

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ГОРКИ ЛЭЙК

11 сот.
Площадь участка

476 м²
Площадь дома

15 км
Расстояние от МКАД

ID 6057



Рублёво-Успенское шоссе

476 м²

11 сот.

ИЖС

1

под ключ

4

5 санузлов

магистральный

да

индивидуальная скважина

септик

ID 6057

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная, 2 спальни с с/у и гардеробной, спальня с с/у, кабинет/спальня, 2 с/у, сауна, душевая, комната отдыха, помещение для персонала, гараж, котельная

Дополнительные строения: доп. строения, помещение для персонала



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ГОРКИ ЛЭЙК

Современная резиденция в Горки Лэйк

Предлагается к продаже эксклюзивный дом премиум-класса, спроектированный архитектором с мировым именем Matti Iiramo. Объект расположен в камерном коттеджном поселке Горки Лэйк и воплощает современные стандарты загородного комфорта. Дом построен по уникальной безусадочной технологии Nord Cross из элитной финской ели, что исключает необходимость в техническом обслуживании, связанном с усадкой конструкции. Часть наружных стен выполнена из инновационных финских термо-модулей Concrette, сочетающих экологичность и высокие теплотехнические показатели.

Интерьер дома, разработанный итальянским архитектором Fabiano Vidussi, выдержан в современном стиле с использованием натуральных материалов. Просторная гостиная с высокими потолками и камином, панорамные алюминиевые окна Alutech с климат-контролем и мансардные окна Velux наполняют пространство светом. Планировка включает четыре спальни, кабинет, столовую, зону отдыха с сауной и помещение для персонала. На участке 11 соток расположена баня с выходом на собственный пирс, что обеспечивает приватный отдых у воды.

Преимущества объекта:

- Уникальная безусадочная технология строительства Nord Cross.
- Энергоэффективные панорамные окна Alutech и мансардные окна Velux.
- Итальянский дизайн интерьера от Fabiano Vidussi.
- Собственный пирс и выход к воде на участке.
- Высокий уровень приватности: всего 8 домовладений в поселке.

Поселок находится в Солослово, в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположена Кембриджская международная школа, а в радиусе нескольких минут езды — премиальные фитнес-клубы, рестораны и супермаркеты. Удобная транспортная доступность позволяет оперативно добираться до Москвы по основной магистрали или платной трассе.

Этот дом станет идеальным выбором для тех, кто ценит архитектурную эстетику, современные технологии и уединенную атмосферу в одном из самых престижных направлений Подмосковья.







ID 6057





ID 6057

Планировка · 1 этаж





Расположение

Московская область, Одинцовский район, Солослово, коттеджный посёлок «Горки Лэйк (Gorki Lake)»

Горки Лэйк (Gorki Lake)

Коттеджный посёлок Горки Лэйк (Gorki Lake) представляет собой камерную резиденцию на Рублёво-Успенском шоссе, созданную по проектам европейских архитекторов. Поселок занимает территорию площадью 1,5 га, где размещены всего восемь домовладений. Формат застройки предполагает высокую степень приватности и продуманное благоустройство: зоны отдыха, дорожки и озеленение функционально связаны с жилыми пространствами. Для покупателей загородной недвижимости этот объект интересен сочетанием компактности поселка с развитой инфраструктурой ближайшего окружения.

Расположение и транспортная доступность
Поселок находится в Одинцовском городском округе Московской области, вблизи деревни Солослово. Расстояние до МКАД составляет около 15 км. Основная транспортная артерия — Рублёво-Успенское шоссе, которое обеспечивает быстрый выезд к Москве. Дорожная ситуация на этом участке обычно благоприятна: маршрут до ближайшей точки МКАД занимает порядка 20–22 минут без значительных задержек даже в часы пик. Альтернативные маршруты включают 1-ое Успенское шоссе и 2-ое Успенское шоссе, а также платную дорогу «Северный объезд Одинцово» для объезда загруженных участков.

