

УЧАСТОК 10 СОТ. В МАЛОМ САРЕЕВО

10 сот.
Площадь участка

14 км
Расстояние от МКАД

ID 13326



Рублёво-Успенское шоссе

10 сот.

ИЖС

по границе

да

центральное

центральная

ID 13326

УЧАСТОК 10 СОТ. В МАЛОМ САРЕЕВО

Участок для строительства дома в камерном поселке Малое Сареево
Предлагается к продаже земельный участок площадью 10 соток, расположенный в самом центре престижного коттеджного поселка Малое Сареево. Участок правильной формы уже готов к началу строительных работ: по границе подведены все необходимые центральные коммуникации, включая газ, электричество, водоснабжение и канализацию. Окружение поселка сформировано, все строительные работы на соседних участках завершены, что гарантирует тишину и приватность с момента переезда.

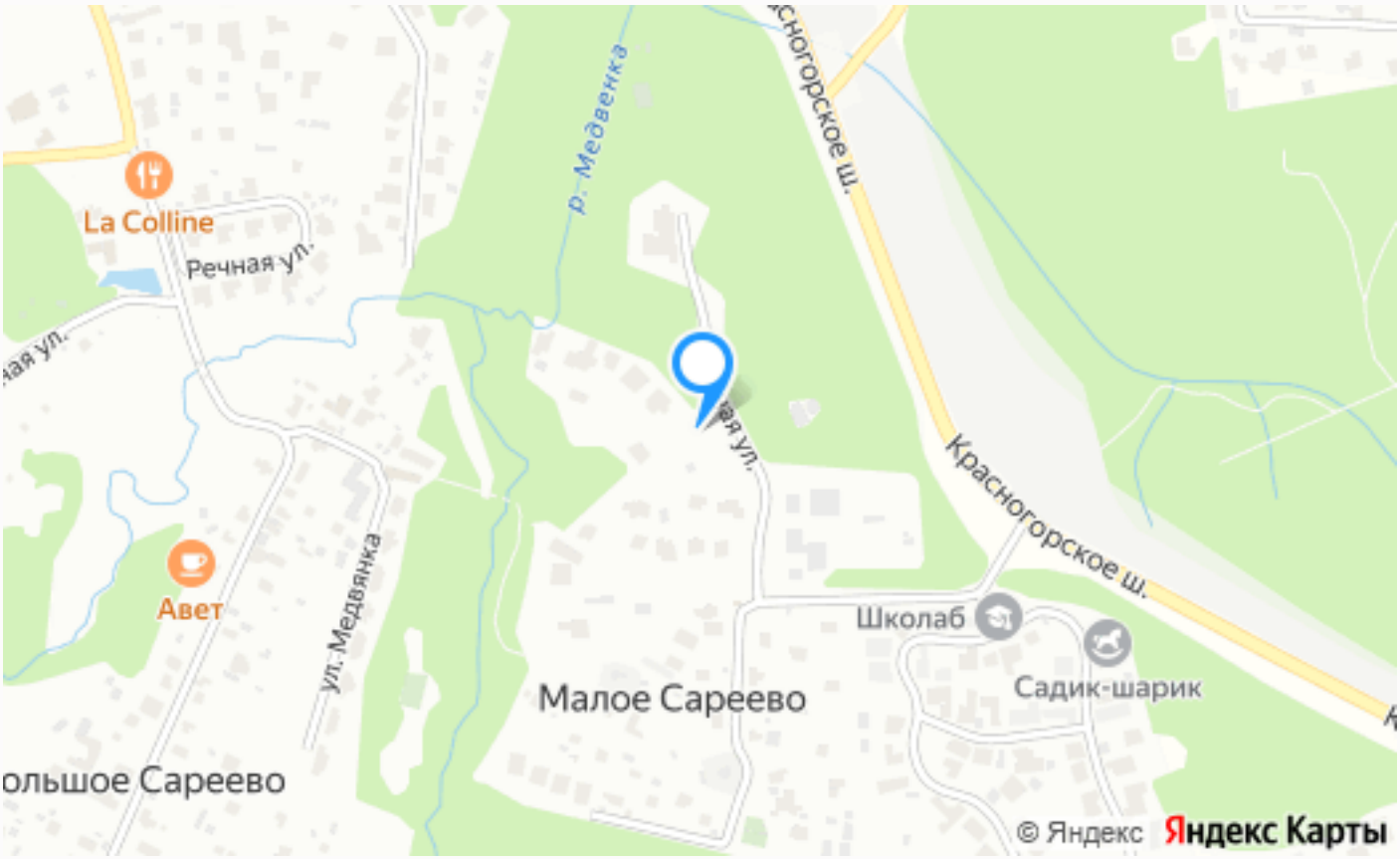
Поселок Малое Сареево — это камерное пространство на ближней Рублевке, гармонично вписанное в природный ландшафт. Около 80% периметра поселка граничит с лесным массивом, создавая благоприятную атмосферу для спокойной семейной жизни и отдыха на свежем воздухе. Инфраструктура поселка включает собственную детскую площадку и детский сад, что делает локацию удобной для семей с детьми.

