



ДОМ В КП "КОТТОН ВЕЙ"

33 сот.

Площадь участка

350 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 13286



Рублёво-Успенское
шоссе



350 м²



33 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



5 санузлов



гостевой дом



магистральный



да



центральное



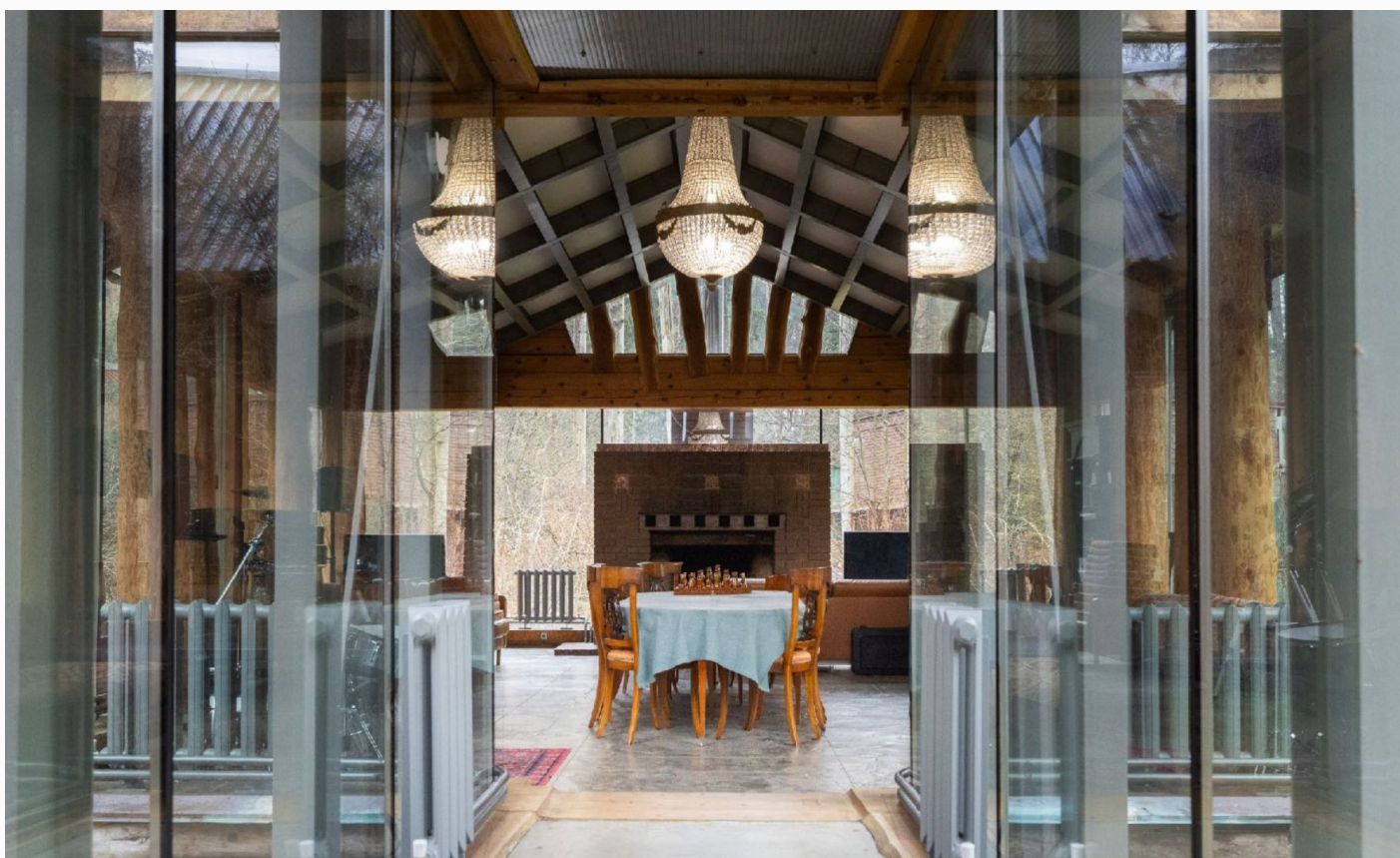
центральная

ID 13286

Этаж 1: гостиная, столовая, кухня, с/у, помещение для персонала, котельная

Этаж 2: мастер блок: спальня, гардеробная, санузел, кабинет, 3 спальни с санузлами

