



## ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОСКВА-РЕКИ

**83.5 сот.**

Площадь участка

**2100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 5543



Рублёво-Успенское  
шоссе



2100 м<sup>2</sup>



83.5 сот.



ИЖС



2



под ключ



7



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 5543

---

**Мансарда:** Мастер-зона: спальня с с/у, гардеробной, кабинет, будуар.

**Цоколь:** Технические помещения.

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, гостиная, столовая, кухня, кабинет. В отдельном крыле дома, к которому ведет подземный переход, расположена СПА-зона с бассейном, хамамом, сауной и зоной отдыха с лежаками, а также душевой.

**Этаж 2:** 4 спальни каждая со своим с/у.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



---

## ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОСКВА-РЕКИ

Красивый дом с великолепным ландшафтным дизайном на первой линии от Москва-реки в КП Речное.









---

## Расположение

Барвиха



---

## Речной

Коттеджный поселок "Речной" – это место, где роскошь встречается с природой. Он расположен всего в 8 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, на высоком живописном берегу реки Москва. Близость к лесу и природе, полностью развитая инфраструктура – вот основные преимущества, которые получает владелец дома. Поселок «Речной» — это удачное сочетание живописных ландшафтов и продуманной инфраструктуры. Соединение единства стиля и красоты современного дизайна. Уникальность поселка общей площадью 40 Га заключается в его больших участках от 17 до 300 соток, позволяющих по-настоящему насладиться тишиной и

---

уединением. Усадьбы здесь от 1000 м2, некоторые имеют собственные выходы к воде. Близость Москва-реки позволяет совершать пешие прогулки на свежем воздухе по берегу. Здесь есть все необходимое для жизни: прогулочные зоны, детские площадки, спортивные площадки, магазины и пр. Комфортное проживание обеспечивается центральными коммуникациями, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Въезд в поселок осуществляется через КПП, что полностью исключает нахождение посторонних лиц на территории. Совсем близко функционируют элитная школа и детский сад. Буквально в пешей доступности торговые центры Барвиха Luxury Village, Dream House, рестораны и магазины в Жуковке, что позволяет жителям поселка с комфортом пользоваться этим разнообразием. Дом в коттеджном поселке Речной – отличное решение для тех, кто ценит комфорт, статус, близость инфраструктуры и при этом любит жить на природе.

---

## О месте



7 км от  
МКАД



Платная  
трасса



У воды



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОСКВА-РЕКИ

**83.5 сот.**

Площадь участка

**2100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 5543