

ДОМ 850 М² В ЖУКОВКЕ-2

32 сот.
Площадь участка

850 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 13327



Рублёво-Успенское шоссе

850 м²

32 сот.

ИЖС

2

под отделку

4

6 санузлов

баня

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 13327

Этаж 1: холл, просторная гостиная, рабочая кухня и основная кухня, столовая, кабинет, сауна, спортзал/комната свободного назначения, винная комната, бойлерная/постирочная, гараж, дополнительные технические помещения и с/у

Этаж 2: три просторные спальни, каждая с собственным санузлом и гардеробной, кабинет, квартира для персонала: спальня, кухня,с/у

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



ДОМ 850 М² В ЖУКОВКЕ-2

Классическая резиденция в Жуковке-2

Предлагается к продаже дом площадью 850 м², расположенный в престижном коттеджном поселке Жуковка-2. Архитектура здания выдержана в классическом европейском стиле с элементами неоклассицизма, что позволяет дому гармонично вписаться в окружающий лесной ландшафт. Фасад выполнен из монолита с облицовкой бельгийским кирпичом, кровля покрыта французской черепицей.

Внутреннее пространство дома спроектировано для комфортного проживания большой семьи. На первом этаже расположены просторная гостиная, столовая, две кухни, кабинет, винная комната, сауна и спортзал. Второй этаж занимают три спальни, каждая из которых дополнена собственной гардеробной и санузлом, а также дополнительный кабинет и блок для персонала. Дом оснащен гидравлическим лифтом, соединяющим уровни до 3 этажа, и немецкой системой отопления.

Участок площадью 32 сотки имеет лесной характер, обеспечивая приватность и ощущение единства с природой. На территории предусмотрены парковочные места и зоны для отдыха. Объект находится в стадии подготовки под чистовую отделку, что дает возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект.

- **Архитектура:** классический стиль, монолитная конструкция, французская черепица.
- **Планировка:** 4 спальни, лифт, винная комната, спортзал, блок для персонала.
- **Инженерия:** центральные коммуникации, магистральный газ, немецкое отопительное оборудование.
- **Локация:** закрытый поселок с военизированной охраной, 9 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе.

Поселок Жуковка-2 отличается низкой плотностью застройки и развитой внутренней инфраструктурой, включая спортивные площадки и зоны отдыха. В непосредственной близости расположены премиальные сервисы Жуковки: супермаркеты, рестораны высокой кухни, фитнес-студии и образовательные учреждения. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью к Рублёво-Успенскому шоссе.

Этот объект представляет собой сочетание качественных строительных материалов и престижного расположения, подходящее для создания фамильной резиденции в одном из самых востребованных направлений Подмосковья.