Природное окружение и приватность
Территория поселка отличается низкой плотностью застройки благодаря небольшому количеству домов (8 резиденций) на ограниченной площади. Окружающая среда характеризуется наличием лесных массивов и водных объектов в непосредственной близости. Например, ресторан «Полянка», расположенный менее чем в километре, находится в окружении хвойного леса и каскада прудов. Это создает ощущение уединения и гармонии с природой, характерное для западного направления Подмосковья.

Инфраструктура поселка и района
Внутренняя инфраструктура поселка включает благоустроенные

места общего пользования и зоны отдыха, спроектированные как единое целое с жилыми домами. Внешняя инфраструктура района развита очень плотно, что позволяет решать большинство бытовых задач без поездок в центр города.

- **Образование:** В 450–600 метрах от поселка находится Кембриджская международная школа (CIS) с детским садом и частной школой. Учреждение реализует британские образовательные программы (National Curriculum England и A-Levels) для детей от 3 до 18 лет. Также в радиусе 3–4 км доступны муниципальные детские сады («Звездочка», «Сказка», «Радуга») в Власихе и частная школа «Классическая» в Борках.
- **Медицина:** Информация о конкретных медицинских учреждениях в ближнем радиусе не подтверждена данными CRM, однако общая доступность сервисов в районе высокая.
- **Магазины и сервисы:** Продуктовые магазины представлены супермаркетами федеральных сетей. В 1,2–1,5 км находятся «Перекрёсток» и «Вкус Армении» в Солослово, а также «Вкусвилл» и «Азбука вкуса» в Лапино. На расстоянии 3,5 км в Горках-2 расположены крупные торговые комплексы, включая «Рублевский привоз» с фермерскими лавками «Гжельское подворье» и «Истории изысков». МФЦ «Мои документы» доступен в Власихе (3,1 км).
- **Рестораны и досуг:** Гастрономические объекты разнообразны. Ближайший ресторан «Полянка» (978 м) предлагает блюда на мангале и европейскую кухню. В 1,7 км находится семейный ресторан Letto. В радиусе 3–4 км сосредоточены такие заведения, как Pino Grappino, La Colline, «Дворянское гнездо», «Ветерок», «Кофемания», «Оджахури» и «Печь Бистро». Культурный досуг представлен пространством народной культуры «Дом у Часовни» в Горках-2.
- **Спорт:** Премиальный фитнес-клуб «Березки Бассейн by Crocus Fitness» с открытым подогреваемым бассейном и SPA-зоной находится всего в 685 метрах. В 1,6 км расположен крупный центр Orange Fitness в Лапино с тремя бассейнами и теннисными кортами. Студия пилатеса Vaav доступна в Власихе (1,6 км).

Спортивно-развлекательный комплекс «Полюс Арена» с ледовыми аренами находится в 3,5 км.

Недвижимость и архитектурный контекст
Жилой фонд поселка составляют восемь резиденций, построенных с использованием передовых технологий и материалов. Проекты разработаны именитыми европейскими архитекторами и сдаются с отделкой «под ключ». Дома отличаются современным стилем и высокой энергоэффективностью. Примеры характеристик объектов, представленных на продажу, включают площади домов от 250 до 554 кв. м и участки размером 11–13,4 сотки. Материалы стен варьируются от пенобетонных блоков до клееного бруса. Все дома подключены к магистральному газу и электричеству; система канализации может быть центральной или использовать септики в зависимости от конкретного объекта. Архитектурная концепция направлена на создание комфортного жилого пространства, интегрированного в ландшафт.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам относится исключительная транспортная доступность при стабильно свободном трафике, близость к ведущему международному образованию (Кембриджская школа) и премиальным спортивным объектам (Crocus Fitness). Малое количество домов гарантирует тишину и приватность. Возможным ограничением является небольшая территория самого поселка, что подразумевает зависимость от внешней инфраструктуры района для получения широкого спектра услуг, хотя она и находится в шаговой или короткой автомобильной доступности.

Итог
Коттеджный посёлок Горки Лэйк (Gorki Lake) подойдет семьям, ценящим камерную атмосферу, европейский уровень архитектуры и немедленный доступ к качественному образованию и спорту. Основное преимущество локации — баланс между приватностью закрытого сообщества и насыщенностью инфраструктурой одного из самых престижных направлений Подмосковья.

