

КОТТЕДЖ 750 М² С БАССЕЙНОМ В ДНТ...

12.5 сот.
Площадь участка

750 м²
Площадь дома

28 км
Расстояние от МКАД

ID 13336



Рублёво-Успенское шоссе

750 м²

12.5 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

баня

бассейн

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 13336

Цоколь: домашний кинотеатр, биллиардная с зоной отдыха, с/у, постирочная, котельная,

Этаж 1: прихожая, холл, гостиная- столовая, кухня, кладовая, с/у, гостиная с камином, СПА зона: зона отдыха, бассейн, джакузи, сауна, с/у, душевая, просторная терраса

Этаж 2: две спальни, с/у, кабинет, гардеробная, просторная терраса

Этаж 3: холл, рабочая зона, мастер- спальня с с/у и гардеробной, зона для хранения

Дополнительно: бассейн, баня, барбекю, помещение для персонала



КОТТЕДЖ 750 М² С БАССЕЙНОМ В ДНТ...

Особняк в классическом стиле на 20 сотках леса

В продаже представлен кирпичный дом площадью 750 м², расположенный на ухоженном участке 20 соток в коттеджном поселке «Надежда». Архитектура дома выдержана в классическом стиле: фасад сочетает светлую штукатурку, массивную деревянную обшивку и рустованный песчаник. Кровля с широкими свесами и панорамное остекление первого этажа создают представительный и уютный облик резиденции.

Внутреннее пространство организовано с учетом рельефа, благодаря чему в цоколе есть видовые окна. Первый этаж занимает зона приема гостей: просторная гостиная-столовая с каминной зоной, кабинет, кухня со встроенной техникой и приватная SPA-зона. Именно здесь размещен крытый бассейн, джакузи, сауна и душевые, оформленные синей мозаикой и панорамными окнами с видом на ухоженный участок. На втором этаже расположены спальни, кабинет и гардеробная, а также просторная терраса. Мансардный этаж включает мастер-спальню с гардеробной и ванной комнатой, рабочую зону и дополнительные помещения для хранения.

ДНТ «Надежда» находится в Одинцовском городском округе по направлению Рублёво-Успенского шоссе. Локация отличается низкой плотностью застройки и спокойной атмосферой, при этом сохраняет доступность городской инфраструктуры. До ближайшей точки МКАД расстояние составляет около 28 км по прямой. В радиусе нескольких километров работают центры государственных услуг «Мои документы», фермерские магазины, клиники и спортивные комплексы Звенигорода.

Этот объект подходит семьям, ценящим приватность, развитую внутреннюю инфраструктуру и возможность полноценного отдыха на собственном участке, не выезжая за пределы Подмосковья.







