



## ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ШУЛЬГИНО

**15 сот.**

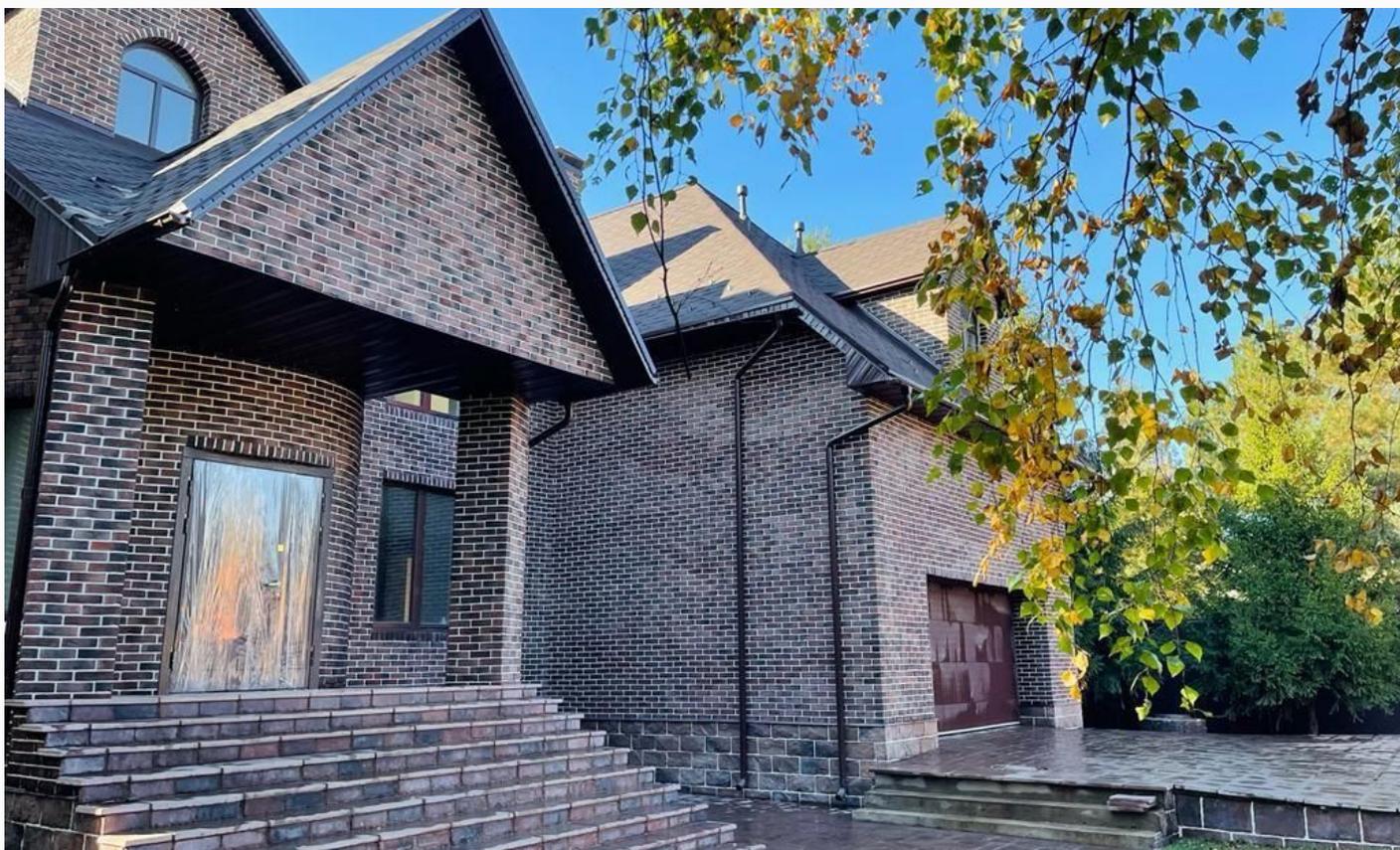
Площадь участка

**707 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД



 Подушкинское шоссе

 707 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 3

 под отделку

 4

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** бассейн 14м, спортзал, сауна, бильярдная, комната свободного назначения.

