



## КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ ФРМУ

**132 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь

**192 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**2 км**

Расстояние от МКАД

ID 5770




 Минское шоссе


 132 м<sup>2</sup>

 192 м<sup>2</sup>

 5

 дизайнерский

 4

 Раздельный

 да

 центральное

ID 5770

## КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ ФРМУ

Лучшая из квартир на 5-м этаже клубного дома внутри поселка ФРМУ с видами на 3 стороны света. Квартира на семью из трех человек с качественной дорогой отделкой. Планировкой предусмотрены просторный холл, гардеробная, гостевой с/у, столовая-кухня, гостиная с камином из натурального мрамора, мастер-спальня с большим санузлом, хаммам и сауной, вторая спальня со своим санузлом, кабинет. Стены квартиры из экологичного натурального камня талькохлорит, двери выполнены из черной меди Laura Meroni, обои из натурального шелка в спальнях. В санузлах отделка выполнена из лучших пород мрамора и гранита, привезенных из Бразилии, установлена сантехника Villeroy&Boch лимитированной коллекции Stone, TV экраны, хаммам отделан натуральной мозаикой, привезенной из Италии. Поселок ФРМУ - это лесопарковая зона на территории бывшего дома отдыха «Кунцево». Здесь была ближняя дача Брежнева: чистый воздух, вековые сосны, живописный ландшафт. Поселок строго охраняется (круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование). В ближайшем доступе вся необходимая инфраструктура: английская школа «Росинка», гимназия «Сократ», Московская школа управления «Сколково», спортивные центры (фитнес-клуб с двумя бассейнами), гольф-поля и теннисные корты, конно-спортивный комплекс, салоны красоты и рестораны. 4-х комнатная квартира 192 кв. м в клубном малоквартирном доме. В квартире:

- Гостиная-столовая (около 60 м<sup>2</sup>) с рабочим дровяным камином;
- Две изолированные спальни (по 22,5 м<sup>2</sup>) с своим санузлом каждая;
- Кабинет - библиотека (20 м<sup>2</sup>) с встроенными в стены массивными сейфами;
- Гардеробная, холл;
- Балкон + французский балкон;
- Окна-эркеры - на три стороны в кроны деревьев. Потолки - 3 м;
- Оригинальная планировка - полностью без коридоров. Благодаря рациональной планировке, по эффективности использования общей площади, равносильно стандартной квартире площадью 220-230 м<sup>2</sup>;
- Два «домашних кинотеатра» (в гостиной и в «хозяйской» спальне);
- Фильтры грубой и тонкой очистки на холодную и горячую воду с автоматикой промывки по каждому входу водоснабжения;
- Пятиступенчатая фильтрация питьевой воды «Обратный ОСМОС» на кухне;
- Оснащение кухни техникой GAGGENAU, включая двух-зонный винный шкаф; стандартный и паровой духовой шкафы;
- WELLNESS / СПА-зона с полноразмерным окном-эркером с видом в кроны елей, включающая сауну и хаммам, гидромассажные - ванну и душевую кабину, с доступом из каждой спальни;
- Производительная система водоподготовки для СПА-зоны (питает парогенератор хаммама, испаритель сауны, гидромассажные ванну и душ);
- 4х -зонное кондиционирование Daikin (модели Ururu Sarara) с забором и очисткой поступающего извне свежего воздуха;
- Использование камня «талькомагнезит» в отделке хаммама (облицовка стен, пола и свода с последующим покрытием мозаичными панно BISAZZA), сауны (пол; стена в «рваном» камне); основания камина и в укладке тёплого пола столовой зоны (более 30 м<sup>2</sup>). Талькомагнезит - «камень-термос», быстро накапливающий и медленно отдающий тепло. Длина волны теплового излучения человека и камня почти совпадают: излучение нагретого камня способствует лечению простудных заболеваний верхних дыхательных путей, укреплению костных тканей и повышению иммунитета, стимулирует выработку витамина D. В квартире уложено 5 тонн экологически чистого талькомагнезита, доставленного из Карелии
- Гостевой санузел с полноразмерной душевой кабиной, оборудованный стирально-сушильной машиной MIELE, "японским" унитазом с функцией биде, и уриномом;
- Отделка полов и стен гостиной, общественных зон керамогранитом (PetraCer's, Villeroy & Boch - более 400 м<sup>2</sup>) и уникальных крупноформатными гранитными слэбами (Бразилия);
- Люстры и бра от голландского дизайн-ателье Brand van Egmond;
- Розетки, выключатели с накладками из стекла, алюминия, бронзы и нержавеющей стали;
- Аудио подготовка под «домашние кинотеатры» кабелем QED Genesis Silver Spiral и QED Signature Revelation аудиофильского качества;
- Встроенная акустика Bowers&Wilkins «домашнего кинотеатра