ID 13336





ID 13336





ID 13336





ID 13336





ID 13336





ID 13336





ID 13336





ID 13336





ID 13336





ID 13336









ID 13336





ID 13336



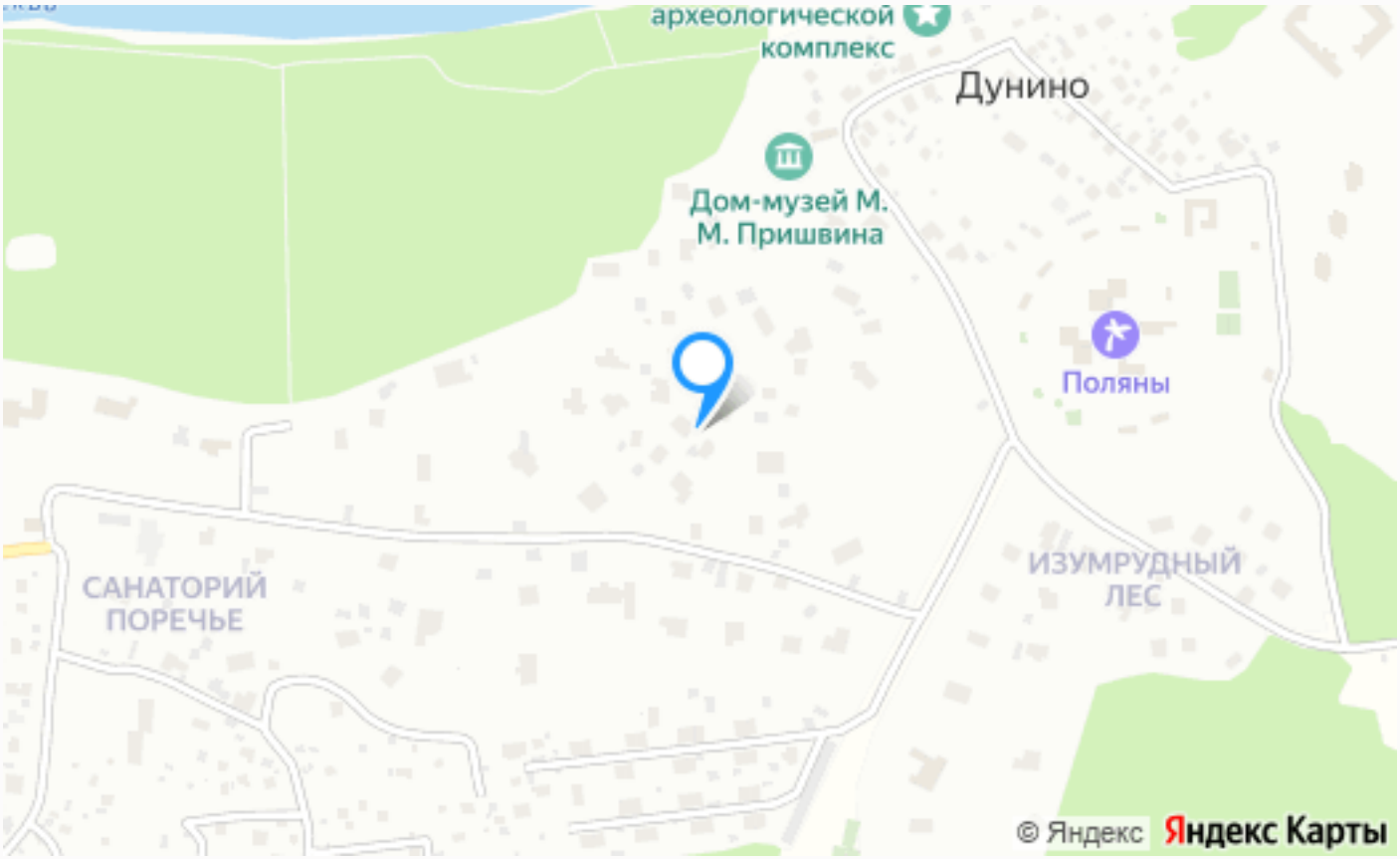


ID 13336





ID 13336



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Дунино, коттеджный посёлок «Надежда ДНТ»



Надежда ДНТ

Коттеджный посёлок «Надежда» представляет собой камерное пространство для загородной жизни, где компактная застройка сочетается с продуманной организацией внутреннего двора. Посёлок занимает территорию площадью 5 гектаров, на которой расположены всего 12 особняков. Такой формат предполагает низкую плотность населения и спокойную атмосферу, характерную для небольших жилых сообществ.

Расположение и транспортная доступность
Посёлок находится в Одинцовском городском округе Московской области, в направлении Рублёво-Успенского шоссе. Ближайшие населенные пункты — деревни Дунино и Сальково. Расстояние до ближайшей точки МКАД составляет около 28 километров.

Согласно актуальным данным о дорожной ситуации, маршрут до кольцевой автодороги обычно занимает от 40 до 43 минут. Пробки на данном участке оцениваются как умеренные (2 балла из 10), что позволяет относительно комфортно совмещать проживание за городом с деловой активностью в Москве. Время в пути может незначительно варьироваться в зависимости от времени суток и погодных условий.

