

ФИНСКИЙ ДОМ В ГОРКИ ЛЭЙК

11 сот.
Площадь участка

434 м²
Площадь дома

15 км
Расстояние от МКАД

ID 6063



Рублёво-Успенское шоссе

434 м²

11 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

4 санузла

баня

магистральный

да

индивидуальная скважина

септик

ID 6063

Этаж 1: Прихожая, холл, гардеробная, кухня, гостиная столовая, с/у, спальня с с/у и гардеробной, котельная

Этаж 2: Спальня с с/у и выходом на балкон, спальня, кабинет/спальня, с/у, сауна, душевая, комната отдыха, гостиная

Дополнительные строения: баня, гараж м\м



ФИНСКИЙ ДОМ В ГОРКИ ЛЭЙК

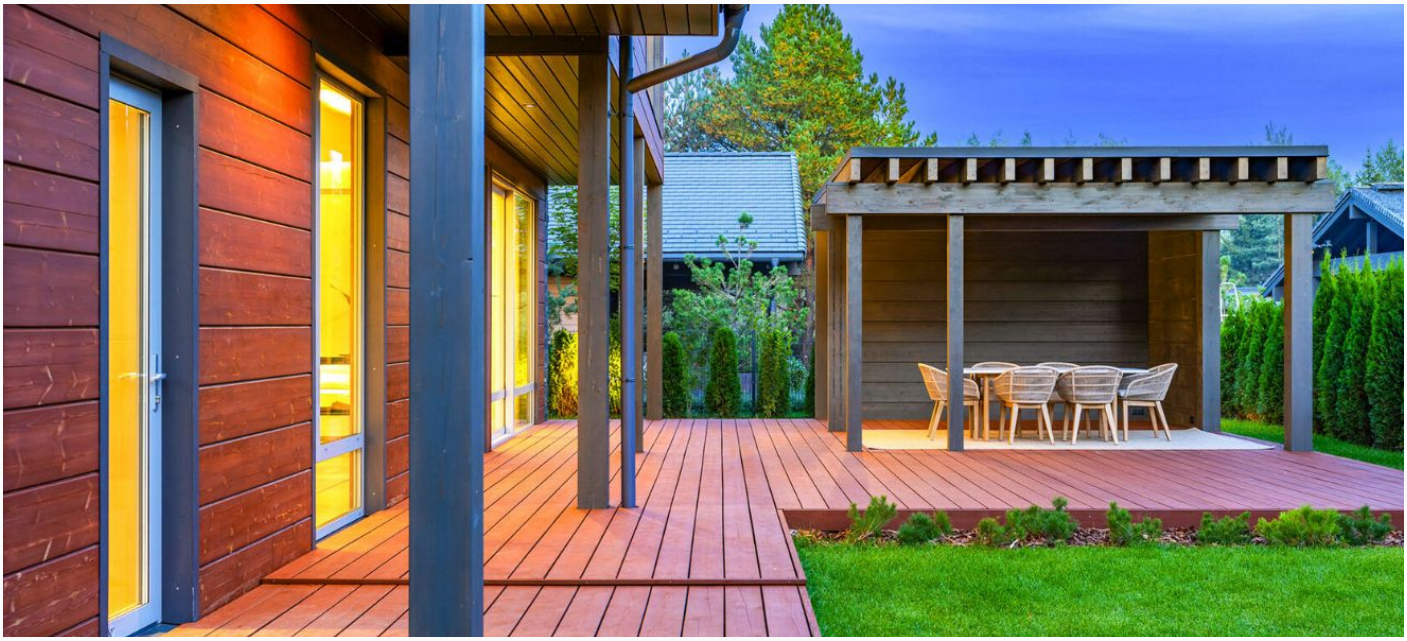
Финский дом премиум-класса в Горки Лэйк
Предлагается к продаже респектабельный деревянный дом, спроектированный архитектором с мировым именем Matti Iiramo. Объект расположен в камерном коттеджном поселке Горки Лэйк (Gorki Lake), где приватность и комфорт являются приоритетом. Дом построен по уникальной безусадочной технологии Nord Cross из элитной финской ели, что исключает необходимость в техническом обслуживании, связанном с усадкой конструкции.

