

# ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

**192.62 СОТ.** Площадь участка

**19 КМ** Расстояние от МКАД



Новорижское шоссе 🔀 192.62 сот.





В ИЖС



магистральный



да

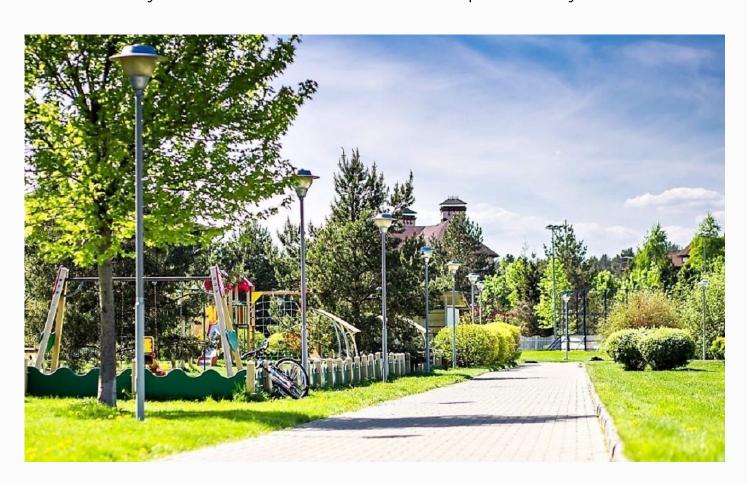
центральное



центральная

### ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

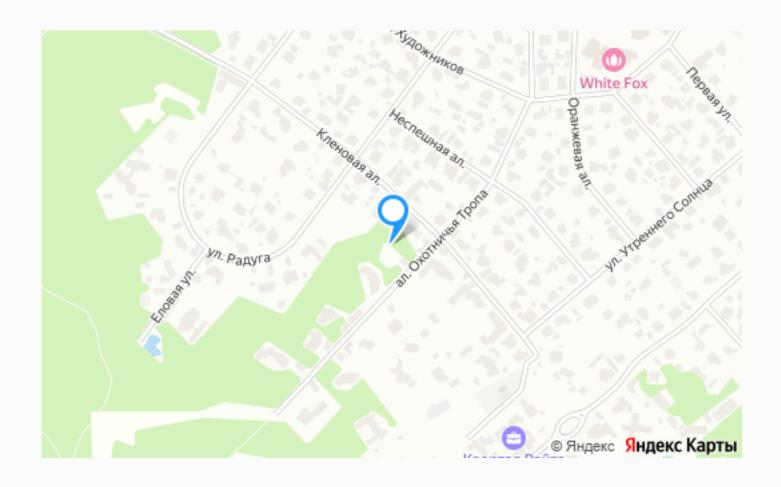
Лесной участок с корабельными соснами в элитном поселке Бенилюкс. Участок находится в самой приватной части посёлка (аренда 91,06 сот., собственность 101,56 сот.) Участок можно разделить. Все коммуникации подведены по границе участка.





### Внутренняя инфраструктура

Коттеджный поселок Резиденция Бенилюкс это один из лучших поселков Подмосковья, где имеется все необходимое для комфортной жизни: удобная инфраструктура, теннисные корты, фитнес-центр, ресторан, спа-комплекс, лесной массив (30 Гектаров), набережная реки Синички не оставят сомнений в правильном выборе для вас и вашей семьи. Все резиденции соответствуют современным стандартам комфортабельного и уютного жилья.



# Расположение

Чесноково



#### Резиденция Бенилюкс

«Резиденция Бенилюкс» - элитный коттеджный поселок, который объединяет три отдельные территории, предназначенные для частной застройки: «Голландия», «Бельгия» и «Люксембург». За пределами приватных владений находится общественная территория «Амстердам», где расположены объекты инфраструктуры и административные

сооружения. Резиденции концептуально разделены на территории, каждая из которых сохраняет свою специфику, неповторимость природного ландшафта, отличается разнообразием видовых перспектив. Все автомобильные, пешеходные и велосипедные дорожки вымощены плиткой, вдоль тротуаров установлены фонари. По всей территории резиденций разбиты газоны и клумбы, высажены липы, клёны и каштаны. В столице комплекса на общественной территории «Амстердам», находящейся при въезде в поселок, успешно работают объекты инфраструктуры, такие как: детский сад English Nursery School, музыкальная студия с обучающими программами «Капля», ресторан, магазин продукты, шоу-рум элитной бытовой техники, фитнес-центр с закрытым теннисным кортом, бассейном и сауной, салон красоты, автомобильная мойка. Особое внимание уделено прогулкам на свежем воздухе. Лесопарковая зона «Дикий запад» занимает 30 Га. Здесь предусмотрены пешеходные, велосипедные и беговые дорожки,

которые зимой превращаются в лыжню, тропинки для пеших прогулок, а так же здесь разрешено катание на лошадях. Ресторан «Озон» располагает площадкой барбекю и беседкой для отдыха, а так же Lounge-кафе с тенистыми террасами и «wellness-меню».

## Оместе



19 км от МКАД



Внутренняя инфраструктура



Охрана