Природное окружение и приватность
Локация характеризуется типичным для Подмосковья природным ландшафтом. Близость к деревням Дунино и Сальково обеспечивает тихую обстановку, далекую от городской суеты. Компактный размер посёлка и ограниченное количество домовладений способствуют формированию приватного пространства для резидентов.

Инфраструктура поселка и района
Внутренняя инфраструктура посёлка включает зону отдыха и спортивную площадку, объединяющие две улицы с жилыми домами. Это создает удобные условия для прогулок и активного досуга непосредственно на территории проживания.

В радиусе нескольких километров от посёлка развита внешняя инфраструктура, обеспечивающая повседневные потребности жителей:

- **Образование:** В Звенигороде и окрестностях работают детские сады, включая дошкольные отделения МБОУ Первая школа им. М.А. Пронина, а также частная

школа «Настоящая школа», предлагающая углубленное изучение иностранных языков и творческие дисциплины.

- Медицина: Доступен Клинический центр восстановительной медицины и реабилитации (филиал ГБУЗ МО «Одинцовская областная больница»), специализирующийся на комплексном лечении и диагностике.
- Магазины и сервисы: Повседневные покупки можно совершить в фермерском доме «Берёзка» в Ивановке, минимаркетах сети «Авокадо» в деревне Грязь, супермаркетах «ВкусВилл» в Звенигороде, а также в магазине «Продуктъ» в Синьково. Для решения административных вопросов действуют центры госуслуг «Мои документы» в Ивановке и Звенигороде.
- Рестораны и досуг: Гастрономические заведения представлены кафе Kozino Bistrot с итальянской кухней, рестораном «Перец» во Введенском, бильярдным клубом «12 футов» и различными ресторанами в центре Звенигорода («Эль-гранж», «Мидийное место», «Гранд Кафе Жан Иван»). Также доступен семейный клуб «Счастливые люди».
- Спорт: Жители могут пользоваться услугами спортивных комплексов «Звезда» с бассейном, фитнес-клубов «Формат» и Boomfit, студий йоги и пилатеса «Дом тела», а также международной студии балета Levita.

Безопасность и сервис
Территория посёлка является закрытой: въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт (КПП). Обеспечивается круглосуточная охрана периметра и видеонаблюдение, что повышает уровень безопасности и комфорта проживания.

Недвижимость и архитектурный контекст
Застройка состоит из 12 особняков, расположенных на двух улицах. Фасадные решения выдержаны в едином стиле, при этом внутренний дизайн каждого дома индивидуален. Коммуникации центральные, что гарантирует стабильность инженерных систем. Площадь участков и параметры домов варьируются, поэтому детали конкретной недвижимости стоит уточнять при выборе объекта.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам локации относятся компактность посёлка, наличие централизованной охраны и КПП, а также развитая инфраструктура соседнего Звенигорода и окружающих деревень. Хорошая транспортная доступность до Москвы без значительных пробок делает это место удобным для постоянного проживания или использования в качестве загородной резиденции.

Среди возможных ограничений следует отметить удаленность некоторых крупных торговых и медицинских центров, требующих поездки в Звенигород или Москву. Также важно учитывать, что внешний вид и планировка домов различаются, что требует внимательного изучения конкретных предложений.

Итог
Коттеджный посёлок «Надежда» подойдет покупателям, ценящим тишину, безопасность и камерную атмосферу небольшого сообщества. Сочетание закрытой территории с доступом к развитой инфраструктуре Одинцовского округа и относительной близостью к Москве делает его практичным выбором для комфортной загородной жизни.

