



ДОМ В КП КЕЗЬМИНО-1

10 сот.

Площадь участка

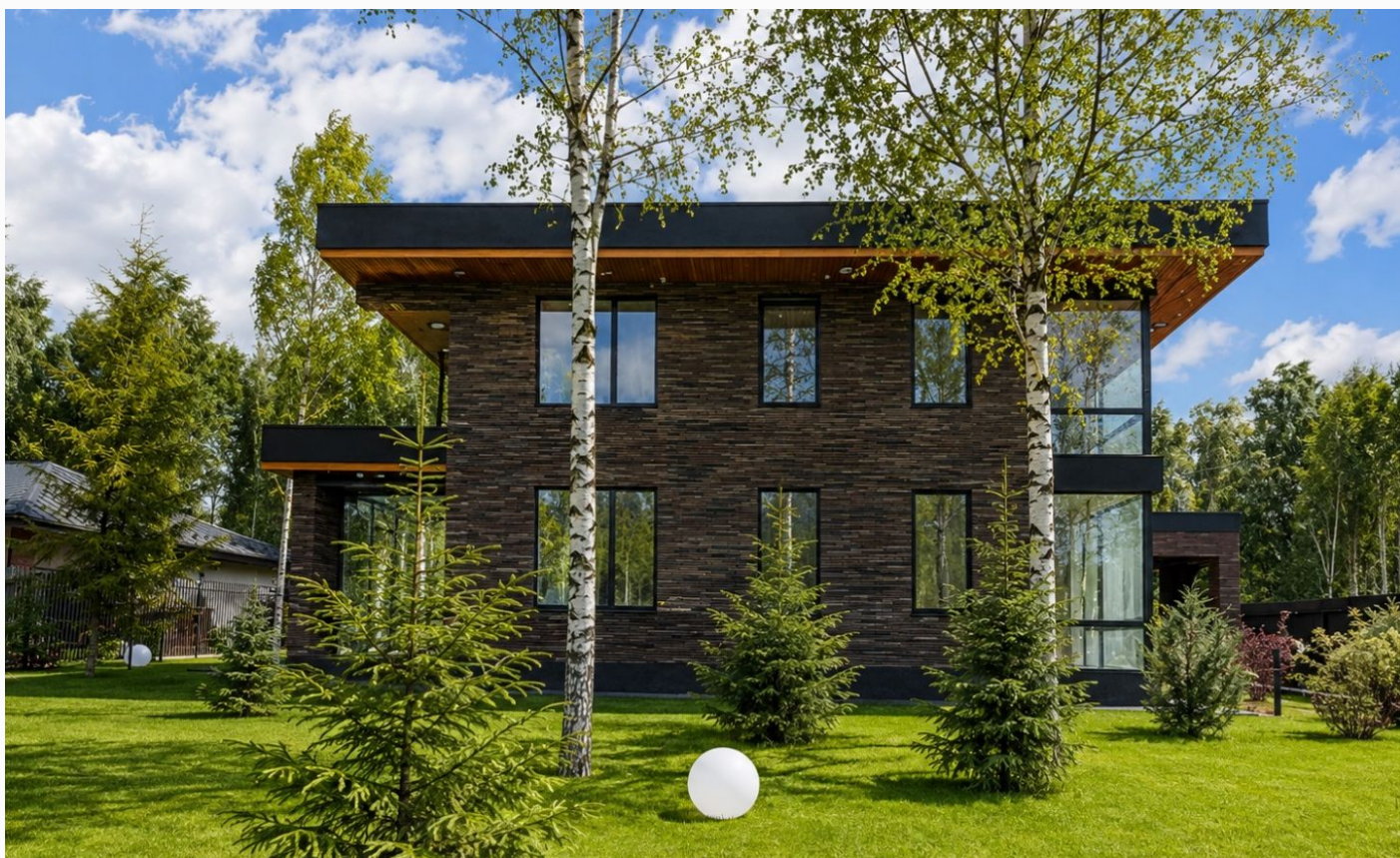
445 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 13273



 Новорижское шоссе  445 м²

 10 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 индивидуальная
скважина

 септик

Этаж 1: прихожая, гостиная, кухня, терраса, кладовая, санузел, гостевая, гардеробная, постирочная

Этаж 2: холл, 2 мастер-спальни с гардеробными и санузлами, детская, кабинет, санузел, 2 террасы



ДОМ В КП КЕЗЬМИНО-1

Новый дом расположен на благоустроенном участке в тихом камерном поселке, окруженном многолетним смешанным лесом. Архитектура органично вписана в природное окружение: фасад отделан клинкерным кирпичом и лиственницей, панорамное остекление и потолки высотой 3,25 м наполняют интерьер светом и воздухом. В интерьере использованы натуральные материалы, двери из эвкалипта, а выразительным архитектурным акцентом стала парящая лестница. Участок полностью благоустроен, выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрен капитальный навес на 2 автомобиля.







Планировка · 1 этаж



Планировка · 2 этаж





Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Ке́зьмино

Кезьмино

Кезьмино представляет собой тихий населенный пункт в Одинцовском городском округе Московской области, привлекающий покупателей загородной недвижимости своим расположением на пересечении ключевых транспортных артерий региона. Локация находится в зоне влияния двух престижных направлений — Новорижского и Минского шоссе, что обеспечивает удобный выезд как в Москву, так и вглубь области. Характер места определяется сочетанием природного окружения и развитой инфраструктурой соседних территорий, где сосредоточены объекты образования, медицины и досуга высокого класса.

