

ДОМ 150 М² В ЛАПИНО

6 сот.
Площадь участка

150 м²
Площадь дома

18 км
Расстояние от МКАД

ID 13323



Рублёво-Успенское шоссе

150 м²

6 сот.

ИЖС

2

под ключ

3

2 санузла

магистральный

да

централизованная скважина

септик

ID 13323

Этаж 1: прихожая, гостиная, с/у, кухня, спальная с гардеробной, терраса

Этаж 2: 2 спальни, с/у, гостиная, балкон



ДОМ 150 М² В ЛАПИНО

Уютный дом в Лапино

Предлагается к продаже жилой дом общей площадью 150 м², расположенный в Лапино. Объект построен из кирпича и полностью готов к проживанию: внутренняя отделка выполнена в современном стиле с использованием качественных материалов. Планировка дома продумана для комфортного семейного отдыха: на первом этаже расположены прихожая, гостиная, кухня, спальня с гардеробной, санузел и терраса. Второй этаж включает две спальни, гостиную, санузел и балкон.

Участок площадью 6 соток имеет парковый тип ландшафта и оборудован детской площадкой. На территории предусмотрена парковка для двух автомобилей. Дом оснащен всеми необходимыми инженерными системами: магистральным газоснабжением, электричеством мощностью 15 кВт, централизованной скважиной и септиком.

Локация в Лапино обеспечивает высокий уровень комфорта благодаря близости к ключевым объектам инфраструктуры Рублёво-Успенского шоссе. В непосредственной близости находятся супермаркеты «Мираторг», «Азбука вкуса» и «ВкусВилл», фитнес-клуб «Лапино Фитнес» с бассейном, а также ресторан авторской кухни Letto.

- **Готовность:** дом «под ключ» с современной отделкой.
- **Коммуникации:** магистральный газ, централизованная скважина, электричество 15 кВт.
- **Инфраструктура:** развитая сеть магазинов, ресторанов и спортивных центров в пешей доступности.
- **Транспорт:** удобный выезд на Рублёво-Успенское шоссе, 18 км до МКАД.

Этот объект сочетает классическую архитектуру и функциональный интерьер, предлагая готовое решение для тех, кто ценит баланс между приватностью загородной жизни и доступом к качественной инфраструктуре.







