

СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В СОЛОСЛОВО

14 сот.
Площадь участка

320 м²
Площадь дома

15 км
Расстояние от МКАД

ID 5586



Рублёво-Успенское шоссе

320 м²

14 сот.

ИЖС

2

под отделку

4

магистральный

да

индивидуальная скважина

центральная

ID 5586

Этаж 1: Холл, гардеробная, кабинет, кухня-столовая, гостиная, гостевой санузел, котельная, постирочная.

Этаж 2: Холл, мастер спальня со своим санузлом и гардеробной, 3 спальни со своими санузлами.



СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В СОЛОСЛОВО

Современный коттедж в стиле Фрэнка Ллойда Райта
Предлагается к продаже новый двухэтажный дом площадью 320 м², расположенный в охраняемом коттеджном поселке Горки-2 СНТ вблизи деревни Солослово. Архитектурный облик здания вдохновлен принципами органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта: выразительные широкие карнизы, панорамное остекление и гармоничное сочетание материалов фасада создают эстетичный и функциональный образ.

Дом сдан в состоянии white box, что обеспечивает идеальную базу для реализации индивидуального дизайн-проекта. Внутреннее пространство отличается высокими потолками (3,45 м на первом этаже и 3,25 м на втором) и увеличенными дверными проемами (2,80 м). Инженерная система полностью укомплектована премиальным оборудованием BODERUS, установлены теплые полы и выводы под конвекторы REHAU. По желанию покупателя возможна реализация отделки «под ключ» и меблировка.

Планировочное решение включает:

- Первый этаж: холл, гардеробная, кабинет, просторная кухня-столовая, гостиная, гостевой санузел, котельная и постирочная.
- Второй этаж: холл, мастер-спальня с личной гардеробной и санузлом, а также три дополнительные спальни, каждая из которых дополнена индивидуальным санузлом.

Участок площадью 14 соток имеет ровный рельеф и статус ИЖС. Территория огорожена капитальным забором, в стоимость включен профессиональный ландшафтный дизайн с озеленением, системой освещения и автоматическим поливом. Дом обеспечен всеми центральными коммуникациями, включая магистральный газ и центральную канализацию.

Локация в Одинцовском городском округе на Рублёво-Успенском шоссе обеспечивает высокий уровень комфорта. В ближайшем окружении расположены международные образовательные центры, премиальные супермаркеты, спортивные комплексы и рестораны. Транспортная доступность до МКАД (15 км) поддерживается как основным шоссе, так и возможностью выезда на платную трассу.

Объект станет отличным выбором для семьи, которая ценит приватность, современную архитектуру и развитую инфраструктуру престижного направления.







