



ДОМ-МАГАЗИН В ЗДРАВНИЦЕ

20 сот.

Площадь участка

500 м²

Площадь дома

16 км

Расстояние от МКАД

ID 5485



 Минское шоссе

 500 м²

 20 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 9

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: 5 спален каждая со свои с/у.

Этаж 2: 4 спальни каждая со свои с/у.

Дополнительные строения: баня, гараж м\м

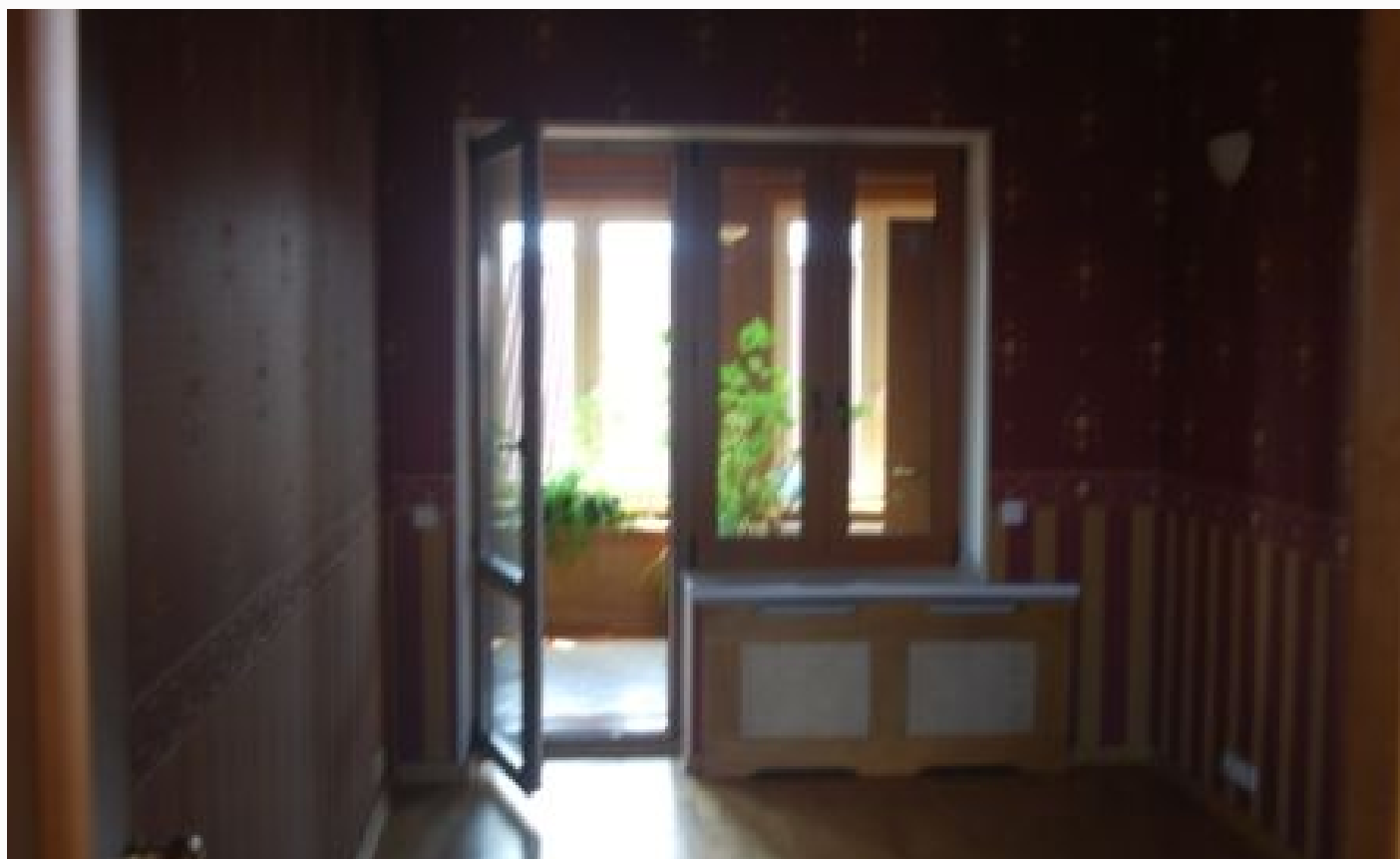


ДОМ-МАГАЗИН В ЗДРАВНИЦЕ

Предлагается на продажу дом с планировками под жилое, который можно использовать как жилое помещение, так и как помещение под коммерческое назначение. На сегодняшний день помещение используется как магазин и официально оформлено как нежилое. Есть возможность перевода в жилой фонд.







