

## НОВЫЙ ТАУНХАУС В ПОСЕЛКЕ ГОРКИ-8

**6 сот.**

Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 5634



- 📍 Рублёво-Успенское шоссе ↗️ 400 м<sup>2</sup> ↔️ 6 сот.
- 📝 дачное строительство 🚗 4 🎂 баня
- 👉 магистральный 💡 да 💧 центральное
- 🔌 центральная

ID 5634

---

**Мансарда:** Помещение свободного назначения

**Цоколь:** Спа-зона с хаммам, сауной, купелью и комнатой отдыха, душевая, с/у, котельная, постирочная.

**Этаж 1:** Гостиная с камином, столовая, кухня, гостевой с/у, гардеробная, выход на летнее патио и на участок.

**Этаж 2:** Мастер-спальня с камином, с/у и гардеробной, спальня каждая со своим с/у

**Этаж 3:** 2 спальни каждая с своим с/у и гардеробной.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м



---

## НОВЫЙ ТАУНХАУС В ПОСЕЛКЕ ГОРКИ-8

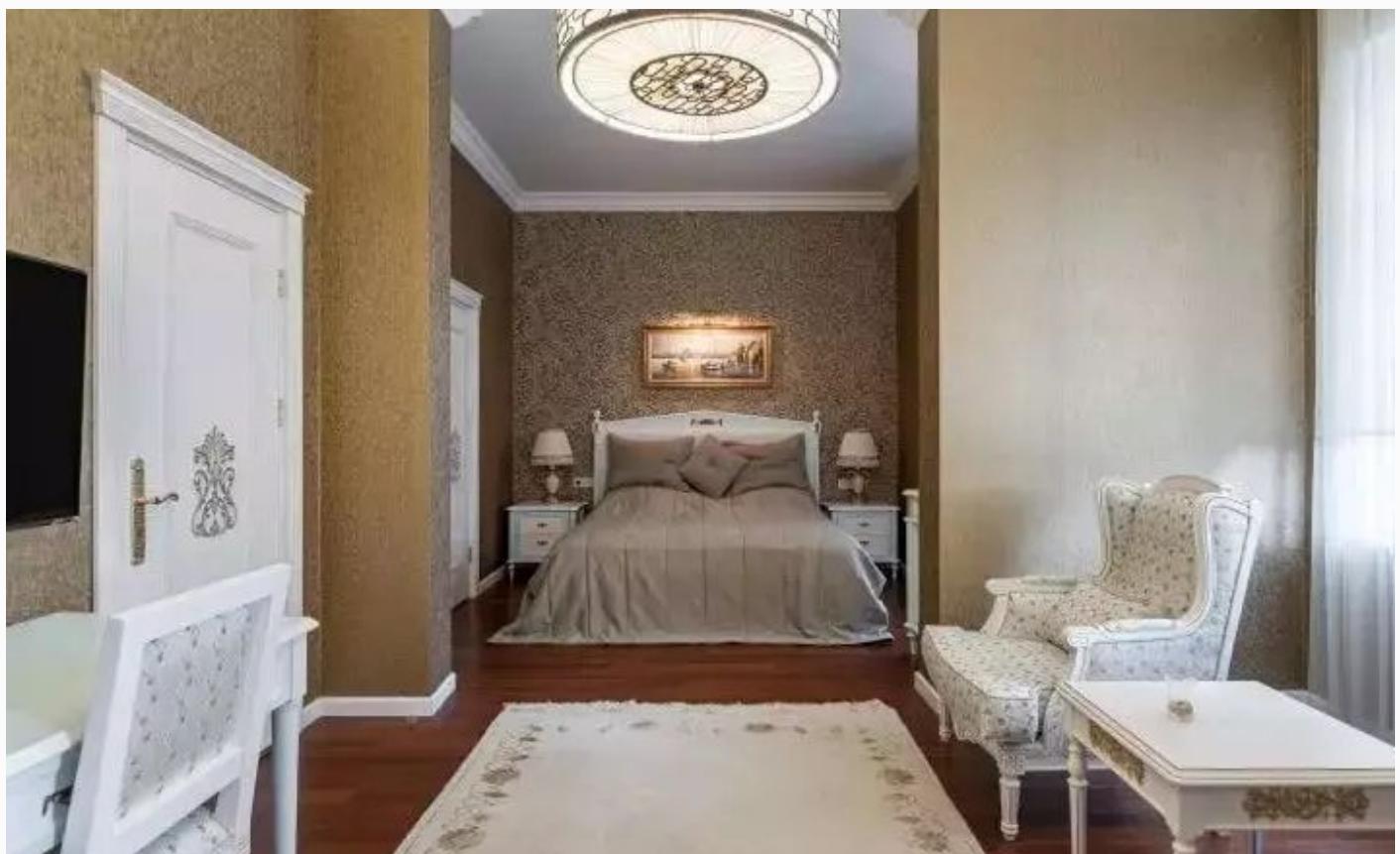
Этот эксклюзивный таунхаус был построен специально для приема высокопоставленных персон из Арабских Эмиратов. Все три года с момента окончания постройки в нем никто не жил, поэтому выставлен на продажу. Уникальное местоположение в поселке. Самый большой участок - 6 соток, рядом с прогулочной площадкой. На 400 метров общей площади приходится максимальное количество полезной жилой и помещений для отдыха и релакса. 4 полноценные спальни каждая с с/у и гардеробом, а мастер-спальня - с камином. Все санузлы, полы в кухне и межэтажная лестница выполнены из натурального белого мрамора. Полы с подогревом. В спальнях - паркет из дуба. Мебель была заказана и привезена из Италии. Кухонная техника BOSH. Уникальная СПА зона в цоколе с просторными хаммамом, сауной и купелью, - все из мрамора. На участке высажены плодовые деревья, сделан ландшафтный дизайн.