---

5.1» в «хозяйской» спальне; • Исполнение всех стен и межкомнатных перегородок из кирпича (без применения гипсокартона); • Усиленная шумоизоляция полов и единственной общей с соседями стены; • Эстетичные и функциональные широкие гранитные подоконники; • Полы: гостиная – паркет из массива оливы; спальни и кабинет – дубовый штучный паркет; • Высокие дизайнерские двери (Laurameroni): 230-285 см; • Деревянные стеклопакеты из дуба и термоясеня (Литва) в «северном» исполнении с алюминиевым наружным покрытием; • Бронированная входная дверь с наружной отделкой мрамором.









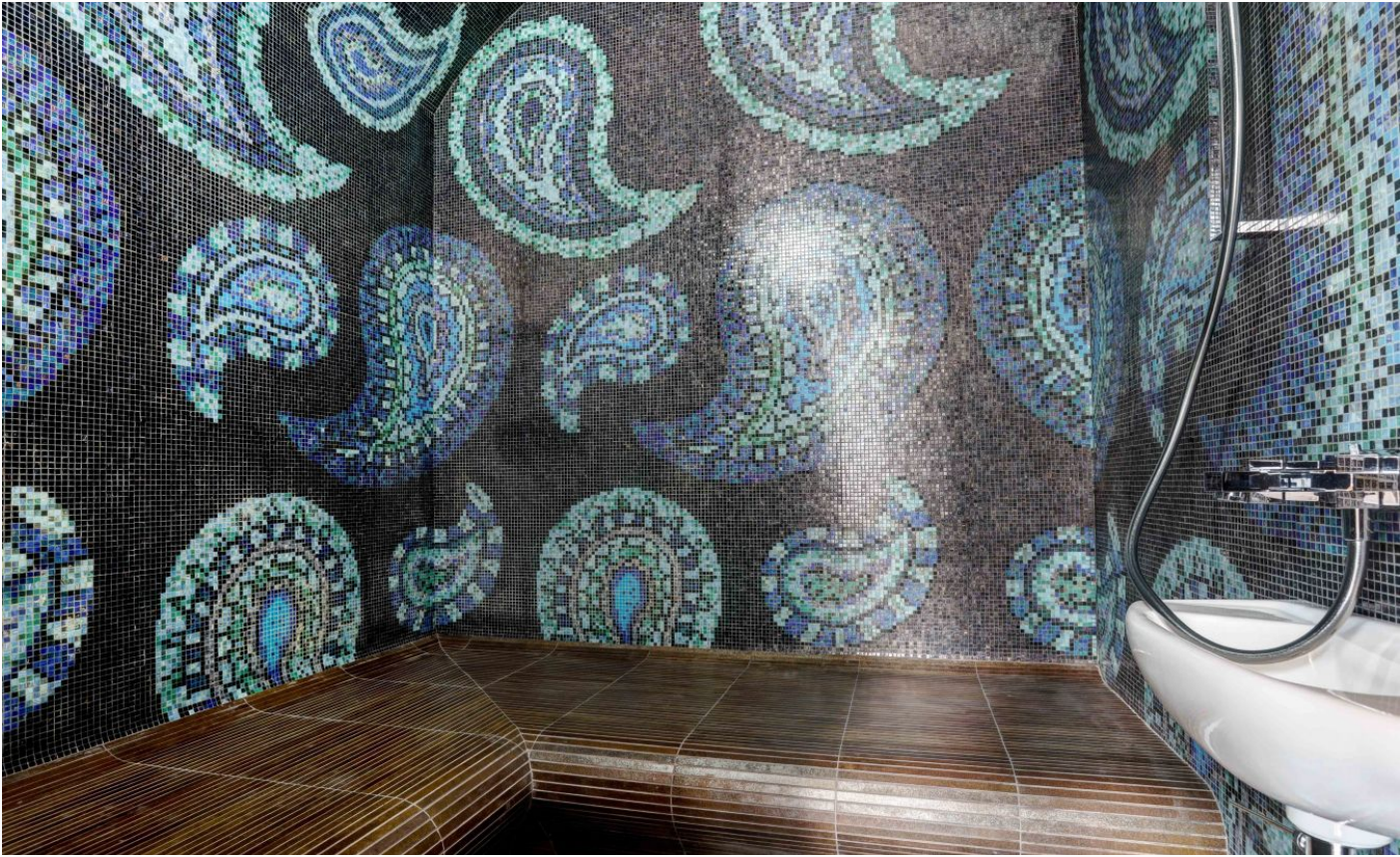












ID 5770



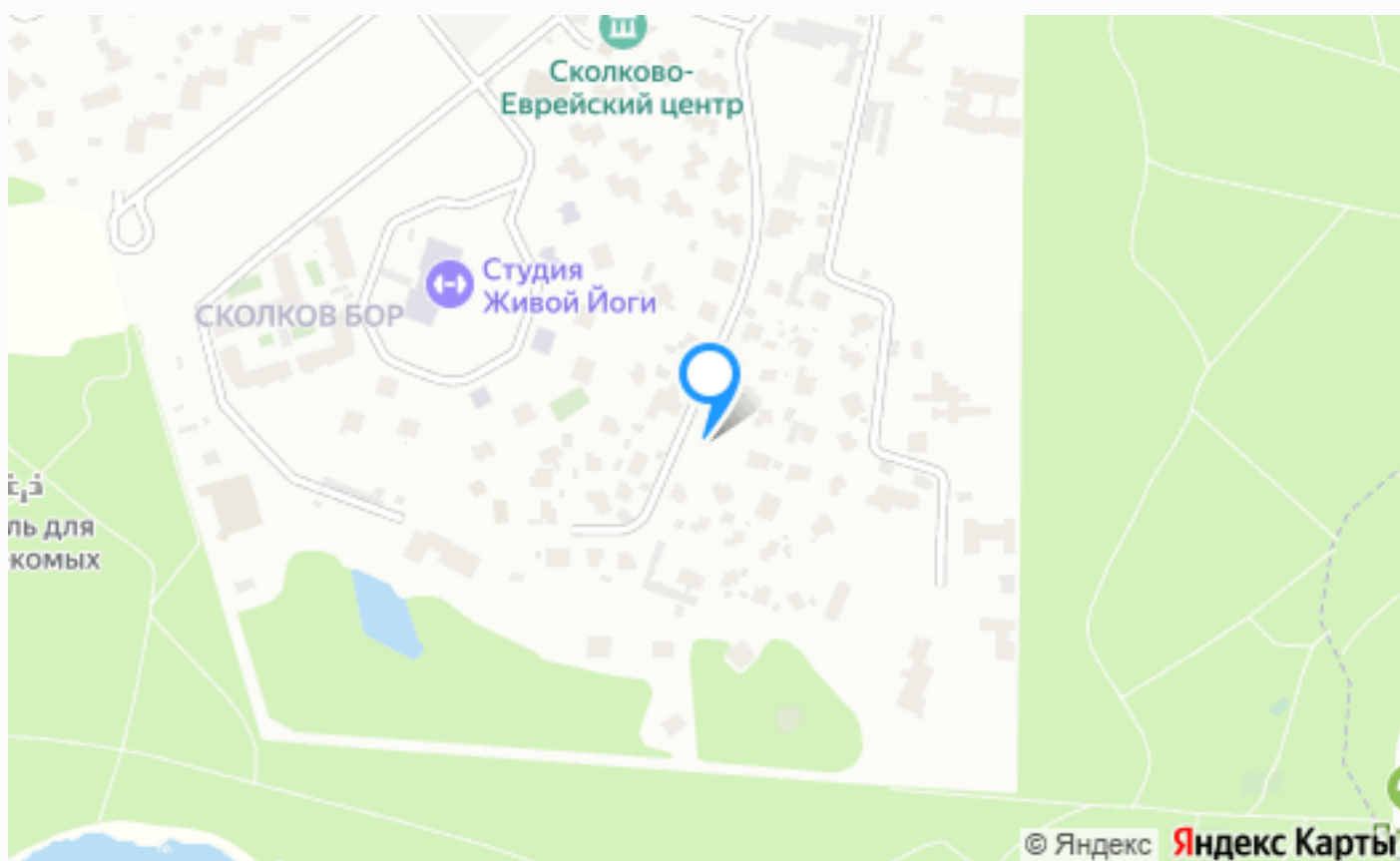












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, рп Заречье, тер  
ООО ФРМУ филиал Кунцево



---

Заречье

ID 5770

---

---

## О месте



2 км от  
МКАД

# ЭТА КВАРТИРА ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ ФРМУ

**132 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь

**192 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**2 км**

Расстояние от МКАД

ID 5770