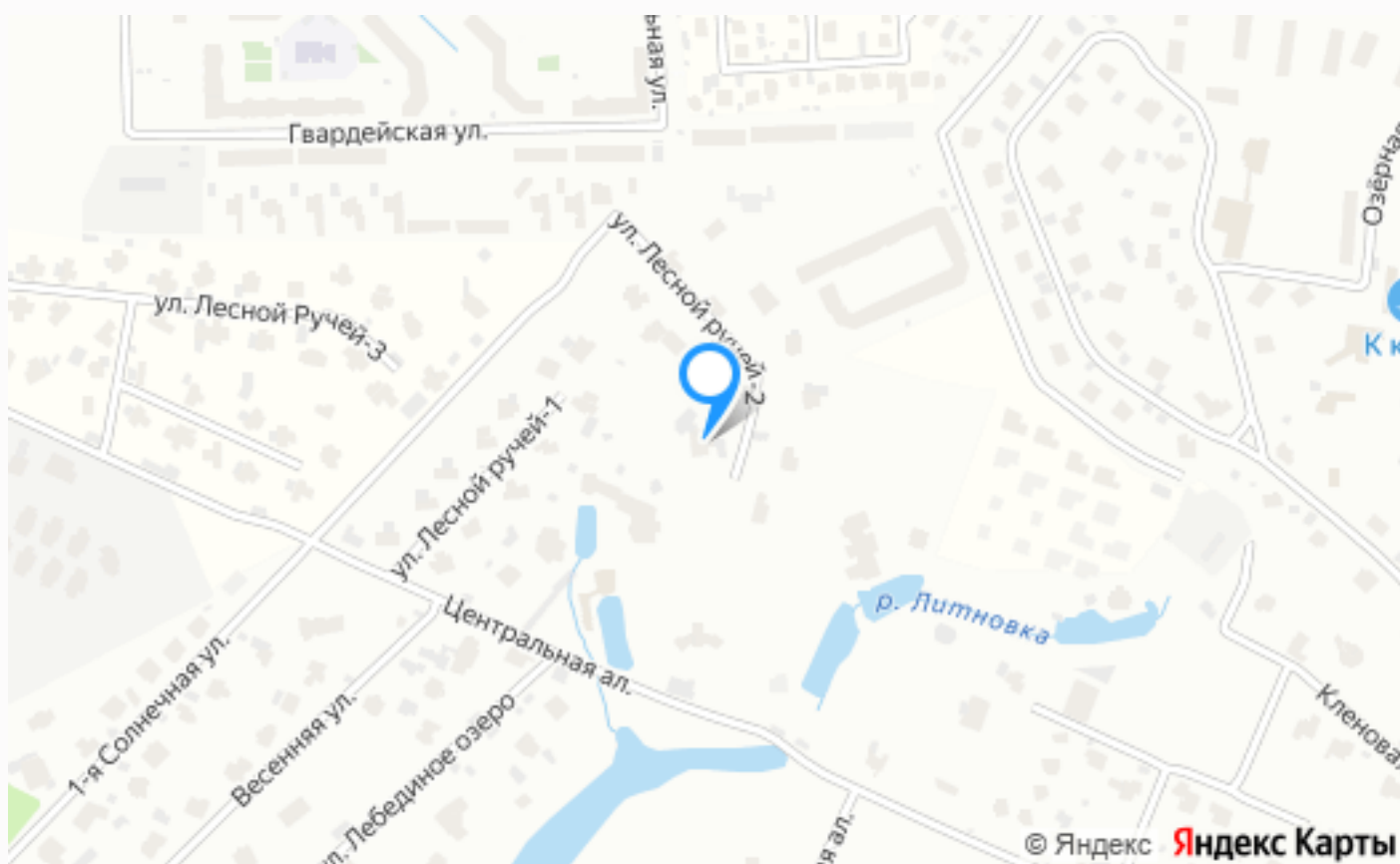
ДОМ В КП 'ЛЕСНОЙ РУЧЕЙ-2'

Дом предлагается под чистовую отделку — вы сами определяете палитру, фактуры и детали, превращая пространство в отражение личного вкуса. Дом возведен по проекту известного архитектора: изысканный фасад в стиле вечной классики не подвержен капризам моды и десятилетиями сохраняет безупречный облик. Продуманная планировка раскрывает потенциал пространства: здесь легко выстроить комфортный сценарий жизни для большой семьи и приёма гостей, сохранив при этом приватность каждого члена семьи. Качество строительства отвечает самым строгим стандартам премиального сегмента — от фундамента до кровли использованы материалы высшего класса, а все конструктивные решения рассчитаны на максимальную долговечность. Дом расположен на лесном участке в тупиковой улице, что гарантирует тишину и ощущение полной отстранённости от городской суеты.









Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Грибово, коттеджный посёлок «Лесной ручей -
2»



Лесной ручей - 2

В 11 км от МКАД по Минскому шоссе на берегу живописного озера в окружении хвойного леса располагается жилой комплекс «Лесной ручей».

Свое название поселок получил от протекающего через него ручья с чистой родниковой водой. Роскошные смешанные леса с величавыми дубами, белоствольными березами, высокими соснами и вечнозелеными елями формируют в поселке неповторимую атмосферу уюта, наполняют воздух лесными ароматами. Экологическая чистота этой местности способствует прекрасному самочувствию людей.

Инфраструктура поселка включает гостевую автостоянку и детскую площадку. В нескольких минутах езды от жилого комплекса находятся супермаркет, престижная частная школа. Также жители поселка пользуются развитой инфраструктурой расположенного поблизости г. Одинцово.

Охрана поселка включает КПП, видеонаблюдение по периметру, технические средства, централизованные системы охранной и пожарной сигнализации. Добраться до комплекса можно не только по Минскому и Можайскому шоссе, но и по платной высокоскоростной трассе, соединяющий пригород с Москва-Сити.

Коттеджи в поселке выполнены в едином архитектурном облике. Всего реализованы проекты девяти типов домов, каждый из которых отличают большие площади.

Централизованные коммуникации, проведенные во все дома, способствуют комфортному постоянному проживанию.

«Лесной Ручей-1» территория 4,5 га, 12 домов площадью 457 кв.м с участками по 30 соток.

«Лесной ручей – 2» территория 6 га, 8 домов площадью от 612 до 788 кв.м на участках от 42 до 55 соток.

«Лесной ручей – 3» территория 12 га, 32 дома площадью от 340 м2 на участках от 24 сот.

В комплексе модная современная, органично вписанная в окружающий пейзаж архитектура сочетается с благоустройством, сравнимым с городским комфортом.

О месте



11 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП 'ЛЕСНОЙ РУЧЕЙ-2'

55.5 сот.

Площадь участка

733 м²

Площадь дома

11 км

Расстояние от МКАД

ID 13257