ID 5634



ID 5634



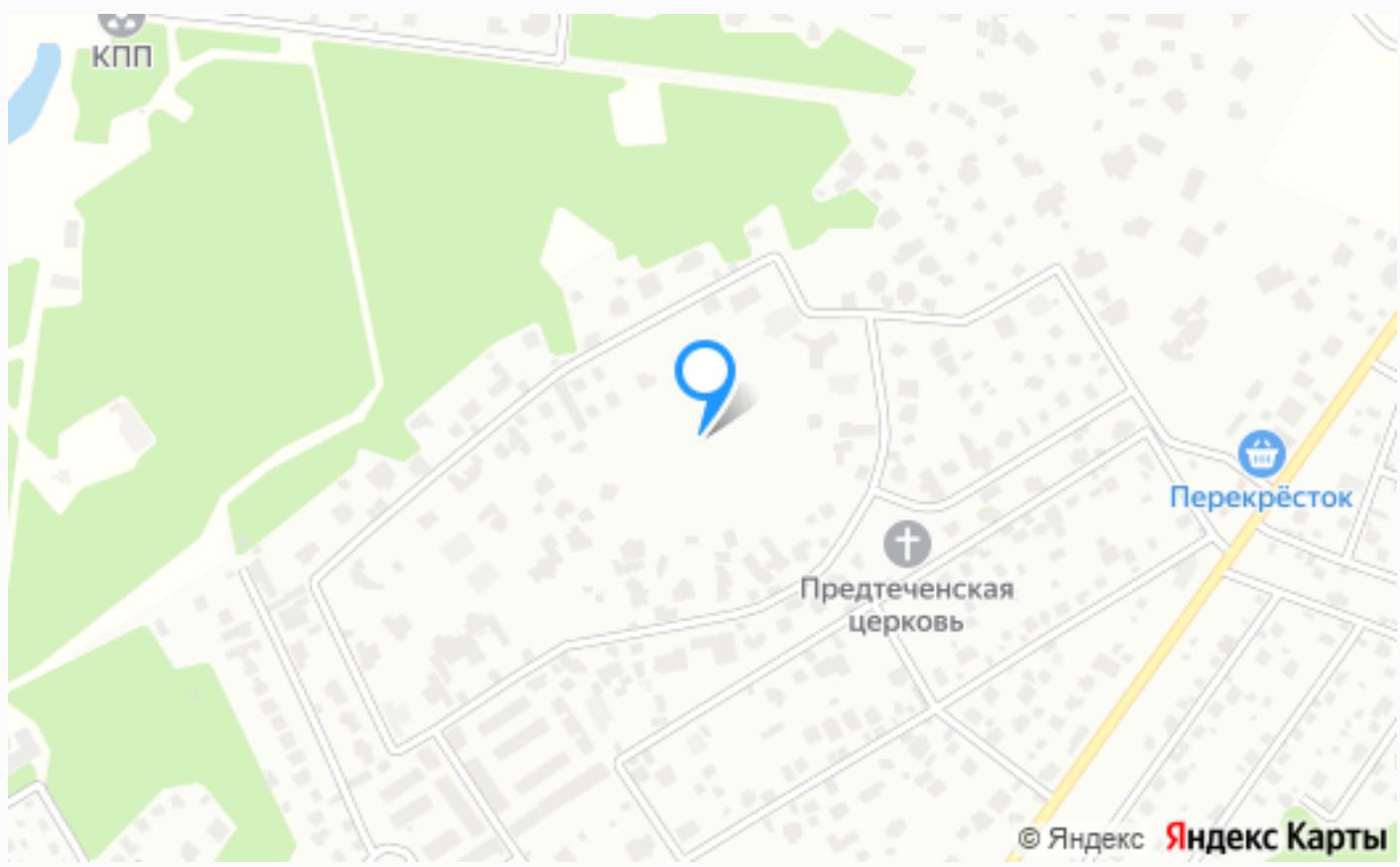
ID 5634



ID 5634



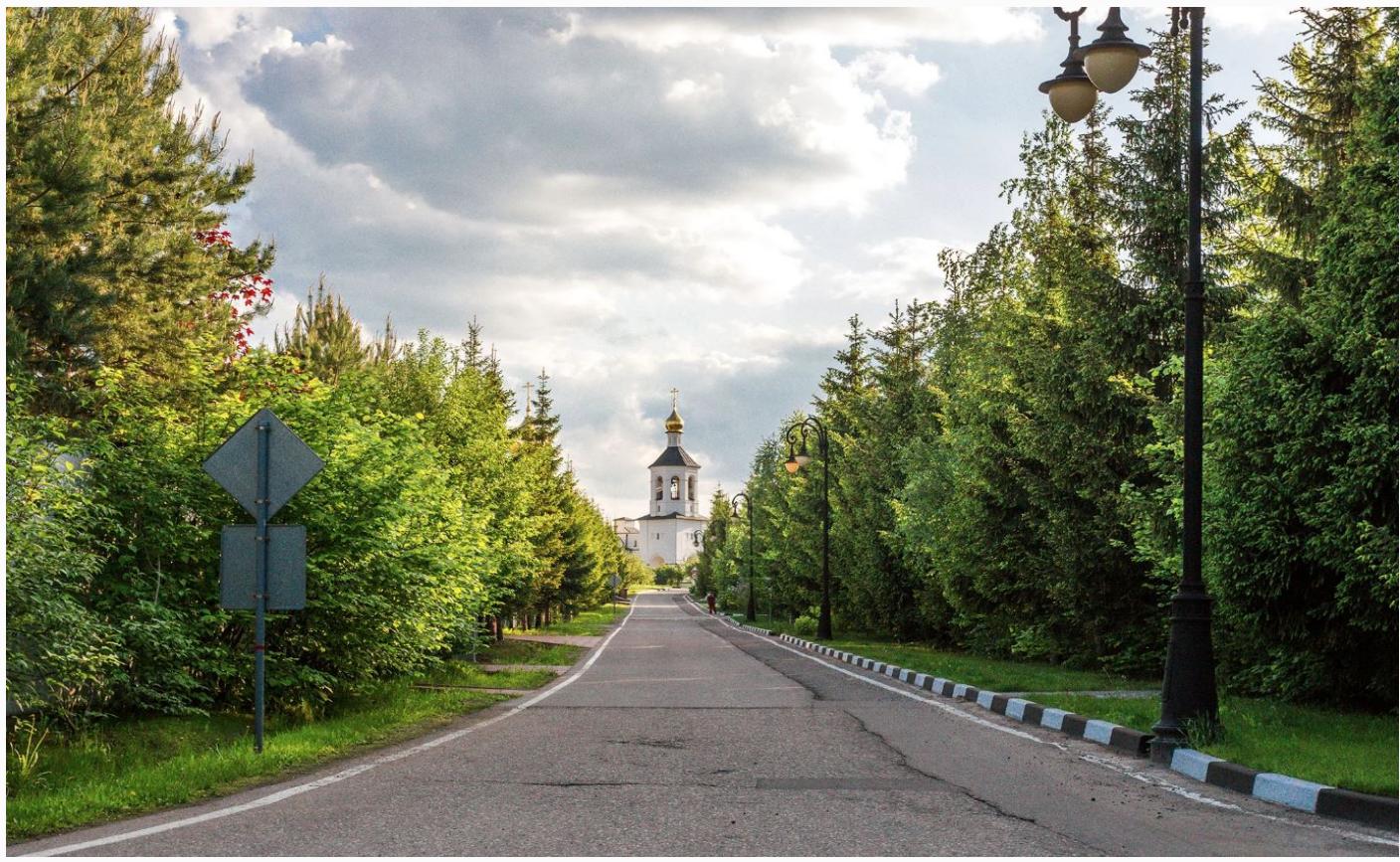
ID 5634



## Расположение

Московская обл, г Одинцово, тер КИЗ Горки-8  
(деревня Солослово)

ID 5634



---

## Горки-8

Коттеджный поселок «Горки-8», построен на живописной лесной территории всего в 15 км от МКАД. Добраться до поселка очень удобно как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Время в пути от Москва-сити займет не более 25 минут. Поселок хорошо вписан в природное окружение, занимает 68 га и насчитывает около 120 домовладений, из которых