ID 13323





ID 13323



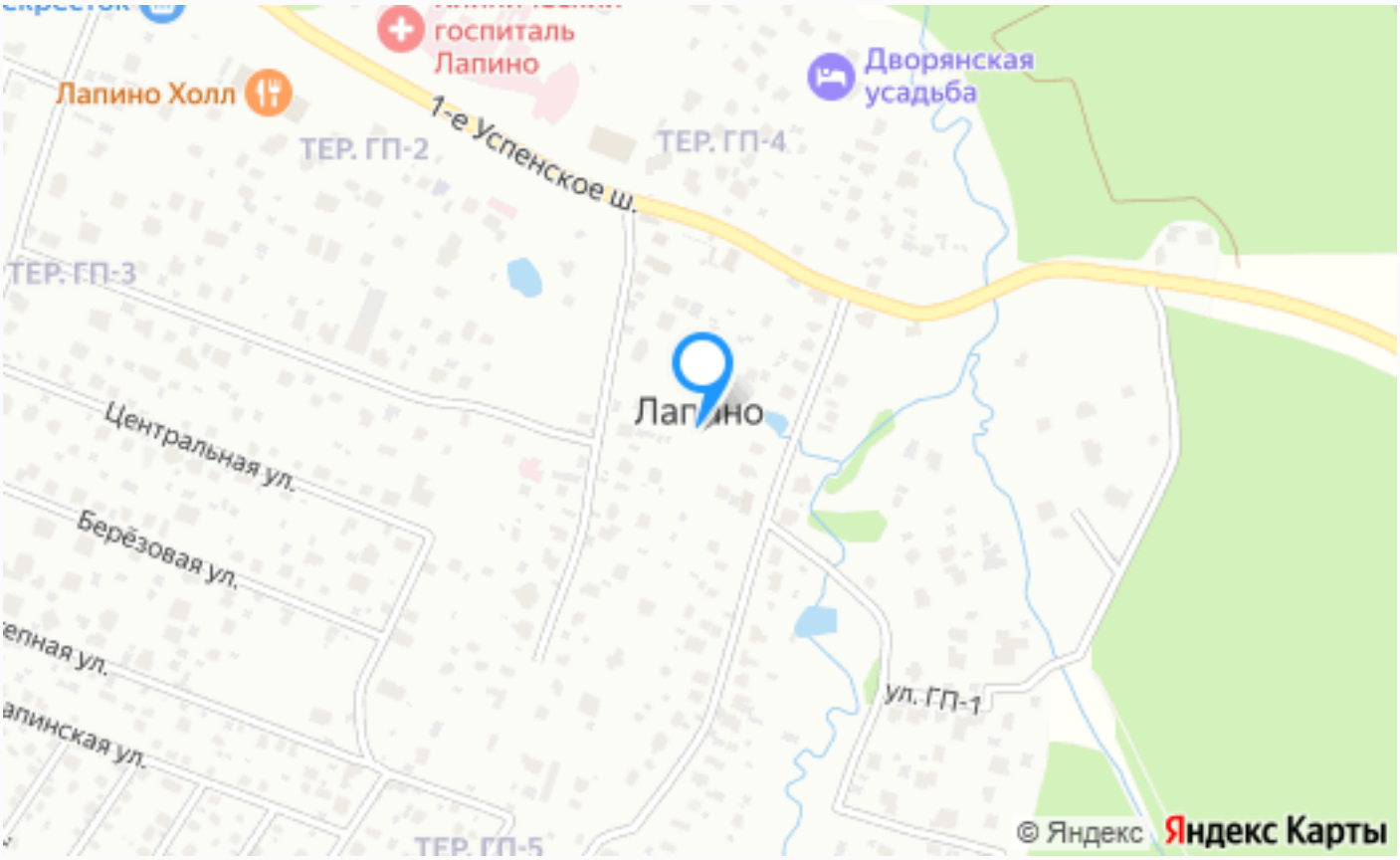


ID 13323





ID 13323



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Лапино

ID 13323

Лапино

Лапино — населенный пункт в Одинцовском городском округе Московской области, расположенный на расстоянии 18 км от МКАД. Локация относится к сформированному загородному направлению и привлекает покупателей недвижимости сочетанием транспортной доступности и развитой социальной инфраструктуры. В окрестностях представлены как частные дома, так и земельные участки, что позволяет подобрать объект под различные потребности — от постоянного проживания до использования в качестве загородной резиденции.

Расположение и транспортная доступность
Основным транспортным коридором для Лапино является Рублёво-Успенское шоссе. Дорожная ситуация на этом участке традиционно оценивается как благоприятная: маршрут до ближайшей точки МКАД занимает около 15–16 минут без значительных задержек даже в часы пик. Также доступна альтернативная трасса — Северный объезд Одинцово (платная дорога), обеспечивающая скоростную связь с Москвой. Близость к 1-му Успенскому шоссе расширяет возможности для перемещения внутри региона.

Природа и окружение
Локация находится в зоне смешанной лесистой местности Одинцовского округа. Характер окружающей среды определяется плотностью застройки соседних территорий и наличием природных массивов. Для оценки конкретного микроклимата и видовых характеристик важно учитывать расположение выбранного участка или дома.

Инфраструктура
В радиусе нескольких километров от центра Лапино сосредоточена разнообразная инфраструктура, обслуживающая жителей данной локации и прилегающих поселков.

- **Образование:** В шаговой и автомобильной доступности

расположены муниципальные и частные учреждения. Среди них — детский сад №5 «Звездочка» и школа «Перспектива» в Власихе, Жаворонковская средняя общеобразовательная школа с детским садом №16 в селе Юдино. Для семей, ориентированных на международное образование, работает Кембриджская международная школа (CIS) в районе Солослово. Также функционируют частные центры развития, такие как «Школа Великих Открытий» в Семенково и лицей Монтессори Da Vinci в Трубачеевке.

- Медицина и госуслуги: Доступ к государственным услугам обеспечивают МФЦ «Мои документы» в Власихе и Жаворонках. Медицинские учреждения общего профиля требуют уточнения по конкретному адресу, однако локация хорошо обеспечена коммерческими сервисами здоровья.
- Магазины и сервисы: Повседневные покупки доступны в сети супермаркетов высокого ценового сегмента. В самом Лапино работают магазины «Азбука вкуса», «ВкусВилл» и «Мираторг». Дополнительные торговые точки сетей «ВкусВилл» и «Мираторг» расположены в Власихе и Юдино. Специализированные продукты можно приобрести в магазине «Вкус Армении» в Солослово и винном супермаркете «Ароматный Мир» в доме отдыха «Успенское».
- Рестораны и досуг: Гастрономическая сцена локации включает премиальные заведения. В Лапино расположен семейный ресторан авторской кухни Letto. Недалеко находятся ресторан «Полянка» в Солослово, известный своей архитектурой из клееного бруса, и ресторан «Дом В.В.Ж» в Дарьино. В более широком радиусе доступны рестораны Pino Grappino, Chester Ferry, La Colline, а также банкетные залы «Ричмонд» и комплекс «Теплица Парк».
- Спорт: Спортивная инфраструктура представлена крупными объектами. Фитнес-клуб Orange Fitness в Новое Лапино предлагает бассейны, теннисные корты и SPA-зоны. Студия пилатеса Vaav расположена в Власихе. Премиальный клуб Riviera Fitness & SPA находится в Таганьково, а фитнес-центр Lime

Fitness и академия единоборств Sibir — в ВНИИССОК. Также доступен бассейн «Березки» в Солослово.

Ближайшие поселки и статус окружения
Лапино входит в кластер загородных локаций, где соседствуют деревни и организованные коттеджные поселки. Поблизости находятся жилые комплексы загородного формата, такие как Лапино-Град, Новое Лапино, Corner Lapino, Воскресение и Успенские Поляны. Эти территории формируют единое пространство с общими точками притяжения и инфраструктурными узлами.

