

## КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В КП НИКОЛИНА ПОЛЯНА (ВИЛЛА 2)

8 сот.

Площадь участка

403 M<sup>2</sup>

Площадь дома

18 KM

Расстояние от МКАД







жилищное строительство

под отделку

магистральный

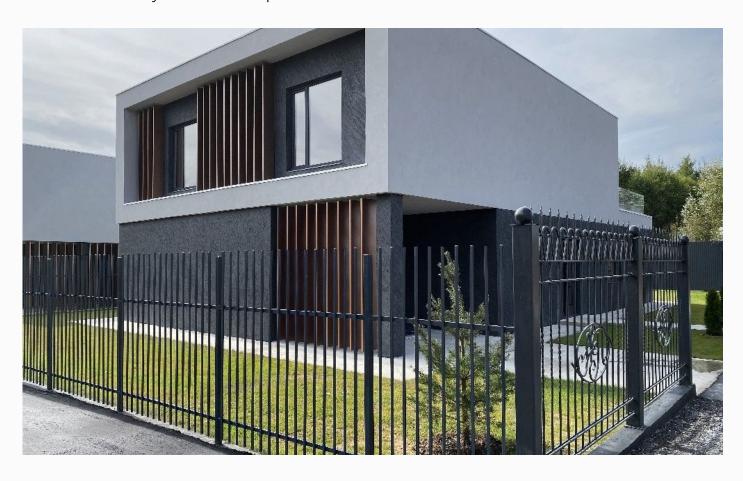
да

центральное

центральная

Этаж 1: кухня-гостиная со столовой зоной, помещение для хранения продуктов, гостевая спальня, гардероб, гостевой санузел, патио с выходом в приватную зону участка, гараж на два машиноместа, помещение технического обслуживания

Этаж 2: Мастер спальня, санузел при мастер спальне, гардероб, две спальни, санузел, постирочная



## КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В КП НИКОЛИНА ПОЛЯНА (ВИЛЛА 2)

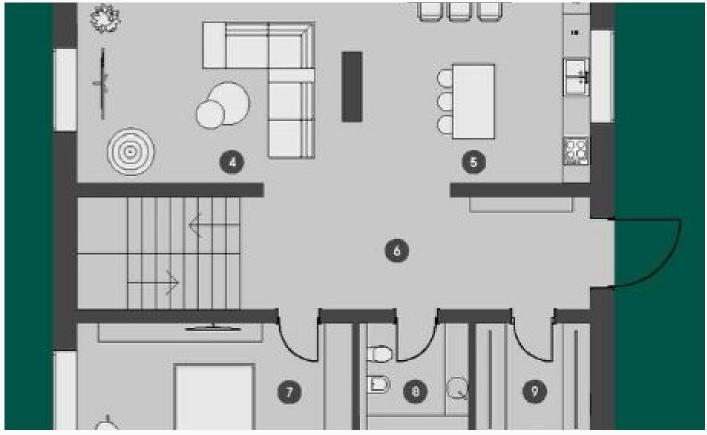
Микроагломерация из четырех комфортабельных коттеджей в единой архитектурной концепции внутри престижного поселка Николина Поляна. Особенность проекта:403 м² – площадь дома, 270 м² – жилая часть, 8,3 соток – площадь участка, 2 этажа, эксплуатируемая кровля, терраса на втором этаже, патио с выходом в приватную зону участка, гараж на два машиноместа. Все перекрытия дома выполнены по монолитной технологии. Ленточно-плитный фундамент с утеплением по внешнему периметру. Дренажная система по периметру дома. Стены и перегородки дома - керамический блок Wienerberger Porotherm 380 мм. Фасадное утепление 100 / 200 мм. Выносная эксплуатируемая терраса второго этажа. Плоская эксплуатируемая кровля с водоотводными воронками. Премиальные окна VEKA немецкого производства.

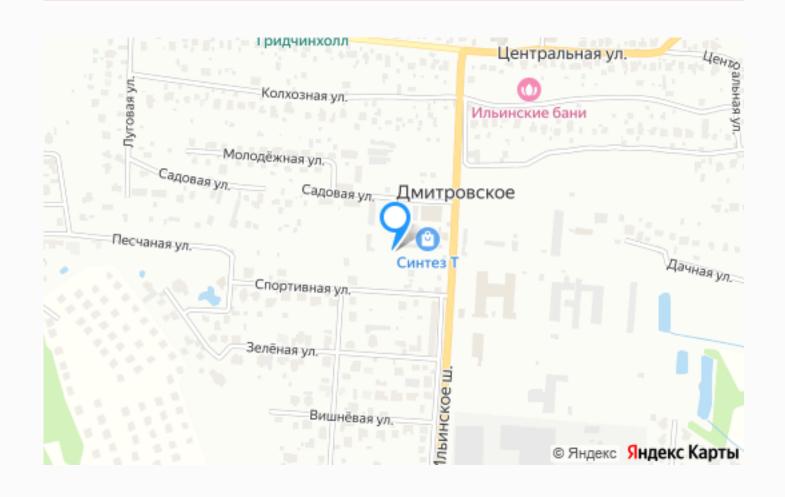












## Расположение

Дмитровское

## О месте



18 км от МКАД