Преимущества объекта:

- Центральные коммуникации (газ, вода, электричество, канализация).
- Расположение в центре сформированного поселка.
- Участок правильной формы, готовый к застройке.
- Камерная атмосфера и соседство с лесным массивом.

Транспортная доступность обеспечивается удобным выездом на Рублёво-Успенское шоссе и Красногорское шоссе. Наличие выезда на платную трассу до МКАД и проспекта Багратиона позволяет комфортно добираться до центра Москвы или делового центра «Москва-Сити» менее чем за 30 минут. В ближайшем окружении, в поселке Горки-2, доступна премиальная инфраструктура: рестораны, супермаркеты, спортивные комплексы и образовательные центры.

Это предложение для тех, кто планирует построить загородную резиденцию по собственному проекту в одном из наиболее востребованных направлений Подмосковья, сохраняя при этом баланс между уединенностью и близостью к столичным удобствам.



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Малое Сареево, коттеджный посёлок «Малое Сареево»



Малое Сареево

Коттеджный посёлок Малое Сареево представляет собой камерное пространство для загородной жизни в Одинцовском городском округе Московской области. Формат застройки включает крупные домовладения на просторных участках, что обеспечивает жителям комфортное проживание в окружении природы. Посёлок спланирован таким образом, что из большинства домов открывается вид на лесные массивы.

Расположение и транспортная доступность
Малое Сареево находится в 14 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Дорога до ближайшей точки кольцевой автодороги обычно занимает около 16 минут при свободном движении. В часы пик время в пути может незначительно увеличиваться, однако общая дорожная ситуация на этом участке характеризуется как спокойная. Также в качестве альтернативного маршрута доступен Северный объезд Одинцово (платная дорога), позволяющий быстро добраться до деловых центров Москвы.

Природное окружение и приватность
Территория посёлка граничит с нетронутыми природными зонами: здесь расположены смешанные леса, живописные Одинцовские холмы и набережная реки Медвенки. Общая площадь поселка составляет 9 гектаров, на которых размещено 65 домовладений. Такая планировка и плотность застройки способствуют сохранению приватности жителей и обеспечивают ощущение уединенности среди зелени.

Инфраструктура поселка и района
Внутренняя инфраструктура Малого Сареево ограничена наличием детского сада «Шарик». Основные бытовые, торговые и развлекательные объекты находятся в соседних населенных пунктах, прежде всего в Горках-2, которые расположены в непосредственной близости.

- **Образование:** детский сад «Шарик» на территории посёлка; частные школы и детские сады в Горках-2 и Солослово.
- **Магазины и сервисы:** супермаркеты «Азбука Вкуса», «Перекрёсток», рынок «Рублевский привоз» в Горках-2.
- **Рестораны и досуг:** рестораны La Colline, «Ветерок», «Дворянское гнездо», «Печь Бистро» в Горках-2.

- **Спорт:** спортивно-развлекательный комплекс «Полюс Арена» с ледовыми аренами в Горках-2.

Безопасность и сервис
На территории Малого Сареево организован пропускной режим: въезд осуществляется только через пункт КПП по пропускам. За участками ведется круглосуточное видеонаблюдение. Поселок обеспечен всеми необходимыми центральными коммуникациями: водопроводом, канализацией, магистральным газом, электросетью повышенной мощности и высокоскоростным интернетом.

Недвижимость и архитектурный контекст
Архитектурный облик посёлка формируют дома площадью от 300 до 1000 кв. м., построенные по индивидуальным проектам известных бюро. Участки имеют площадь от 8 до 23 соток. Среди актуальных предложений можно выделить современные резиденции, такие как дом площадью 787,3 кв. м на участке 18,21 сотки (объект #12898) или кирпичный особняк площадью 511 кв. м на участке 21 сотка (объект #12498). Все дома сдаются с отделкой «под ключ» и подключены к центральным инженерным сетям.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам Малого Сареево относятся близость к Москве по скоростной трассе, развитая инфраструктура соседних элитных поселений и наличие собственных природных достопримечательностей. Ограничением может служить небольшая внутренняя инфраструктура самого посёлка, требующая использования объектов в Горках-2 для повседневных нужд.