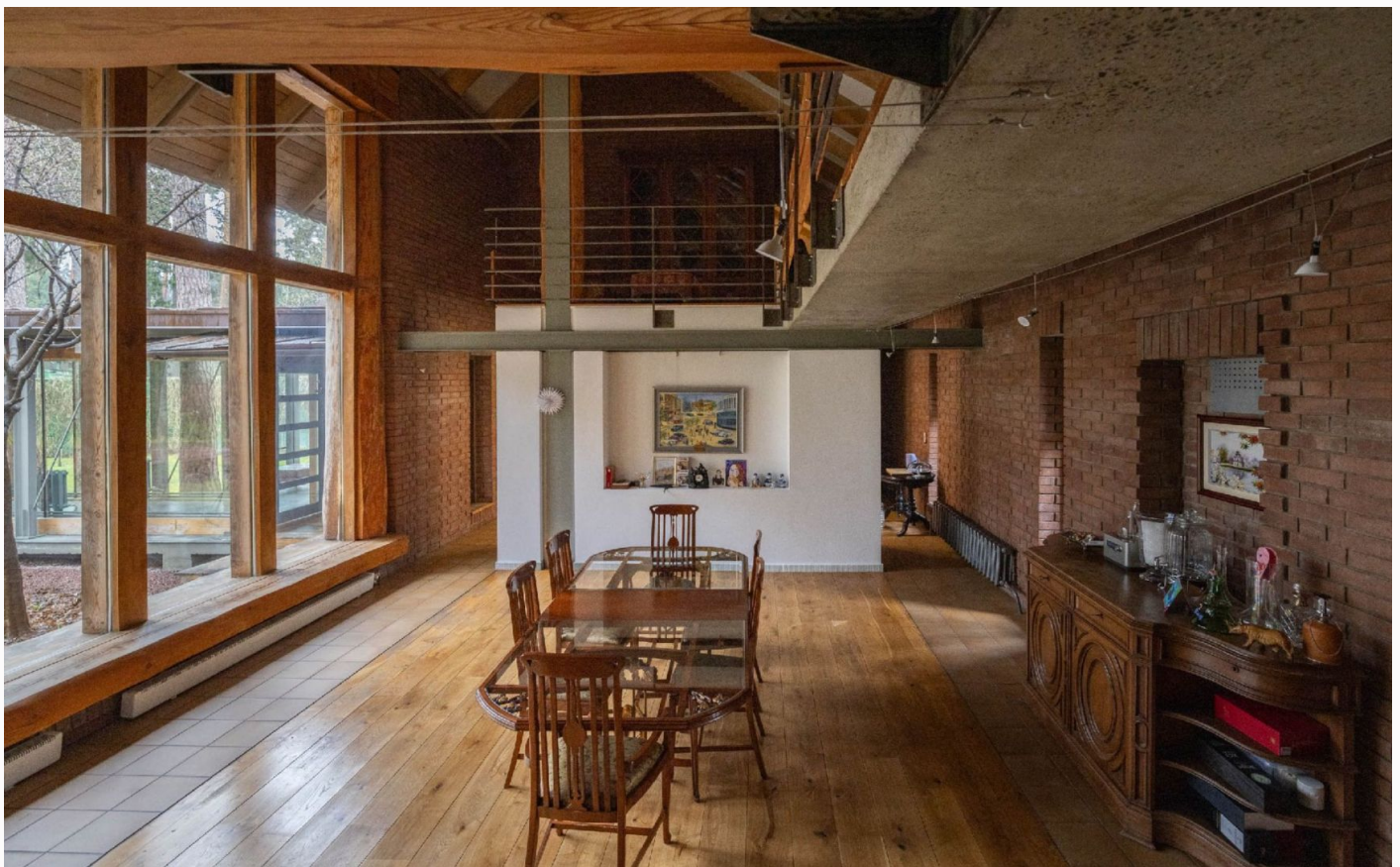
Дополнительные строения: гостевой дом, помещение для персонала