ID 5586





ID 5586

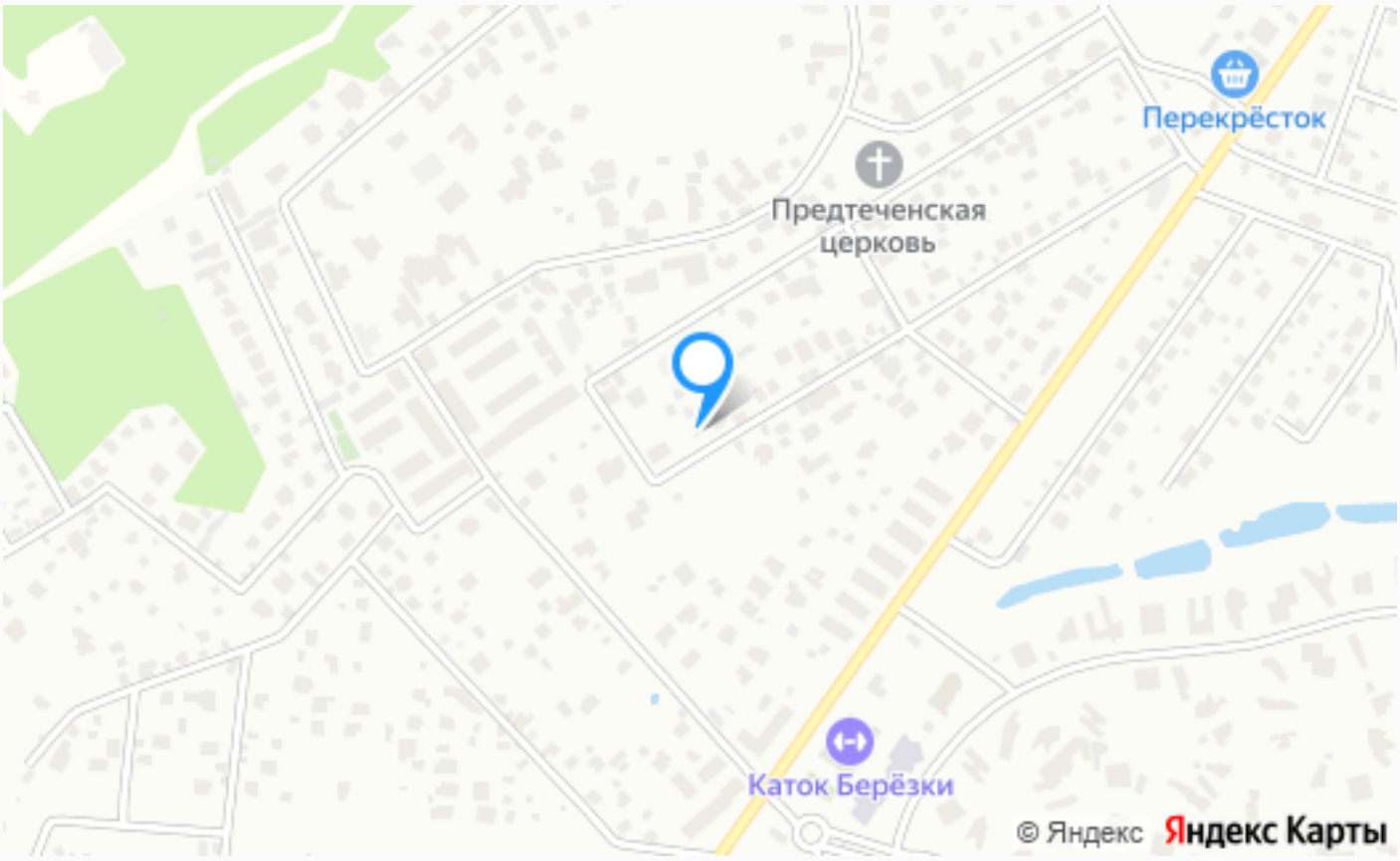




ID 5586



ID 5586



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Солослово, коттеджный посёлок «Горки-2 СНТ»



Горки-2 СНТ

Посёлок Горки-2 представляет собой организованную территорию загородной недвижимости, сочетающую преимущества тихого проживания в окружении природы с доступом к современной городской инфраструктуре. Локация привлекает покупателей, ценящих баланс между уединением и комфортом повседневной жизни, благодаря наличию качественных образовательных учреждений, спортивных объектов и гастрономических заведений в непосредственной близости.

Расположение и транспортная доступность
Территория расположена в Одинцовском городском округе Московской области, вблизи населённого пункта Солослово. Основным транспортным коридором выступает Рублёво-Успенское шоссе, обеспечивающее выезд в Москву. Ближайшая точка выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу (МКАД) находится на 56-м километре, что составляет около 14–15 км по дорожной сети.

Дорожная ситуация на данном участке характеризуется как свободная в большинстве временных интервалов. Поездка до МКАД обычно занимает порядка 22 минут без существенных заторов. В часы пик время в пути может незначительно увеличиваться, однако общая загруженность трассы остается умеренной. Для жителей это означает предсказуемое время прибытия в столицу и удобство использования личного автомобиля для ежедневных поездок.

