

ДОМ В КП ЦАРСКОЕ СЕЛО, 620 М²

37 сот.
Площадь участка

620 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 13309



Рублёво-Успенское шоссе

620 м²

37 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

4 санузла

баня

магистральный

да

центральное

центральная

ID 13309

Цоколь: котельная, Спа зона (сауна, джакузи) с комнатой отдыха, постирочная, комнаты свободного назначения, с/у

Этаж 1: прихожая, гардеробная, гостевой с/у, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная, кабинет, спальня с/у и гардеробной, рабочая кухня

Этаж 2: 3 спальни с гардеробными и с/у, библиотека

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, помещение для персонала



ДОМ В КП ЦАРСКОЕ СЕЛО, 620 М²

Резиденция в классическом стиле в Жуковке

Предлагается к продаже просторный жилой дом площадью 620 м² в одном из самых престижных коттеджных посёлков Рублёво-Успенского направления — Царское село. Расположенный в Жуковке, объект гармонично сочетает премиальный комфорт и уединённую атмосферу загородной жизни.

Участок площадью 37 соток отличается великолепным взрослым озеленением, создающим ощущение приватности и покоя. На территории выполнен ландшафтный дизайн, подчеркивающий архитектурное изящество дома. Помимо основного здания, предусмотрен гараж на 2 машино-места, дополненный комфортабельной 3-комнатной квартирой для персонала площадью 160 м².

Планировка дома продумана до мелочей: на первом этаже расположены просторная гостиная с дизайнерским камином, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет и спальня с собственным санузлом. Второй этаж отведён под приватную зону: здесь находятся три спальни с гардеробными и санузлами, а также библиотека. Цокольный уровень включает SPA-зону с сауной и джакузи, постирочную и технические помещения.

- Классическая архитектура и качественная отделка «под ключ».
- Просторный участок 37 соток с взрослыми деревьями.
- Функциональная SPA-зона с сауной и джакузи.
- Отдельный блок для персонала с гаражом.
- Центральные коммуникации (газ, водоснабжение, канализация).

Локация обеспечивает высокую транспортную доступность: выезд осуществляется через Ново-Огарёво к платной автодороге, что позволяет оперативно добираться до Москвы. В непосредственной близости находится развитая инфраструктура Жуковки, включая премиальные спортивные клубы, рестораны и образовательные учреждения.



ID 13309



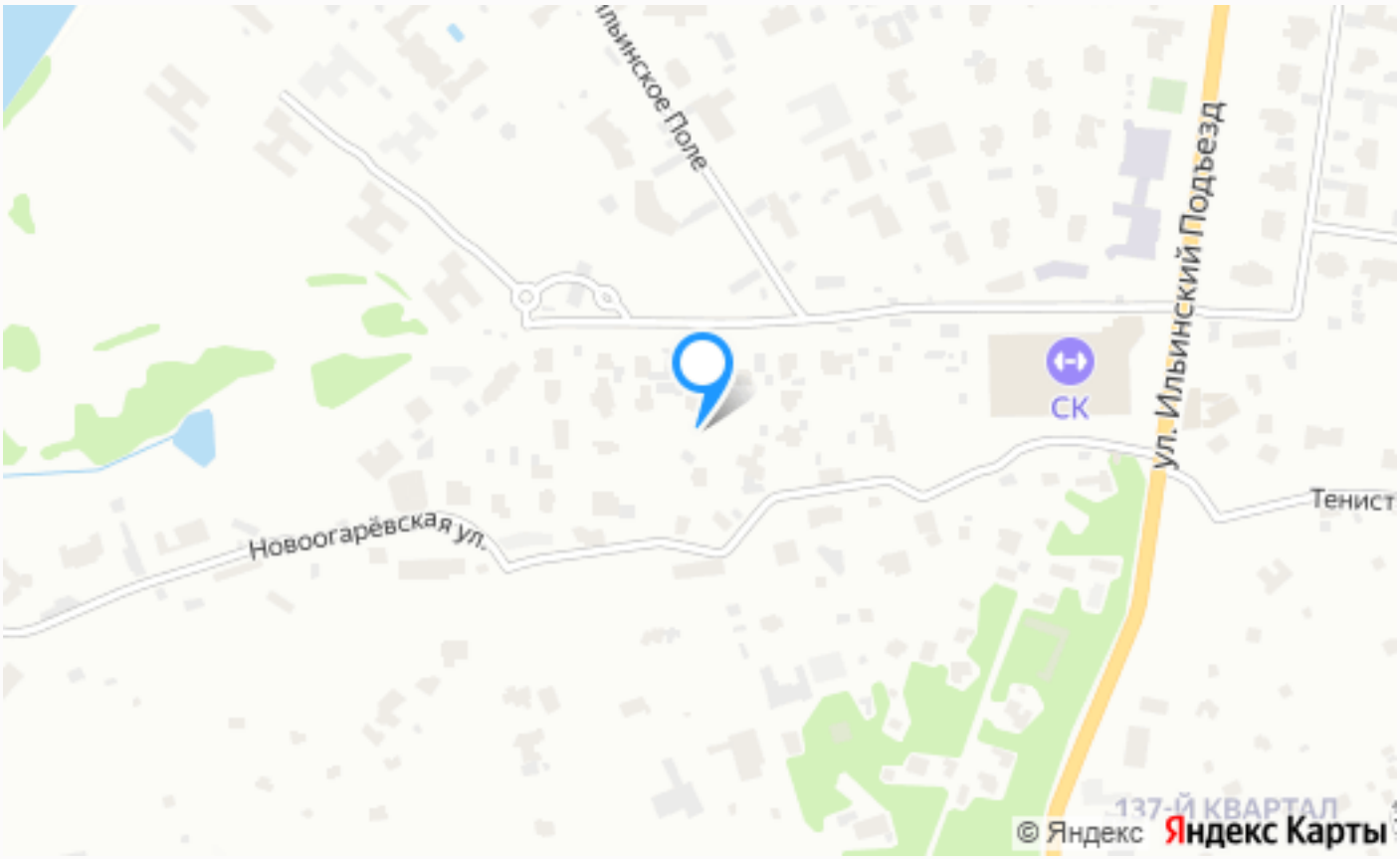


ID 13309





ID 13309



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Жуковка, коттеджный посёлок «Царское село»



Царское село

Коттеджный посёлок «Царское село» представляет собой современный жилой комплекс, расположенный в Жуковке Одинцовского городского округа Московской области. Посёлок занимает территорию площадью девять гектаров с участками по двадцать соток каждый. Все дома построены по индивидуальным проектам из экологически чистых материалов, гармонично сочетающихся с окружающей природой. Ключевая особенность локации — сочетание приватности загородной жизни с развитой инфраструктурой премиального уровня в шаговой доступности.

Расположение и транспортная доступность
Посёлок находится в 9 км от МКАД, что обеспечивает быстрый выезд в Москву. Основные транспортные маршруты — Рублёво-Успенское шоссе и Ильинское шоссе. По данным TomTom Traffic, время в пути до ближайшей точки МКАД составляет около 26 минут при умеренной загруженности дороги. Дорожная ситуация характеризуется как свободная в утренние часы будней и вечером в воскресенье, с умеренной нагрузкой в вечерние часы будней и днём в субботу.

Природное окружение и приватность
Территория посёлка окружена плотным зелёным кольцом из нетронутых лесов, создающих естественную защиту от внешнего шума и взглядов. На территории имеется естественный водоём, который становится центром притяжения для прогулок и отдыха жителей. Природное окружение обеспечивает высокий уровень приватности и комфортных условий для постоянного проживания.

Инфраструктура поселка и района

- **Образование:** частный детский сад «Теремок» (1,4 км), Русская Международная школа RIS в Барвихе (3 км)
- **Медицина:** клиника эстетической медицины dr.Калинина (3,1 км)
- **Магазины и сервисы:** супермаркет «Азбука Вкуса» (1,4 км), ТРЦ «Лабиринт» (1,5 км), магазины «ВкусВилл» и «Мираторг» в радиусе 2–3 км
- **Рестораны и досуг:** ресторан «Подмосковные Вечера» (1,1 км), Aviv (794 м), La Maree (1,5 км), Bluefin (1,4 км), Чайхона №1 (463 м), Причал (983 м)
- **Спорт:** фитнес-клуб World Class с 25-метровым бассейном (300 м), Академия бокса (445 м), Pride Wellness Club (1 км), спортивный комплекс «Полюс Арена»

(4,2 км), развлекательный комплекс «Ильинка» с аквапарком (2,4 км)

Безопасность и сервис
Посёлок находится под круглосуточным наблюдением охранного агентства. Система безопасности включает патрулирование территории, работу с камерами видеонаблюдения и контроль доступа через КПП. Собственная эксплуатационная служба обеспечивает чистоту улиц и оперативное решение вопросов, связанных с коммуникациями.

Недвижимость и архитектурный контекст
Все объекты недвижимости в посёлке представляют собой особняки и коттеджи, построенные по индивидуальным проектам. Площадь участков составляет 20 соток, общая территория посёлка — 9 гектаров. Архитектурный стиль домов выполнен из экологически чистых материалов, которые органично вписываются в окружающий ландшафт. Коммуникации включают полный набор: канализацию, газоснабжение, водопровод, телевидение, интернет и телефонную связь. Для гостей предусмотрена автостоянка.