**Этаж 2:** кухня, каминная с высотой потолков 8 м), гостиная, столовая, кабинет, две комнаты свободного назначения,

**Этаж 3:** четыре спальни каждая со своим санузлом

**Дополнительные строения:** бассейн



---

## ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ШУЛЬГИНО

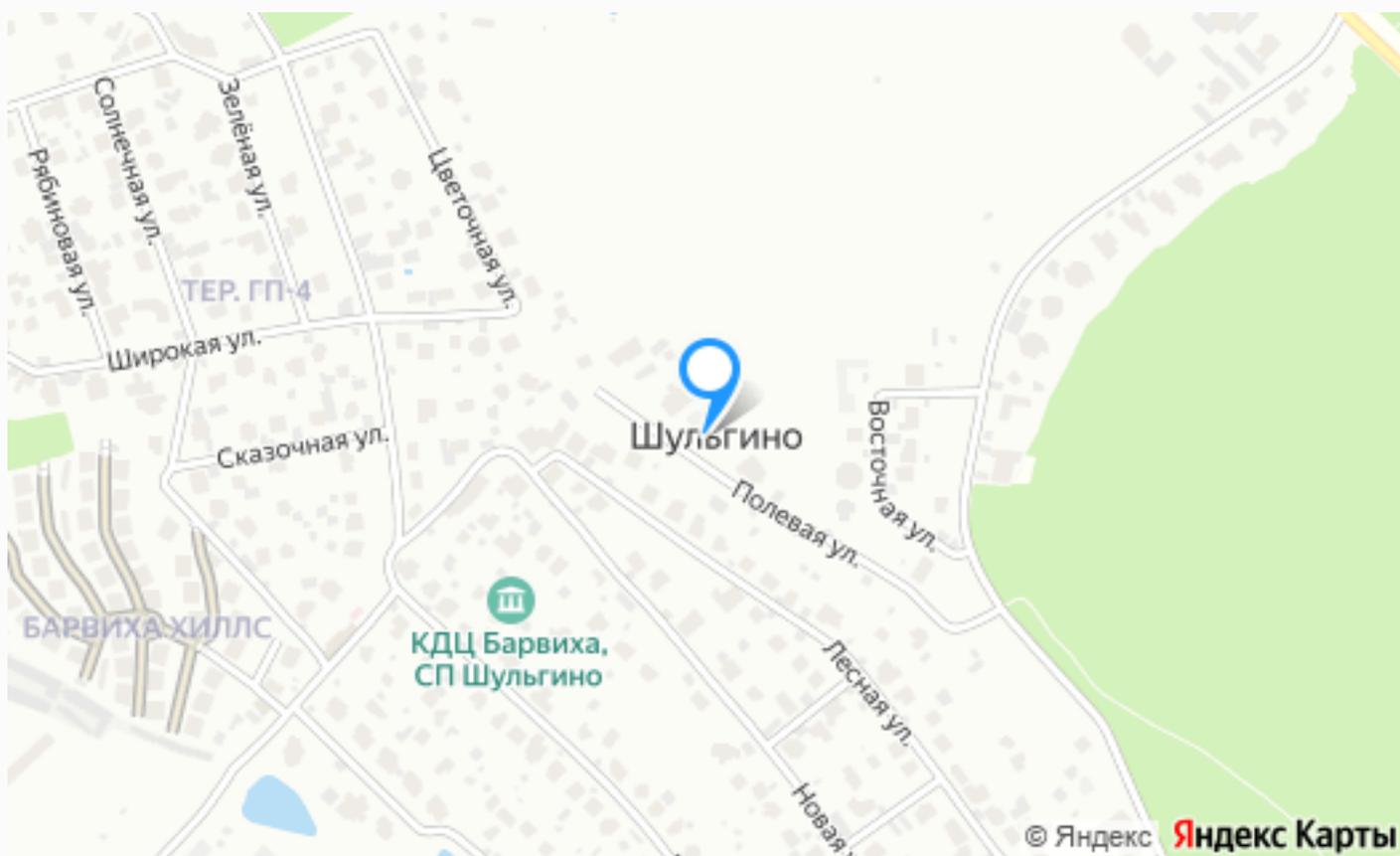
Предлагается к продаже дом в одной из самых удобных локаций на Рублевке, дом полностью реконструирован, заново отделан фасад, продается в стадии под финишную отделку, у новых собственников будет возможность все закончить "под себя"











---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Шulyгино



---

## Шульгино

Рублевка полна самых разных коттеджных поселков: с разными размерами, архитектурой, предложениями на рынке, ценами и так далее. Но помимо подобных комплексов, в Одинцовском районе много населенных пунктов с историей. "Шульгино" - большая деревня, даже городок, история которого начинается еще больше пяти сотен лет назад. Именно тогда, в 1472 году, "Шульгино" впервые упоминается, как населенный пункт, который передали в руки Евсевию, игумену Савво-Сторожевского монастыря. За много лет село меняло хозяев, переходя из одних рук в другие. После монастырской власти был Федор Нагой, а за ним Иван Голицын. В

---

1704 году население достигло почти двух сотен человек, а площадь деревни увеличилась. В настоящий момент "Шульгино" не особо растет в размерах. На его территории расположены коттеджные поселки, которые очень привлекательные для покупки Москвичей, а сам населенный пункт остался прежних размеров с несколькими сотнями человек населения. Хотя деревня и небольшая, но это не значит, что она проигрывает в чем-то другим селам Рублевки.

Инфраструктура в этом месте считается одной из лучших во всем Подмосковье. На территории "Шульгино", а также вокруг, в коттеджных поселках, расположено очень много самых разных учебных, государственных и развлекательных заведений. Школы и гимназии для обучения детей, СПА-салоны и фитнес центры для поддержания тела в порядке, рестораны, бары и кафе для проведения времени за едой и напитками, а также многое другое.

Покупка домовладения в этом месте - отличный выбор и вложение средств. Деревня включает в себя много разных коттеджных комплексов, где можно найти особняк на любой вкус и цвет. Недвижимость здесь подойдет как инвесторам, так и тем, кто просто ищет спокойный уголок, где он сможет провести время после работы, отдохнуть с друзьями или с семьей. Цены на землю в "Шульгино" имеют постоянный рост из-за улучшения условий проживания и строительства новых домовладений, так что такое вложение средств очень выгодно. После покупки вы сможете сдавать дом в аренду на определенный срок или же открыть в нем частный бизнес, который также приумножит ваш капитал.

---

## О месте



6 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В ШУЛЬГИНО

**15 сот.**

Площадь участка

**707 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 6019