Природное окружение и приватность
Локация отличается благоприятными условиями для отдыха на природе. В непосредственной близости от посёлка расположены лесные массивы, включая хвойные деревья, которые создают спокойную атмосферу и обеспечивают чистый воздух. Наличие природных зон позволяет организовать прогулки и занятия спортом на открытом воздухе, сохраняя при этом ощущение приватности и удаленности от городской суеты.

Инфраструктура поселка и района
Развитие инфраструктуры вокруг Горки-2 SNT ориентировано на потребности семей среднего и высокого достатка. Объекты сервиса сосредоточены как на самой территории посёлка, так и в соседних локациях Солослово и Лапино.

- **Образование:** В шаговой доступности (около 300 метров) работает Кембриджская международная школа, реализующая программы британского

образца для детей от 3 до 18 лет. Также поблизости находятся частные детские сады и муниципальные образовательные учреждения в деревнях Борки и Юдино.

- Магазины и сервисы: На территории посёлка и в ближайшем окружении действуют супермаркеты федеральных сетей: «Азбука вкуса», «Перекрёсток», «ВкусВилл» и «Мираторг». Специализированные магазины фермерских продуктов, такие как «Гжельское подворье» и комплекс «Рублевский привоз», предлагают широкий ассортимент деликатесов и натуральных товаров.
- Рестораны и досуг: Гастрономическая карта региона включает заведения разных уровней: от ресторанов авторской кухни («Полянка», «Letto», «La colline») до уютных бистро и кафе («Печь», «Оджахури», «Кофемания»). Многие из них расположены в живописных местах с видом на воду или лес.
- Спорт: Любители активного образа жизни могут воспользоваться услугами фитнес-клуба «Березки Бассейн by Crocus Fitness» с открытым подогреваемым бассейном, спортивно-развлекательного комплекса «Полюс Арена» с ледовыми аренами, а также крупных центров вроде «Лапино Фитнес» и загородного клуба «Riviera Fitness & SPA».

Недвижимость и архитектурный контекст
Формат застройки предполагает строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках площадью от 7 до 20 соток. В продаже представлены коттеджи различной площади — от компактных резиденций до просторных особняков свыше 500 кв. м. Большинство объектов построены из кирпича или эффективного керамического блока, что обеспечивает долговечность и теплоизоляцию зданий.

Дома оснащены магистральным газом, электричеством и системами канализации (центральная или септик). Архитектурные стили варьируются от классики до современного минимализма. Часть предложений доступна в состоянии «под ключ», другие требуют финальной отделки, что дает владельцам возможность реализовать индивидуальные дизайнерские решения.

Сильные стороны и возможные ограничения
Ключевыми преимуществами локации являются высокая транспортная доступность Москвы через Рублёво-Успенское шоссе, наличие престижных международных школ в непосредственной близости и развитая сеть премиальной коммерческой инфраструктуры. Сочетание лесного окружения и качественных сервисов делает посёлок привлекательным для постоянного проживания семей с детьми.

Среди ограничений стоит отметить зависимость времени в пути от общей загрузки шоссе в утренние и вечерние часы, хотя текущая статистика показывает отсутствие длительных пробок. Также покупателям рекомендуется уточнять конкретные параметры инженерных сетей и статус земельного участка при выборе каждого отдельного объекта, так как условия могут варьироваться в зависимости от расположения дома внутри посёлка.

Итог
Горки-2 SNT подходит тем, кто ищет комфортное загородное жилье с быстрым доступом к столице и высоким уровнем бытового обслуживания. Локация предлагает сбалансированную среду для жизни, где природа соседствует с современными образовательными и развлекательными центрами, обеспечивая стабильный уровень качества жизни для владельцев недвижимости.

О месте



15 км от МКАД



Платная трасса



Полевой



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В СОЛОСЛОВО

14 сот.
Площадь участка

320 м²
Площадь дома

15 км
Расстояние от МКАД

ID 5586