Сильные стороны и возможные ограничения
Основные преимущества локации: близость к Москве (9 км от МКАД), развитая инфраструктура премиального уровня в пешей доступности, природное окружение с водоёмом и лесным массивом, система безопасности и профессиональное управление посёлком. Возможные ограничения связаны с умеренной дорожной нагрузкой в вечерние часы будней и необходимость уточнять формат застройки при выборе конкретного объекта.

Итог
Коттеджный посёлок «Царское село» подойдёт покупателям, ценящим баланс между приватностью загородной жизни и доступом к качественной инфраструктуре. Основная сильная сторона локации — сочетание природного окружения с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой в шаговой доступности, обеспечивающее комфортное постоянное проживание без необходимости регулярных поездок в город.

О месте



9 км от
МКАД



Прилесной



Школы
и гимназии



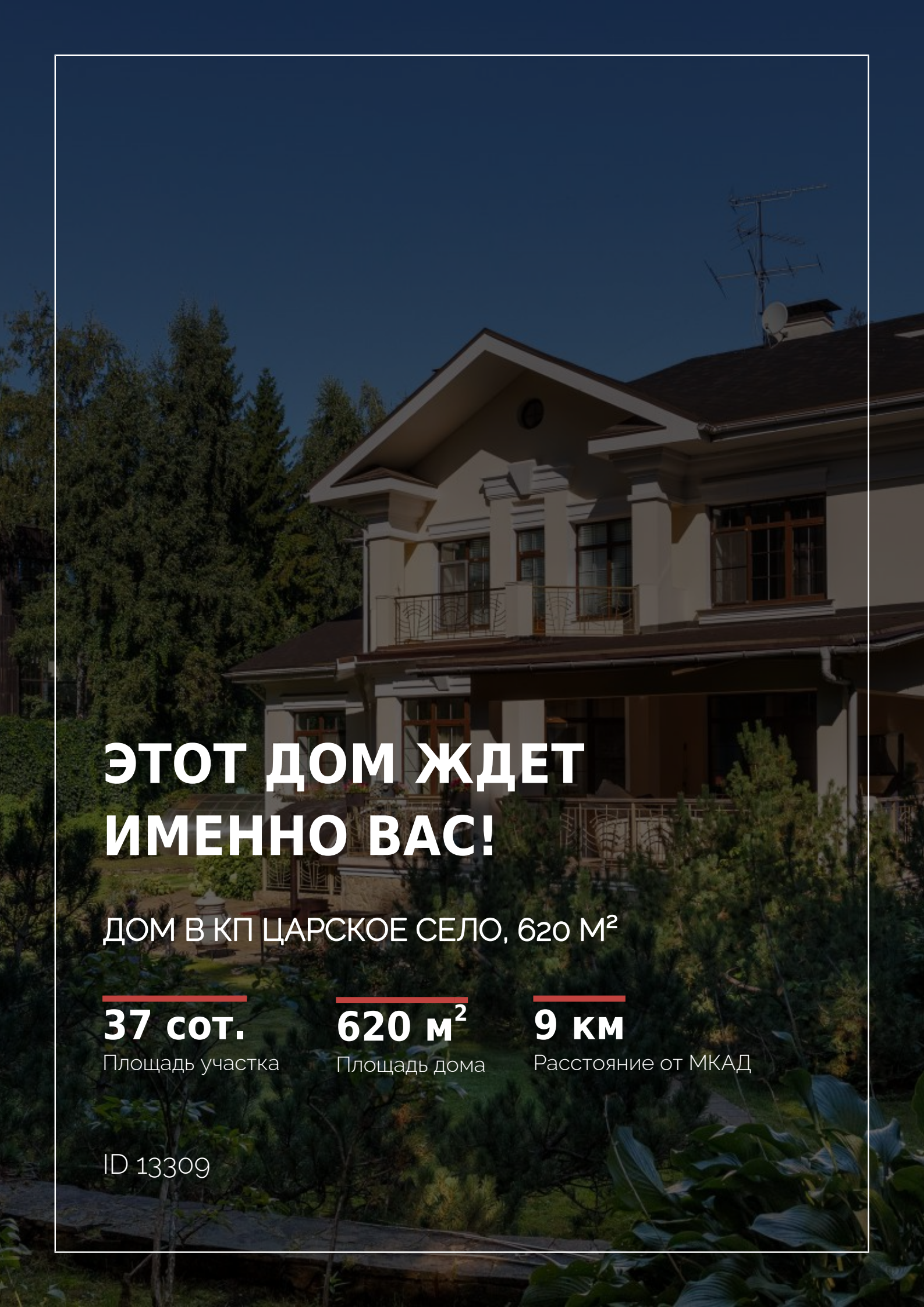
Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП ЦАРСКОЕ СЕЛО, 620 М²

37 сот.
Площадь участка

620 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 13309