О месте



15 км от МКАД



Платная трасса



Парковый, у воды



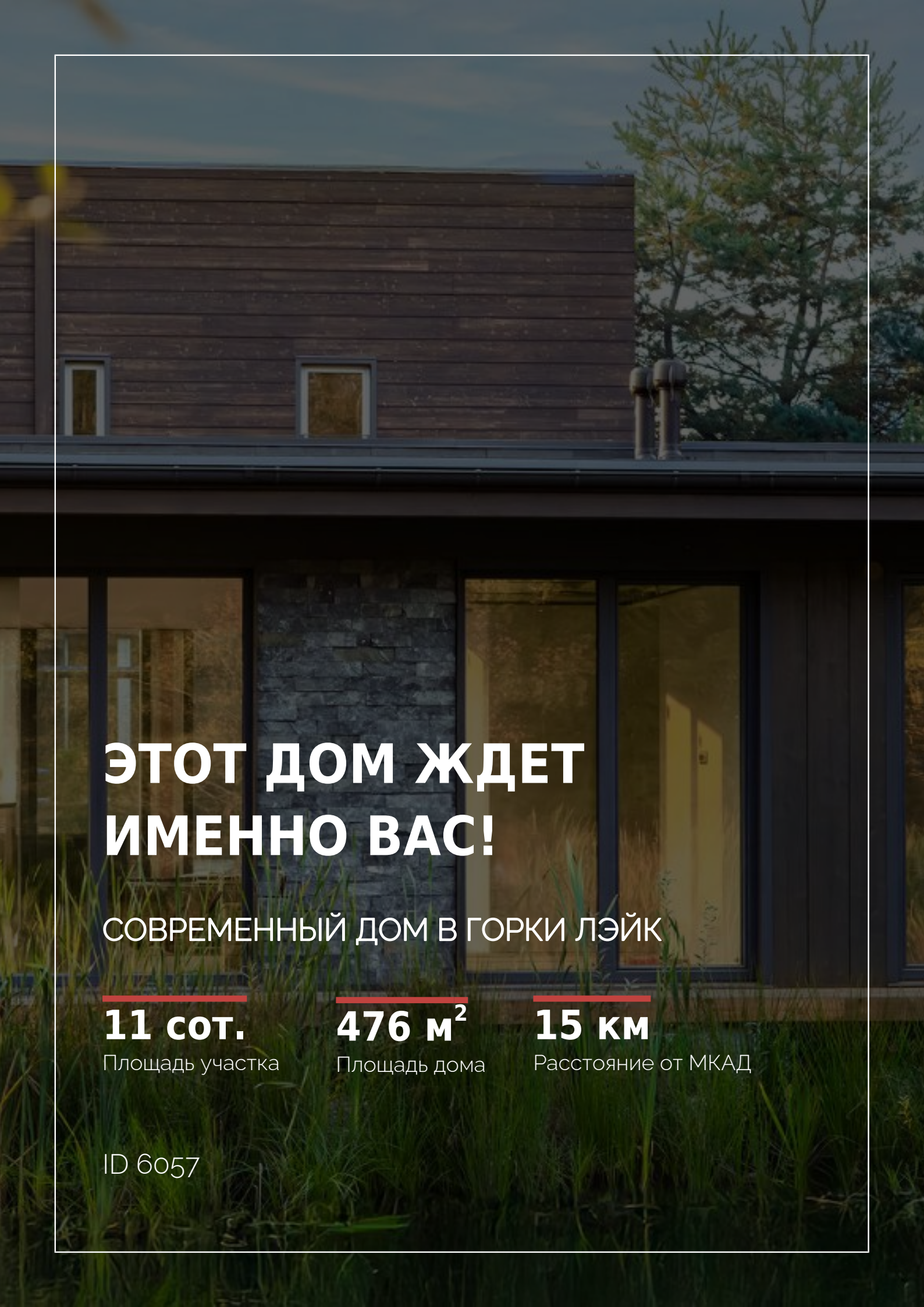
Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ГОРКИ ЛЭЙК

11 сот.
Площадь участка

476 м²
Площадь дома

15 км
Расстояние от МКАД

ID 6057