Архитектурный облик дополняют наружные стены из финских термо-модулей Concrette, обеспечивающих высокие теплотехнические показатели, а также панорамные алюминиевые окна Alutech с климат-контролем и финские деревянные двери Kaski. Интерьер, разработанный итальянским архитектором Fabiano Vidussi, выполнен в современном стиле с акцентом на функциональность и эстетику. На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая, кухня, спальня с собственным санузлом и гардеробной. Второй этаж включает мастер-спальню с выходом на балкон, дополнительные спальни, кабинет, сауну, душевую и зону отдыха.

Участок площадью 11 соток благоустроен и включает беседку с печью для барбекю. Предусмотрен гараж на два автомобиля с дополнительными парковочными местами перед ним и зарядкой для электрокаров. В составе гаражного блока предусмотрена отдельная квартира для персонала.

- Технология строительства Nord Cross (безусадочная финская ель).
- Энергоэффективные панорамные окна Alutech.
- Дизайнерский интерьер от Fabiano Vidussi.
- Собственная сауна и зона барбекю.
- Гараж на 2 м/м с зарядкой для электромобилей.

Поселок находится в Солослово, в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. В непосредственной близости расположена Кембриджская международная школа, фитнес-клуб «Березки Бассейн by Crocus Fitness» и ресторан «Полянка». Развитая инфраструктура Лапино и Горок-2 обеспечивает доступ к супермаркетам «Азбука вкуса» и «ВкусВилл», а также спортивным комплексам.







ID 6063





ID 6063





ID 6063





ID 6063





ID 6063





ID 6063



ID 6063

Планировка · Не указано

1 этаж:



2 этаж:





Расположение

Московская область, Одинцовский район, Солослово, коттеджный посёлок «Горки Лэйк (Gorki Lake)»

Горки Лэйк (Gorki Lake)

Коттеджный посёлок Горки Лэйк (Gorki Lake) представляет собой камерную резиденцию на Рублёво-Успенском шоссе, созданную по проектам европейских архитекторов. Поселок занимает территорию площадью 1,5 га, где размещены всего восемь домовладений. Формат застройки предполагает высокую степень приватности и продуманное благоустройство: зоны отдыха, дорожки и озеленение функционально связаны с жилыми пространствами. Для покупателей загородной недвижимости этот объект интересен сочетанием компактности поселка с развитой инфраструктурой ближайшего окружения.

Расположение и транспортная доступность
Поселок находится в Одинцовском городском округе Московской области, вблизи деревни Солослово. Расстояние до МКАД составляет около 15 км. Основная транспортная артерия — Рублёво-Успенское шоссе, которое обеспечивает быстрый выезд к Москве. Дорожная ситуация на этом участке обычно благоприятна: маршрут до ближайшей точки МКАД занимает порядка 20–22 минут без значительных задержек даже в часы пик. Альтернативные маршруты включают 1-ое Успенское шоссе и 2-ое Успенское шоссе, а также платную дорогу «Северный объезд Одинцово» для объезда загруженных участков.

Природное окружение и приватность
Территория поселка отличается низкой плотностью застройки благодаря небольшому количеству домов (8 резиденций) на ограниченной площади. Окружающая среда характеризуется наличием лесных массивов и водных объектов в непосредственной близости. Например, ресторан «Полянка», расположенный менее чем в километре, находится в окружении хвойного леса и каскада прудов. Это создает ощущение уединения и гармонии с природой, характерное для западного направления Подмосковья.

Инфраструктура поселка и района
Внутренняя инфраструктура поселка включает благоустроенные

места общего пользования и зоны отдыха, спроектированные как единое целое с жилыми домами. Внешняя инфраструктура района развита очень плотно, что позволяет решать большинство бытовых задач без поездок в центр города.