---

большая часть это элитные особняки и виллы, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1700 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 15 до 100 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры в духе английского парка, русского леса или альпийского луга. Коммуникации в поселке все центральные. В поселке есть выход на прекрасную территорию для прогулок в хвойном лесу. Уникальной особенностью КП «Горки-8» является то, что в центре поселка находится действующая церковь Иоанна Предтечи. В пешей доступности детский сад, Кембриджская Международная школа, спортивный комплекс с ледовым дворцом и хоккейной школой. За безопасность проживания в поселке отвечает собственная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование улиц. Все домовладения подключены к системам сигнализации, и к

---

пультам экстренного вызова сотрудников ЧОП. КП «Горки-8» – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни, с возможностью быстрого проезда в столицу

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



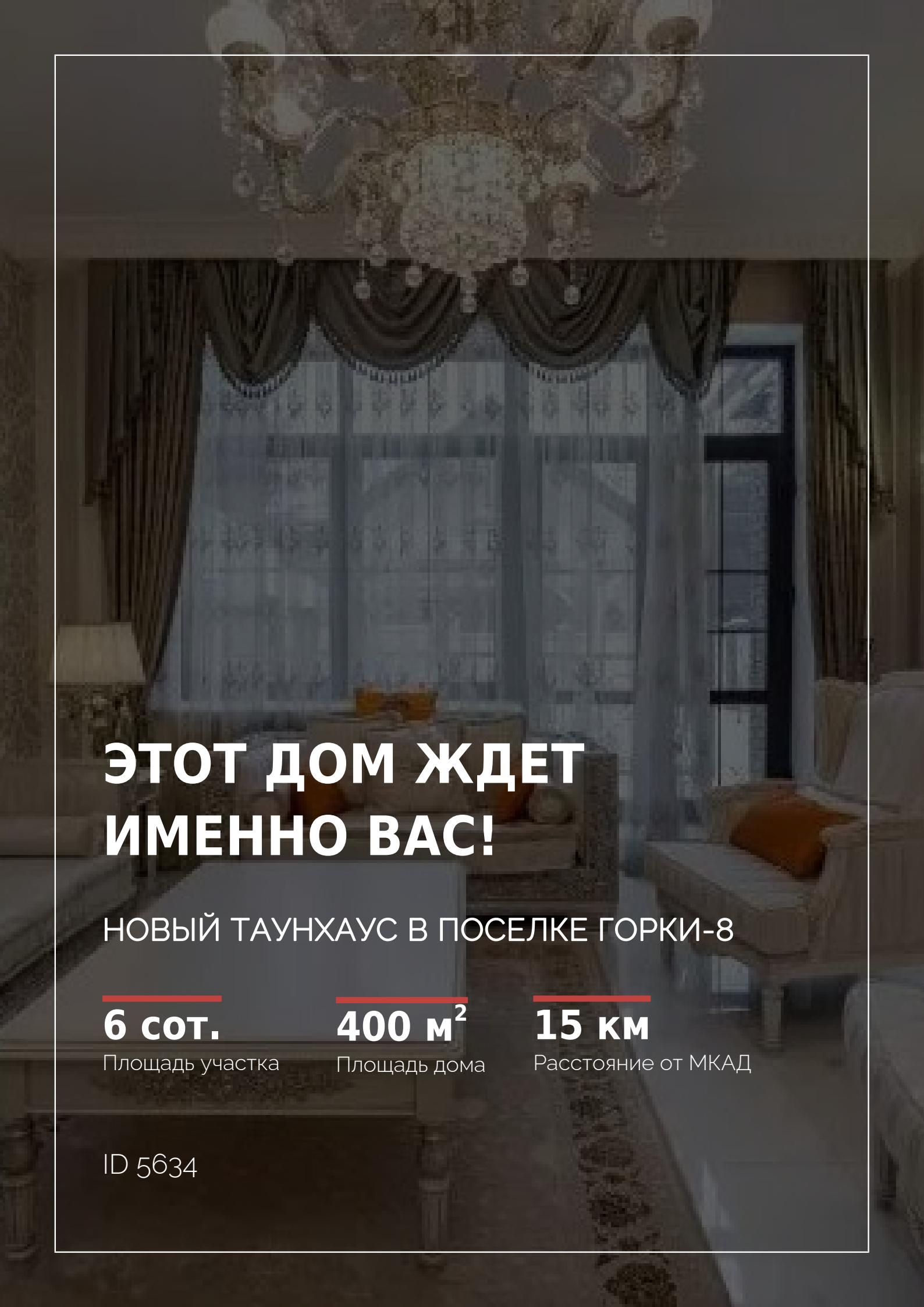
Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ТАУНХАУС В ПОСЕЛКЕ ГОРКИ-8

**6 сот.**

Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 5634