ДОМ В КП 'КОТТОН ВЕЙ'

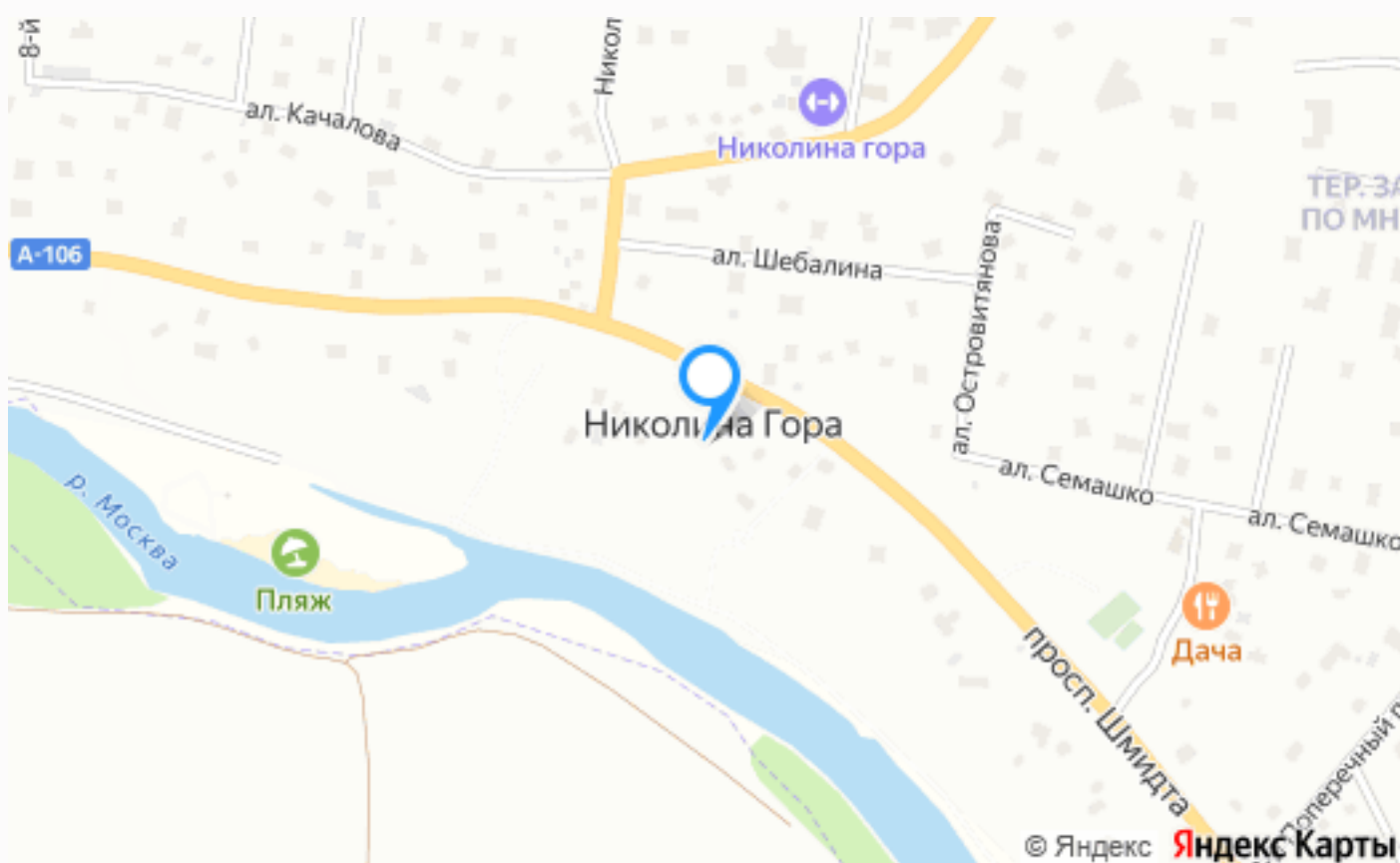
Дом компактно расположен в передней части участка, вдоль фасадной линии, что оставляет максимум свободного пространства для возведения главного дома. В отдельном крыле оборудована гостевая зона с панорамными окнами, массивным камином и выходом на просторную террасу.