О месте



28 км от МКАД



Платная трасса



Лесной



Школы и гимназии



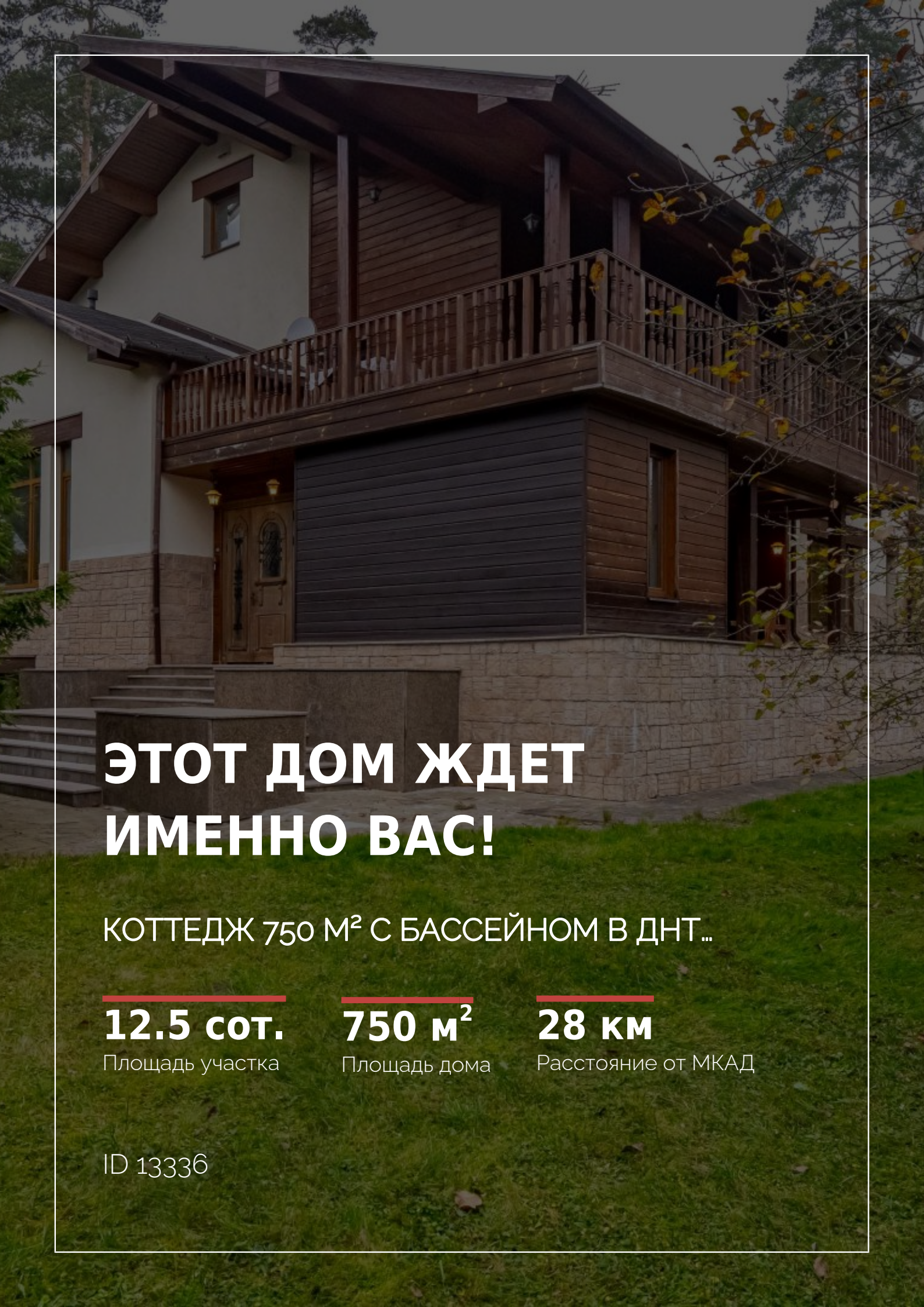
Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ 750 М² С БАССЕЙНОМ В ДНТ...

12.5 сот.
Площадь участка

750 м²
Площадь дома

28 км
Расстояние от МКАД

ID 13336