



## КЛАССИКА В СОСНАХ

**50 сот.**

Площадь участка

**1320 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 5740



 Рублёво-Успенское шоссе

 1320 м<sup>2</sup>

 50 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 5 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 5740

---

**Мансарда:** Библиотека

**Цоколь:** Тренажерный зал, холодильная комната, кинозал, винный погреб, с/у, постирочная, кладовая, котельная

**Этаж 1:** Холл, гостевой с/у, кухня, столовая, каминный зал, две спальни и ванная комната, СПА-зона, бассейн (18 x 6) комната отдыха, кладовые, гараж на 2 авто.

**Этаж 2:** Холл, зал для приемов с выходом на патио, спальня с ванной комнатой и гардеробной, спальня с ванной комнатой, гардеробной, кабинетом, мастер-спальня с двумя гардеробными и ванной комнатой.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м



---

## КЛАССИКА В СОСНАХ

К продаже предлагается роскошная усадьба на лесном участке с вековыми соснами в самом сердце легендарного места Рублево-Успенского шоссе - Николина гора. Интерьеры выполнены в традиционном классическом стиле, в отделке которых использованы натуральные материалы: мрамор, художественный паркет, гипсовая лепнина. На первом уровне предусмотрены все необходимые для комфортного проживания владельцев помещения: парадный двухсветный холл, просторная гостиная с камином и обеденной зоной, полностью оборудованная кухня, гостевая спальня и СПА-зона с хаммамом, сауной, и великолепным бассейном длиной 18м. Спальная зона расположена на втором этаже, где находятся два полноценных спальных блока со своими санузлами и гардеробными, а так же мастер-блок состоящий из хозяйской спальни, двух полноценных гардеробных, ванной комнаты и кабинет с камином. Помимо спален здесь находится прекрасное помещение, которое может выполнять функции музыкального зала, детской игровой, дополнительной спальни и из которого есть выход на просторную террасу-патио. На третьем уровне расположилась библиотека, которая может служить прекрасным местом для уединения и отдыха. В цокольном этаже расположились помещения для комфортного досуга: спортивный зал, винная комната, кинозал. На участке помимо основного дома расположено отдельное здание - дом для персонала с дополнительным гаражным местом, а для летнего отдыха на территории обустроена беседка-барбекю.







































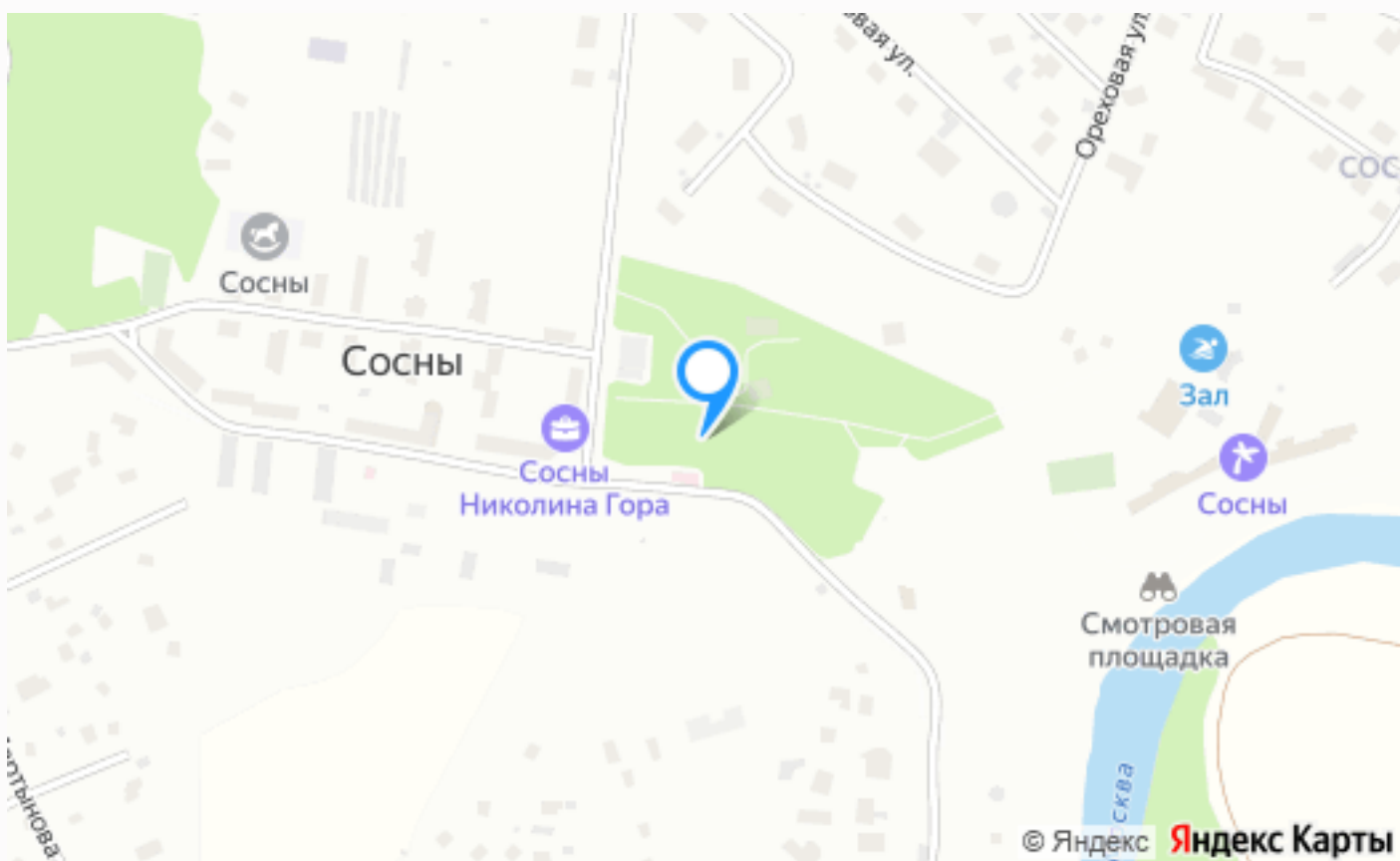
---

## Внешняя инфраструктура

Семейный клуб, санаторий "Сосны" Управления делами президента РФ, набережная Москва-реки, фермерский рынок, кафе, магазин, автосервис, автомойка.

## Внутренняя инфраструктура

Прогулочные зоны, детские площадки.



---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, поселок Николина Гора



---

## Сосны-1

Коттеджный поселок «Сосны 1» может быть образцом цивилизованной жизни, которая не мешает природе. Для строительства, естественно, использовались экологически чистые материал: газобетон, дерево и кирпич. Можно сказать, что существующая экосистема приняла в свое лоно этот живописный поселок. Стоит отметить, что вся территория населенного пункта огорожена и круглосуточно охраняется с использованием видеокамер и систем удаленного контроля. Служащие КПП на входе следят за беспрепятственным проездом автотранспорта жителей поселка «Сосны». Для въезда гостей потребуется устное разрешение хозяев.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КЛАССИКА В СОСНАХ

**50 сот.**

Площадь участка

**1320 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 5740