- **Образование:** В 450–600 метрах от поселка находится Кембриджская международная школа (CIS) с детским садом и частной школой. Учреждение реализует британские образовательные программы (National Curriculum England и A-Levels) для детей от 3 до 18 лет. Также в радиусе 3–4 км доступны муниципальные детские сады («Звездочка», «Сказка», «Радуга») в Власихе и частная школа «Классическая» в Борках.
- **Медицина:** Информация о конкретных медицинских учреждениях в ближнем радиусе не подтверждена данными CRM, однако общая доступность сервисов в районе высокая.
- **Магазины и сервисы:** Продуктовые магазины представлены супермаркетами федеральных сетей. В 1,2–1,5 км находятся «Перекрёсток» и «Вкус Армении» в Солослово, а также «Вкусвилл» и «Азбука вкуса» в Лапино. На расстоянии 3,5 км в Горках-2 расположены крупные торговые комплексы, включая «Рублевский привоз» с фермерскими лавками «Гжельское подворье» и «Истории изысков». МФЦ «Мои документы» доступен в Власихе (3,1 км).
- **Рестораны и досуг:** Гастрономические объекты разнообразны. Ближайший ресторан «Полянка» (978 м) предлагает блюда на мангале и европейскую кухню. В 1,7 км находится семейный ресторан Letto. В радиусе 3–4 км сосредоточены такие заведения, как Pino Grappino, La Colline, «Дворянское гнездо», «Ветерок», «Кофемания», «Оджахури» и «Печь Бистро». Культурный досуг представлен пространством народной культуры «Дом у Часовни» в Горках-2.
- **Спорт:** Премиальный фитнес-клуб «Березки Бассейн by Crocus Fitness» с открытым подогреваемым бассейном и SPA-зоной находится всего в 685 метрах. В 1,6 км расположен крупный центр Orange Fitness в Лапино с тремя бассейнами и теннисными кортами. Студия пилатеса Vaav доступна в Власихе (1,6 км).

Спортивно-развлекательный комплекс «Полюс Арена» с ледовыми аренами находится в 3,5 км.

Недвижимость и архитектурный контекст
Жилой фонд поселка составляют восемь резиденций, построенных с использованием передовых технологий и материалов. Проекты разработаны именитыми европейскими архитекторами и сдаются с отделкой «под ключ». Дома отличаются современным стилем и высокой энергоэффективностью. Примеры характеристик объектов, представленных на продажу, включают площади домов от 250 до 554 кв. м и участки размером 11–13,4 сотки. Материалы стен варьируются от пенобетонных блоков до клееного бруса. Все дома подключены к магистральному газу и электричеству; система канализации может быть центральной или использовать септики в зависимости от конкретного объекта. Архитектурная концепция направлена на создание комфортного жилого пространства, интегрированного в ландшафт.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам относится исключительная транспортная доступность при стабильно свободном трафике, близость к ведущему международному образованию (Кембриджская школа) и премиальным спортивным объектам (Crocus Fitness). Малое количество домов гарантирует тишину и приватность. Возможным ограничением является небольшая территория самого поселка, что подразумевает зависимость от внешней инфраструктуры района для получения широкого спектра услуг, хотя она и находится в шаговой или короткой автомобильной доступности.

Итог
Коттеджный посёлок Горки Лэйк (Gorki Lake) подойдет семьям, ценящим камерную атмосферу, европейский уровень архитектуры и немедленный доступ к качественному образованию и спорту. Основное преимущество локации — баланс между приватностью закрытого сообщества и насыщенностью инфраструктурой одного из самых престижных направлений Подмосковья.