Недвижимость и покупательский профиль
На рынке недвижимости Лапино представлены форматы домов, таунхаусов и земельных участков. Примеры текущих предложений включают кирпичные дома площадью от 200 до 700 кв. м на участках 6–30 соток, таунхаусы с отделкой «под ключ» и свободные участки земли. Покупательский профиль локации формируется вокруг запросов на комфортное постоянное проживание с сохранением приватности, но с быстрым доступом к городской среде и качественной инфраструктуре. Ценятся объекты с магистральным газом и центральными коммуникациями.

Итог
Лапино подходит покупателям, ищущим баланс между уединением загородной жизни и удобством мегаполиса. Сильной стороной локации является развитая сеть магазинов, ресторанов и спортивных объектов мирового уровня в непосредственной близости, а также стабильная транспортная доступность по одному из главных направлений Подмосковья.

О месте



18 км от МКАД



Парковый



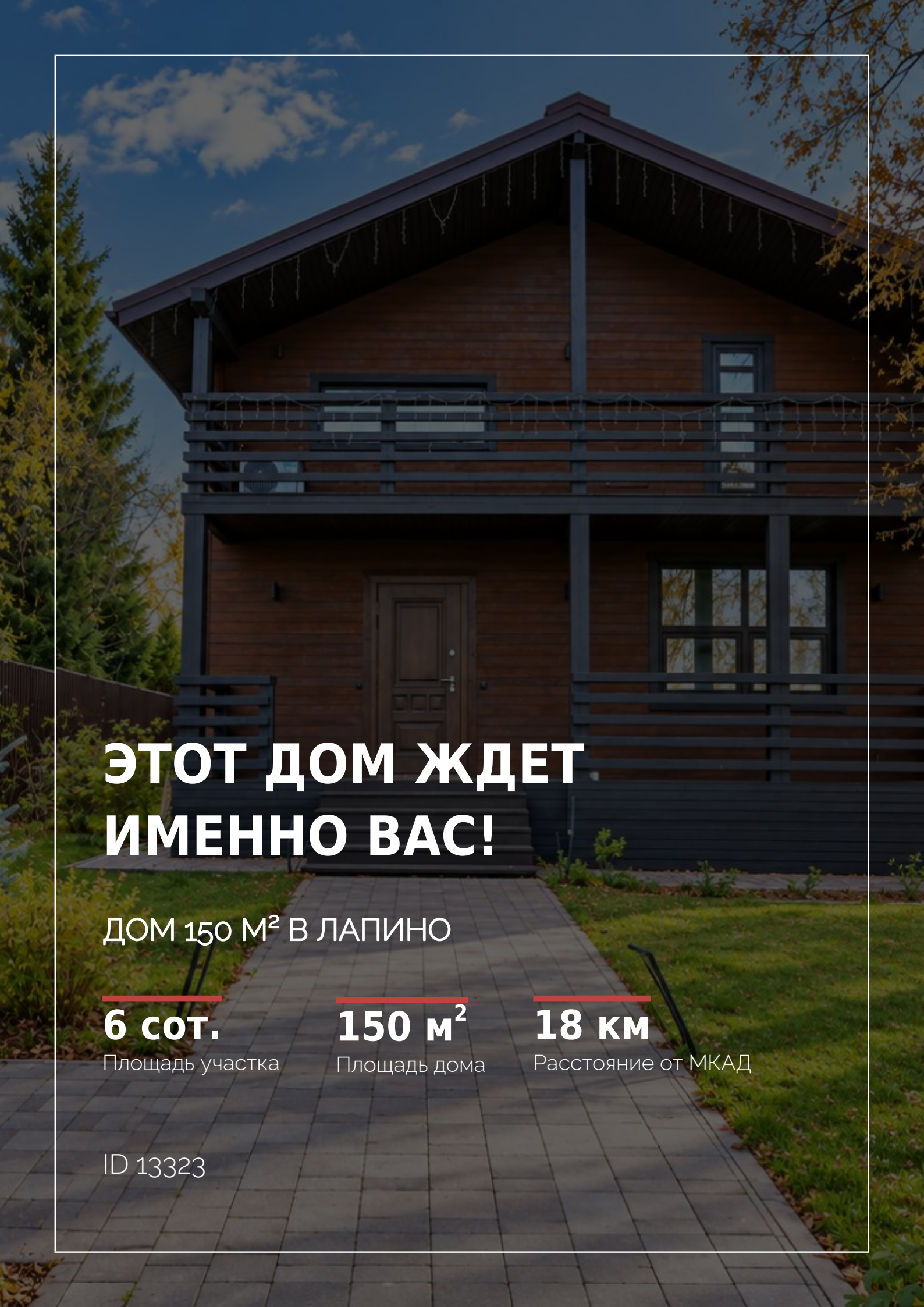
Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 150 М² В ЛАПИНО

6 сот.
Площадь участка

150 м²
Площадь дома

18 км
Расстояние от МКАД

ID 13323