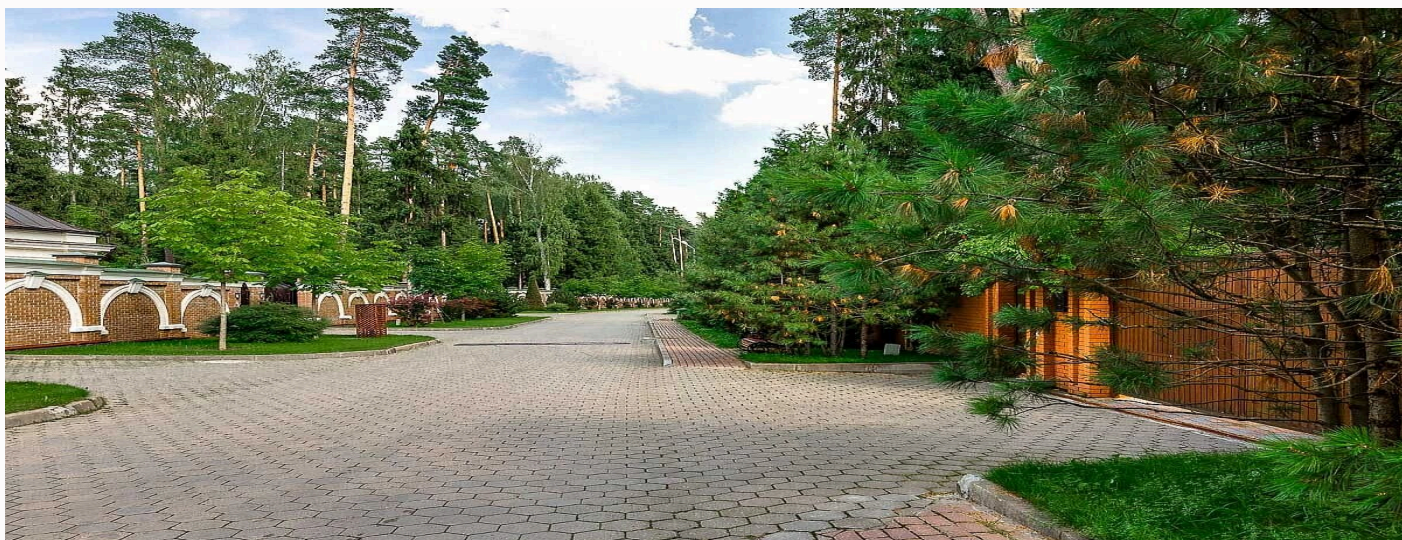






Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Николина гора, коттеджный посёлок
«Никологорский (Коттон Вей)»



Никологорский (Коттон Вэй)

Коттеджный поселок Никологорское или Коттон Вэй, это один из самых известных элитных поселков, построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров, в экологически чистой зоне в центре Николиной Горы, на территории 100 га живописного реликтового леса в 24 км от МКАД.

Добраться до поселка очень удобно как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Расположение в районе престижной застройки, гарантирует приятное соседство и близость к развитой инфраструктуре.

Поселок хорошо вписан в природное окружение, и насчитывает около 220 элитных особняков, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1000 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 30 до 130 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры среди вековых сосен и елей.

Коммуникации в поселке все центральные. Поселковые сборы одни из самых низких на Рублёвке.

В поселке у КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб Николина гора с фитнес-клубом (бассейн, джакузи, солярий, баня, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты, рестораном. Также с посёлком граничит «Природный резерват Масловская дача» площадью 740 га, который благоустроен со стороны КП «Никологорское» для комфортных пеших и вело прогулок. В шаговой доступности лечебно-оздоровительная база пансионата «Сосны». В 5-10 минутах езды от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа.

За безопасность проживания в поселке отвечает собственная военизированная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляется патрулирование улиц. КП Никологорское (Коттон Вэй) – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни.

О месте



24 км от
МКАД



Лесной



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП 'КОТТОН ВЕЙ'

33 сот.

Площадь участка

350 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 13286