ID 13327





ID 13327



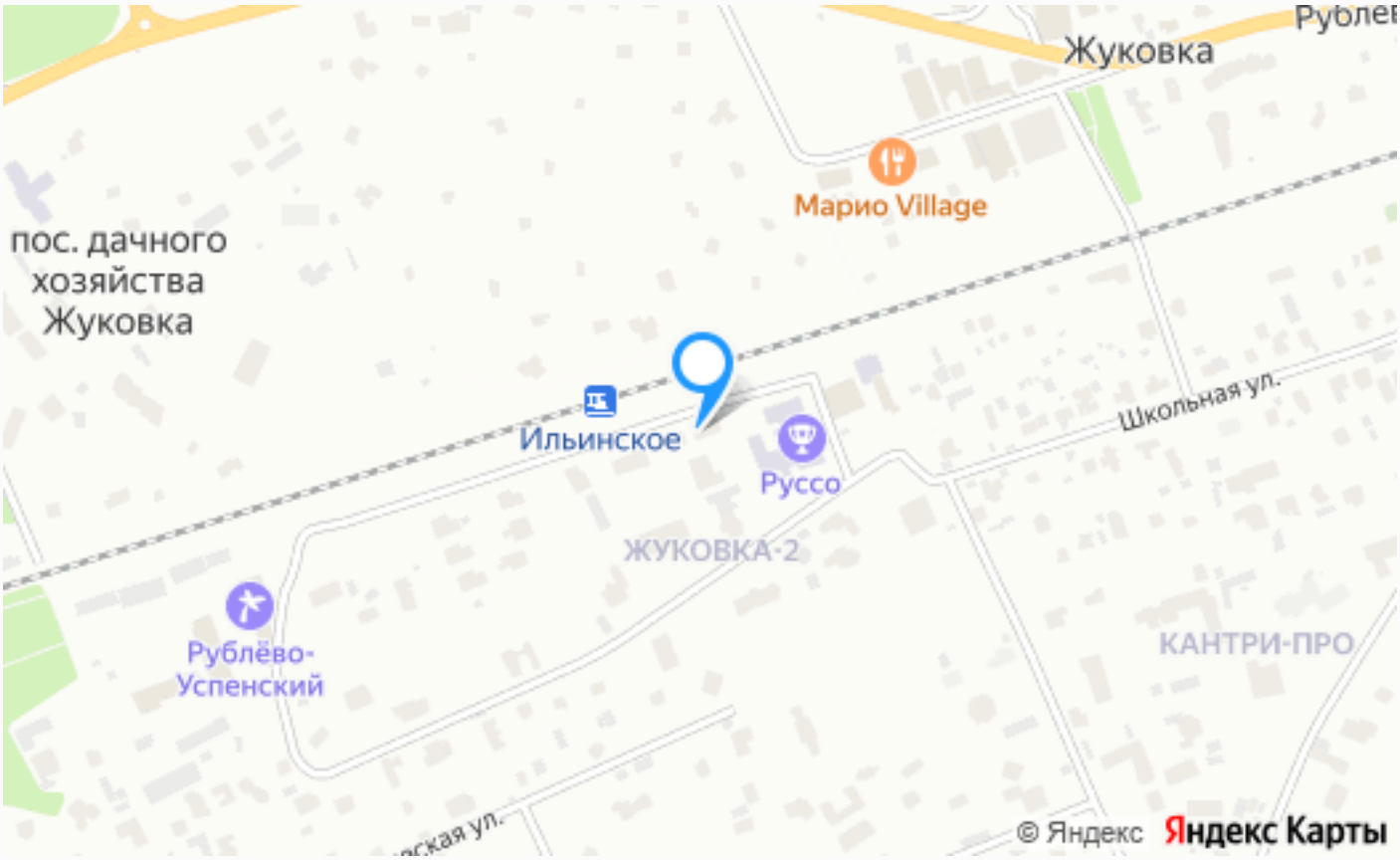


ID 13327





ID 13327



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Жуковка, коттеджный посёлок «Жуковка-2»



Жуковка-2

Коттеджный посёлок Жуковка-2 расположен в деревне Жуковка Одинцовского городского округа Московской области. Объект занимает территорию 30 га и включает 43 домовладения, большинство из которых составляют государственные дачи, сдаваемые в аренду. Посёлок отличается небольшой плотностью застройки и разнообразием архитектурных решений: все дома возведены по индивидуальным проектам.

Расположение и транспортная доступность
Локация находится в непосредственной близости от пересечения двух ключевых магистралей западного направления — Рублёво-Успенского шоссе и Ильинского шоссе. Расстояние до МКАД составляет 9 км. Дорожная ситуация характеризуется как умеренная: время в пути до ближайшего участка кольцевой автодороги обычно занимает около 25–29 минут в зависимости от времени суток и дня недели. В часы пик продолжительность поездки может незначительно увеличиваться, однако отсутствие транзитного грузового потока на основных трассах способствует стабильности движения.

Природное окружение и приватность
Территория посёлка полностью благоустроена. Небольшое количество домовладений (всего 43) обеспечивает низкую плотность заселения, что создает условия для спокойного проживания. Участки имеют различную конфигурацию и площадь, варьируясь от 15 до 100 соток, что позволяет владельцам формировать собственное пространство с учетом индивидуальных предпочтений.

Инфраструктура поселка и района
Внутренняя инфраструктура посёлка включает спортивные площадки для волейбола, тенниса и баскетбола, бассейн, зимний каток, фитнес-зал, теннисные корты, японскую клинику косметологии, ресторан и автосервис. Эти объекты доступны жителям без необходимости выезда за пределы территории.

Ближайшее окружение предлагает развитую сеть сервисов премиального уровня:

- **Образование:** частный детский сад «Теремок» (около 1 км), Русская Международная Школа (RIS) в Барвихе (около 2,2 км).
- **Медицина:** клиника эстетической медицины dr.Калинина в Глухово (около 4 км).
- **Магазины и сервисы:** супермаркет «Азбука Вкуса» в Жуковке (менее 1 км),

торгово-развлекательный центр «Лабиринт» (менее 1 км), магазины фермерских продуктов и деликатесов в Горках-2 и Ильинском-Усово (3–4,5 км).

- Рестораны и досуг: множество гастрономических точек в пешей или короткой автомобильной доступности, включая рестораны итальянской кухни «Марио Village» и Osteria di Campagna, паназиатской Bluefin, греческой Iliadis, а также заведения высокой кухни La Maree, «Царская охота», «Подмосковные Вечера» и Marani.
- Спорт: фитнес-студия Pro Trener, клубы пилатеса Private, Академия бокса, фитнес-клуб World Class с 25-метровым бассейном, оздоровительный клуб Pride Wellness Club, спортивно-развлекательный комплекс «Полюс Арена».

Безопасность и сервис
Территория посёлка закрыта. Периметр круглосуточно охраняется силами военизированной охраны, что обеспечивает контроль доступа и безопасность резидентов.

Недвижимость и архитектурный контекст
Фонд недвижимости представлен преимущественно государственными дачами, которые активно используются для сдачи в аренду. Все объекты отличаются эксклюзивностью архитектуры благодаря реализации индивидуальных проектов. Коммуникации в посёлке центральные, что упрощает эксплуатацию домов и снижает зависимость от автономных систем жизнеобеспечения. Площадь земельных участков позволяет реализовать различные сценарии использования земли — от компактного сада до просторной резиденции с ландшафтным дизайном.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам локации относятся близость к Москве (9 км от МКАД), наличие собственной богатой инфраструктуры внутри посёлка, статус закрытой территории с усиленной охраной, а также возможность постоянного проживания благодаря центральным коммуникациям. Низкая плотность застройки и индивидуальный характер архитектуры повышают комфорт пребывания.

Среди возможных ограничений следует отметить специфику земельного фонда: большая часть объектов является государственными дачами, предназначенными для аренды, что может ограничивать выбор вариантов для покупки в собственность. Также важно учитывать, что часть инфраструктуры района сосредоточена в соседних населенных пунктах (Барвиха, Ильинское), требующих коротких поездок на автомобиле.

Итог
Коттеджный посёлок Жуковка-2 представляет собой вариант для тех, кто ценит безопасность, тишину и доступность качественной инфраструктуры в сочетании с близостью к столице. Наличие внутренних спортивных и сервисных объектов делает его пригодным для круглогодичного проживания, а статус закрытого поселка с военизированной охраной обеспечивает высокий уровень приватности. Для покупателей недвижимости здесь доступна земля различной площади с центральными коммуникациями, хотя основной объем предложения приходится на арендные госдачи.

О месте



9 км от МКАД



Лесной



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 850 М² В ЖУКОВКЕ-2

32 сот.
Площадь участка

850 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 13327