Итог
Коттеджный посёлок Малое Сареево подойдет покупателям, ценящим сочетание приватности, качественного строительства и удобной транспортной доступности. Его основная особенность — возможность жить в окружении леса и воды, имея быстрый доступ к премиальной инфраструктуре Рублево-Успенского направления.

О месте



14 км от МКАД



Платная трасса



Школы и гимназии



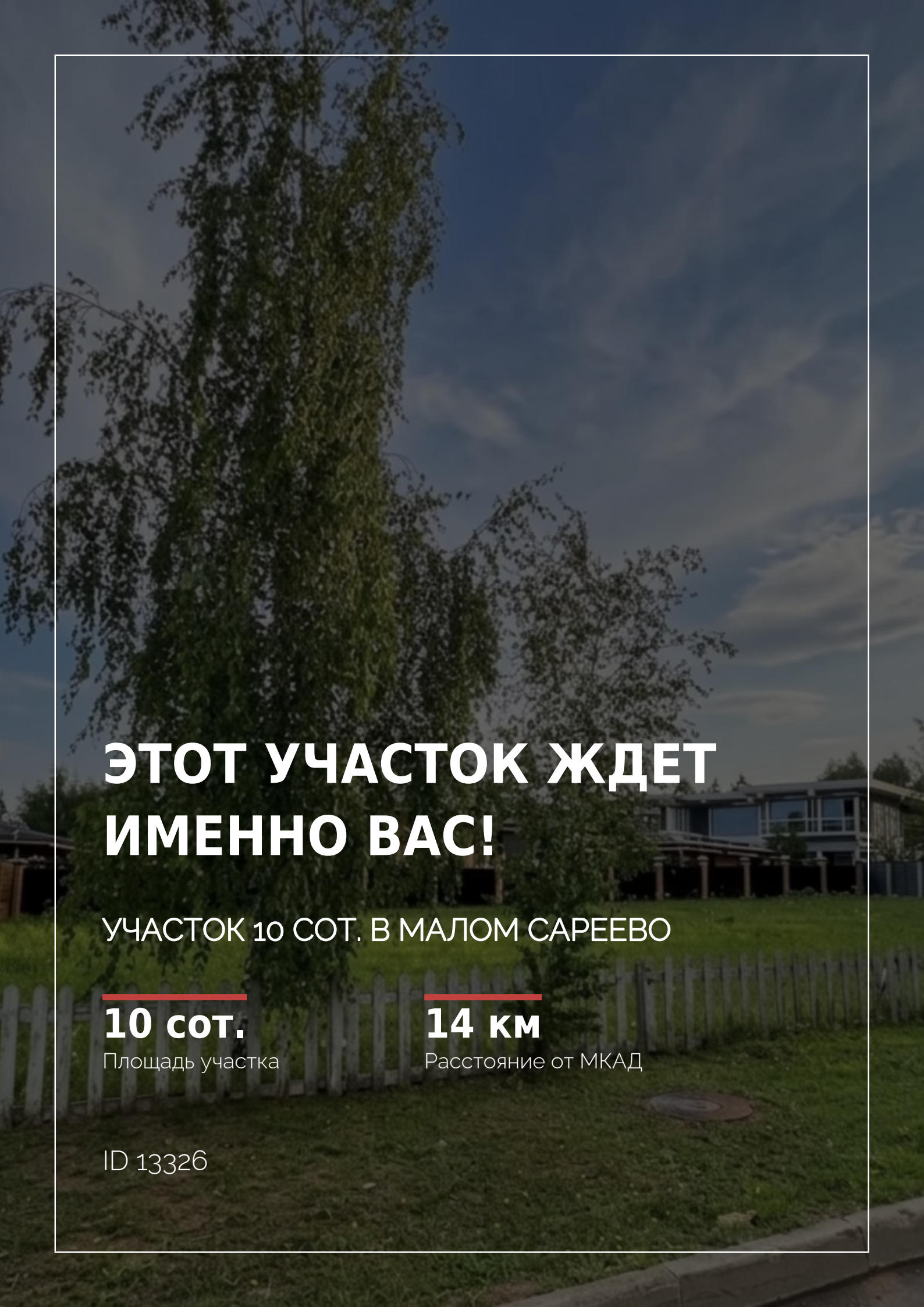
Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана



ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 10 СОТ. В МАЛОМ САРЕЕВО

10 сот.
Площадь участка

14 км
Расстояние от МКАД

ID 13326