

# УЧАСТОК С ВИДОМ НА ОЗЕРО В КП АГАЛАРОВ ESTATE

**30.88 сот.** Площадь участка

**20 КМ** Расстояние от МКАД



Новорижское шоссе 💢 30.88 сот.





🖐 магистральный



да

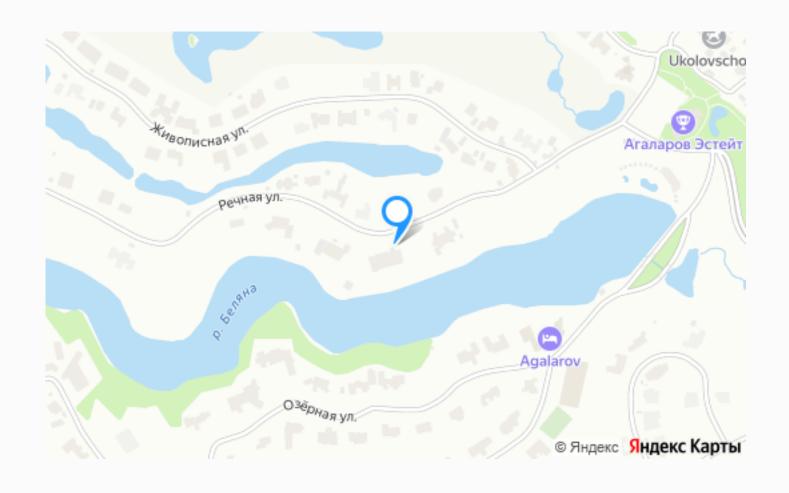
центральное

🗗 центральная

# УЧАСТОК С ВИДОМ НА ОЗЕРО В КП АГАЛАРОВ ESTATE

Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье "Agalarov Estate". Поселок хорошо вписан в природное окружение. На площади 300 га расположилось современное поле для гольфа на 18 лунок, разработанное с участием знаменитого архитектора Cal Olson, Академия гольфа, гольф-клуб с рестораном и сигарными комнатами; Beach Club, включающий два открытых бассейна, в том числе и детский, ресторан, бильярдную комнату, причал для лодок на тихом электрическом ходу; Бутик-отель с очаровательным видом на озеро и поле для гольфа, лобби-бар, ресторан итальянской кухни и каминный зал, а также закрытый бассейн с хамамом и джакузи. Кроме того, на территории поместья расположен спортивный клуб, где любители активного отдыха смогут поиграть в теннис, футбол, волейбол, или позаниматься в тренажерном зале, а затем побаловать себя эксклюзивными процедурами по уходу за телом в Spa Sabun Nga. По периметру установлены системы видеонаблюдения, а собственная служба охраны постоянно патрулирует

территорию.



#### Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Захарово



## Агаларов Estate

Agalarov Estate— закрытый посёлок премиумкласса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами. Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье Agalarov Estate— закрытый коттеджный посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами находится в 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. На территории площадью более 300 Га, среди парков и садов, располагаются индивидуальные поместья, площадь которых составляет от 800 до 4000 м2 с участками от 20 до 4 Га. Для каждого из них разработано свое архитектурное решение. 260 резиденций, спроектированных по эксклюзивным архитектурным проектам. 70 Га в поселке занимают гольф поля, сады, сосновая аллея, фонтаны, водопады и четырнадцать красивейших рукотворных озер. Ведущие специалисты из разных стран мира несколько лет трудились над созданием этого уникального посёлка, чтобы каждая деталь соответствовала всем принципам премиального комфорта. Agalarov Estate— расположен отель Hotel & Spa, в котором можно посещать занятия йогой, пилатесом, стретчингом, лечебной гимнастикой, восстановлением после родов, также проходят занятия для беременных, есть анти-возрастные программы для поддержания здоровья. В отеле есть уютный ресторан итальянской кухни с

камином. Также в поселке есть открытый бассейн, детский бассейн, бильярдная, причал для лодок, многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом, Agalarov Golf & Country Club, Академия Гольфа «Troon Golf», Spa «Sabun Nga» с индивидуальными SPA-программами, детский английский клуб, вертолетная площадка. Ближайшее окружение поселка богато

Ближайшее окружение поселка богато разнообразной инфраструктурой: «Crocus Fitness», Даниловский рынок, английская школа, детский сад, медицинские центры, Азбука Вкуса, Аутлет вилладж, Кофемания, ресторан «Vesna», ресторан «Сыроварня», «Гастровилла», различные магазины и многое другое. Жизнь в коттеджном поселке Agalarov Estate – это показатель безупречного вкуса и успешности.

## Оместе



20 км от МКАД



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана