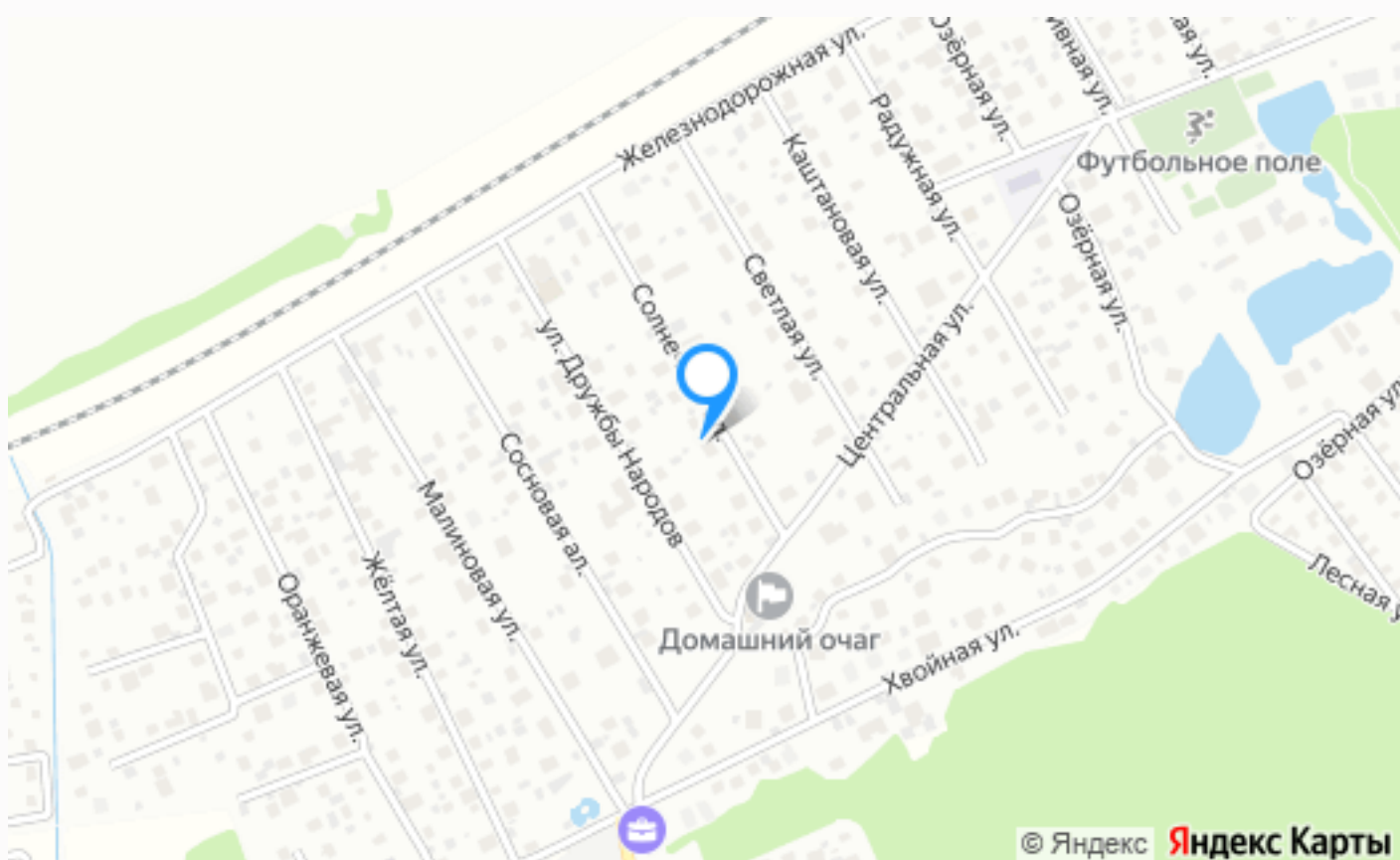












Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Здравница

Здравница

Здравница — населенный пункт, расположенный в западном направлении Подмосковья, в пределах Одинцовского городского округа. Эта территория представляет собой пример гармоничного сочетания загородного спокойствия и доступности городской инфраструктуры. Для покупателей недвижимости здесь важна не только близость к природе, но и возможность пользоваться всеми благами цивилизации без необходимости дальних поездок.

Расположение и транспортная доступность

Локация находится в зоне влияния двух ключевых магистралей западного направления — Минского шоссе и Можайского шоссе. Такое положение обеспечивает жителям быстрый выезд на основные трассы, ведущие в Москву. Дополнительным преимуществом является наличие поблизости платной дороги «Северный объезд Одинцово», которая позволяет избежать заторов в черте города и сократить время пути до МКАД.

По данным дорожных сервисов, маршрут от Здравницы до ближайшей точки МКАД (54-й километр) занимает около 20–21 минуты при свободном движении. В часы пик время в пути может незначительно увеличиваться, однако общая загруженность дорог на этом участке оценивается как низкая. Это делает локацию привлекательной для тех, кто ценит предсказуемость времени в дороге и комфорт ежедневных поездок.

Природа и окружение

Территория Здравницы относится к одному из самых экологически благополучных районов Подмосковья. Окружающий ландшафт характеризуется обилием лесных массивов и удаленностью от крупных промышленных зон. Характер застройки преимущественно малоэтажный, что сохраняет ощущение простора и тишины, свойственной стародачным местам.

Важной особенностью локации является её интеграция в сложившуюся систему загородных поселков. Рядом находятся

такие объекты, как КП Здравница и Новая Рожновка, что формирует устойчивое сообщество жителей с похожими запросами на качество жизни и приватность.

Инфраструктура

Повседневные потребности жителей Здравницы обеспечиваются развитой сетью объектов сервиса, расположенных в радиусе нескольких минут езды. Состав инфраструктуры зависит от выбранной части локации, но общий набор услуг охватывает все ключевые категории.

- **Образование:** В окрестностях представлены как государственные, так и частные учреждения. Среди них — Лицей Монтессори Da Vinci в Трубачеевке, предлагающий билингвальное обучение; детские сады № 53 в Ликино и № 88 в Перхушково; центр «Азбушка» в Крюково; а также Школа Великих Открытий в Семенково. Для семей, выбирающих альтернативные методики, доступны частные школы и развивающие центры в Лесном Городке и ВНИИССОК.
- **Магазины и сервисы:** Продуктовое снабжение обеспечивают гипермаркет METRO на Минском шоссе, супермаркеты «ВкусВилл» и «Мираторг» в разных точках района, а также специализированные магазины «Мясной дворик» и «Мясницкий ряд». Решить административные вопросы можно в МФЦ «Мои документы» в Жаворонках или Власихе.
- **Рестораны и досуг:** Гастрономическая карта региона разнообразна: от пиццерии «Паоло» и семейного кафе «Антракт» до ресторанов высокой кухни «Жан Реми» и «Letto». Для проведения торжеств доступны банкетные залы «Ричмонд» и комплекс «Теплица Парк».
- **Спорт:** Любители активного образа жизни могут выбрать между тренажерными залами «Физрук» и «Fitness One», фитнес-клубами «Пионер» и «Три подхода», студиями пилатеса «Vaav» и «Селфи», а также крупным спортивным центром Orange Fitness в Лапино с бассейнами и теннисными кортами.

Ближайшие поселки и статус окружения

Здравница входит в сформированное загородное направление, где соседство с другими поселениями играет важную роль. Поблизости расположены организованные коттеджные поселки, такие как Здравница и Новая Рожновка. Наличие этих объектов свидетельствует о стабильности развития территории и наличии единого стандарта качества среды обитания. Формат окружения стоит уточнять при выборе конкретного объекта, так как границы населенных пунктов и зон ответственности управляющих компаний могут различаться.

Недвижимость и покупательский профиль

На рынке недвижимости Здравницы представлены различные форматы жилья, отвечающие запросам широкого круга покупателей. Здесь можно найти как готовые дома под ключ площадью от 350 до 793 кв. м, так и земельные участки значительной площади (до 168 соток) для строительства резиденции по индивидуальному проекту.

Покупательский профиль локации включает семьи, стремящиеся к балансу между работой в Москве и жизнью на природе, ценящие приватность и высокий уровень сервиса. Важным критерием выбора становится наличие коммуникаций (магистральный газ, электричество) и качественная отделка домов. Участки и дома в этой зоне часто рассматриваются как долгосрочное решение для постоянного проживания, благодаря развитой социальной инфраструктуре и хорошей транспортной связности.

Итог

Здравница предлагает сбалансированный формат загородной жизни в Одинцовском округе. Сильной стороной локации является удачное географическое положение между двумя крупными шоссе, что гарантирует быструю дорогу до Москвы, и насыщенная инфраструктура, включающая лучшие образовательные и спортивные объекты региона. Этот вариант подходит покупателям, которые ищут комфортную среду для семьи, не желая жертвовать доступностью городских благ и качеством повседневного сервиса.

О месте



16 км от
МКАД

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ-МАГАЗИН В ЗДРАВНИЦЕ

20 сот.

Площадь участка

500 м²

Площадь дома

16 км

Расстояние от МКАД

ID 5485