Расположение и транспортная доступность

Географически Кезьмино удалено от центра Москвы приблизительно на 29 километров по дороге до ближайшего участка МКАД (63-й километр). Основную роль в логистике играют два крупных направления. Дорога обычно занимает около 35 минут в свободном потоке, однако время в пути может увеличиваться в часы пик или при высокой загруженности трассы. По будням вечером движение часто бывает умеренно интенсивным, а воскресным вечером поток транспорта возрастает из-за возвращения дачников и туристов с западных направлений.

Близость к Новорижскому шоссе позволяет быстро добраться до столицы без необходимости стоять в светофорах на основных участках магистрали. Альтернативой служит Минское шоссе, которое также связывает локацию с крупными развязками и торговыми центрами западного сектора. Для оценки повседневного удобства важно учитывать расположение конкретного дома или участка относительно въезда на эти трассы.

Природа и окружение

Территория характеризуется низкой плотностью застройки и обилием зеленых насаждений, типичных для подмосковного леса. Окружение формируют смежные населенные пункты и

организованные коттеджные поселки, создающие атмосферу приватности и спокойствия. Близость к лесным массивам и рекам делает локацию подходящей для прогулок и активного отдыха на природе. Часть сервисов и объектов досуга может находиться в соседних деревнях и поселках, таких как Красный Посёлок или Писково, которые интегрированы в общую инфраструктурную сеть района.

Инфраструктура

Хотя сам населенный пункт сохраняет камерный характер, радиус пешей и короткой автомобильной доступности охватывает значительное количество социальных и коммерческих объектов. Состав инфраструктуры зависит от выбранной части локации и готовности жителей пользоваться услугами соседних территорий.

- **Образование:** Вблизи расположены несколько частных учреждений высокого уровня. Среди них — частная школа-детский сад «Abc Montessori» в Красном Посёлке, реализующая методику Монтессори, и загородная гимназия «Аллея знаний». Также функционирует частный детский сад «Baby Teddy» в Покровском с расширенной программой дополнительного образования. Для государственного обучения доступна Ершовская средняя школа в Фуньково.
- **Магазины и сервисы:** Повседневные покупки можно совершить в супермаркете «ВкусВилл» и кафе при нем в деревне Красный Посёлок. Специализированные продукты предлагает эколавка «Виленка», ориентированная на фермерские товары. В деревне Синьково работает независимый продуктовый магазин «Продукт».
- **Рестораны и досуг:** Гастрономический выбор представлен рестораном Villagio в Писково, известным своей архитектурой и итальянской кухней, а также кафе-рестораном «Гамлет» на Новорижском шоссе, предлагающим блюда кавказской кухни.
- **Спорт и отдых:** Рекреационные возможности расширяет парк-отель «Амакс Ершово» с бассейном олимпийского стандарта и SPA-комплексом. Для занятий танцами и йогой доступна студия

Body Class Dance & Movement Center в Писково.

- **Медицина:** Детали по медицинским учреждениям узкого профиля рекомендуется уточнять отдельно, так как основная нагрузка ложится на клиники соседних районов и федеральные центры, доступные через основные шоссе.

Ближайшие поселки и статус окружения

Локация относится к сформированному загородному направлению, где соседствуют различные форматы жилой застройки. Поблизости находятся жилые комплексы загородного формата и деревни, такие как Красный Посёлок, Писково и Ершово. Эти территории активно развиваются и предлагают разнообразие объектов недвижимости — от участков под строительство до готовых резиденций. Не смешивайте Кезьмино с этими поселениями напрямую, но учитывайте их как часть единой среды обитания.

Недвижимость и покупательский профиль

В Кезьмино и его окрестностях востребованы форматы индивидуальных домов и коттеджей для постоянного проживания. Примером может служить объект площадью 445 м² на участке 10 соток, выполненный из кирпича в современном стиле с магистральным газом и отделкой под ключ. Такой формат подходит семьям, ценящим простор, автономность и качественные строительные материалы.

Покупательский профиль локации формируется вокруг запросов на баланс между уединением и доступностью городских благ. Клиенты выбирают это место за возможность жить в лесу, имея быстрый доступ к качественным школам, ресторанам и торговым центрам западного Подмосковья. Приватность обеспечивается разреженной застройкой, а комфорт быта — развитой сетью сервисов в радиусе нескольких минут езды.

Итог

Кезьмино подойдет тем, кто ищет спокойное место для жизни вдали от городской суеты, но не готов жертвовать качеством инфраструктуры и транспортной доступностью. Сильная сторона локации заключается в её положении между двумя мощными

транспортными коридорами и наличии рядом элитных образовательных и рекреационных центров. Это решение для тех, кто предпочитает индивидуальный подход к выбору жилья и хочет видеть перспективу развития своего окружения через призму существующих качественных объектов.

О месте



28 км от
МКАД



Прилесной



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП КЕЗЬМИНО-1

10 сот.

Площадь участка

445 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 13273