О месте



15 км от МКАД



Платная трасса



Полевой



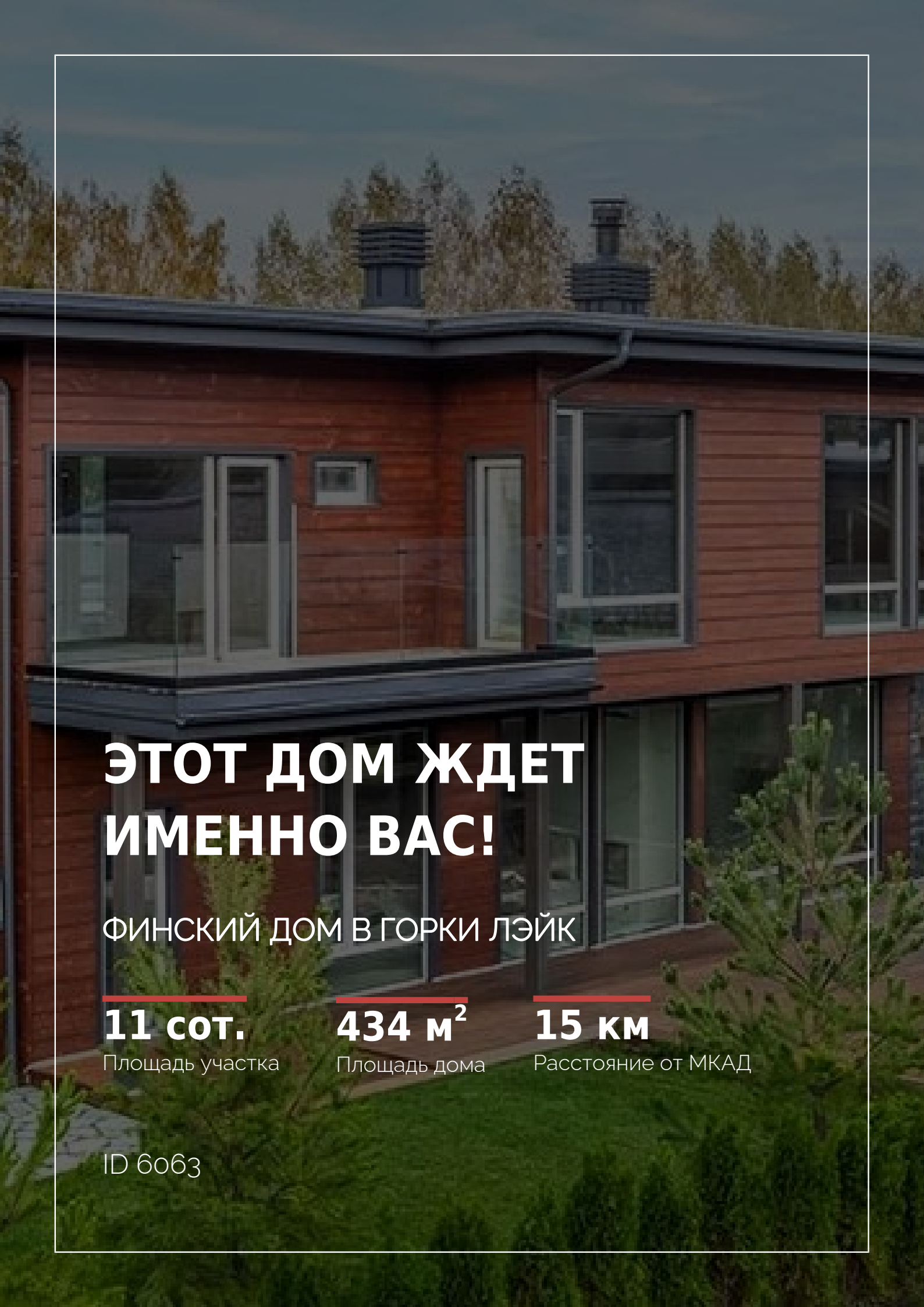
Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ФИНСКИЙ ДОМ В ГОРКИ ЛЭЙК

11 сот.
Площадь участка

434 м²
Площадь дома

15 км
Расстояние от МКАД

ID 6063