

ДОМ 261 М² В КП МЕСТО ГОРКИ-2

7.9 сот.
Площадь участка

261 м²
Площадь дома

15 км
Расстояние от МКАД

ID 6072



1-ое Успенское шоссе

261 м²

7.9 сот.

садоводство или огородничество

2

под отделку

4

магистральный

да

индивидуальная скважина

септик

ID 6072

Этаж 1: холл с санузлом, спальня с санузлом и гардеробной, гардеробная, кухня-гостиная с выходом на террасу, кладовая, топочная с отдельным входом.

Этаж 2: 3 спальни с санузлами и гардеробными комнатами.



ДОМ 261 М² В КП МЕСТО ГОРКИ-2

Современный дом в клубном поселке «Место Горки-2»
Предлагается к продаже современный загородный дом площадью 261 м² в камерном клубном поселке бизнес-класса, рассчитанном всего на 14 домовладений. Объект расположен в деревне Солослово, в 15 км от МКАД по 1-му Успенскому шоссе. Территория поселка занимает 1 гектар, что обеспечивает приватность и однородное социальное окружение.

Двухэтажный коттедж с плоской кровлей выполнен в современном архитектурном стиле. Фасад облицован белой декоративной штукатуркой с контрастными вставками из темно-коричневых деревянных панелей. В доме предусмотрены панорамные окна, наполняющие пространство естественным светом. Выполнена чистовая отделка «под ключ» в пастельных тонах, включающая оборудованную кухню и полностью укомплектованные санузлы.

Планировочное решение:

- Первый этаж: холл с санузлом, просторная кухня-столовая-гостиная площадью около 43 м² с выходом на террасу, гостевая спальня с собственным санузлом и гардеробной, кладовая и топочная с отдельным входом.
- Второй этаж: три спальни, каждая из которых оборудована индивидуальным санузлом и гардеробной комнатой. Предусмотрен выход на балкон с металлическим ограждением.

Угловой участок площадью 7,9 сотки имеет ровный рельеф. Выполнено базовое озеленение: высажен газон, по периметру растут хвойные деревья, создающие естественную приватность. Территория огорожена невысоким забором с живой изгородью из туй. Для парковки двух автомобилей предусмотрен навес с колоннами.

Внешняя инфраструктура Рублево-Успенского направления находится в радиусе нескольких километров. В пешей доступности расположен супермаркет «Перекресток». В 2–3 км находятся клинический госпиталь «Лапино», торговые галереи, супермаркеты «Азбука Вкуса» и «Мираторг». Образовательный кластер представлен Горковской школой, несколькими детскими садами и Международной Английской Школой. Для досуга доступны рестораны, такие как «Кофемания», «La Colline» и «Ветерок», а также спортивные объекты, включая ледовую арену «Полюс Арена».

Дом станет рациональным выбором для семьи, ценящей современную архитектуру, функциональные планировки и приватность небольшого клубного поселка. Готовность отделки с оборудованными мокрыми точками позволяет минимизировать время на переезд.





ID 6072

Планировка · 2 этаж

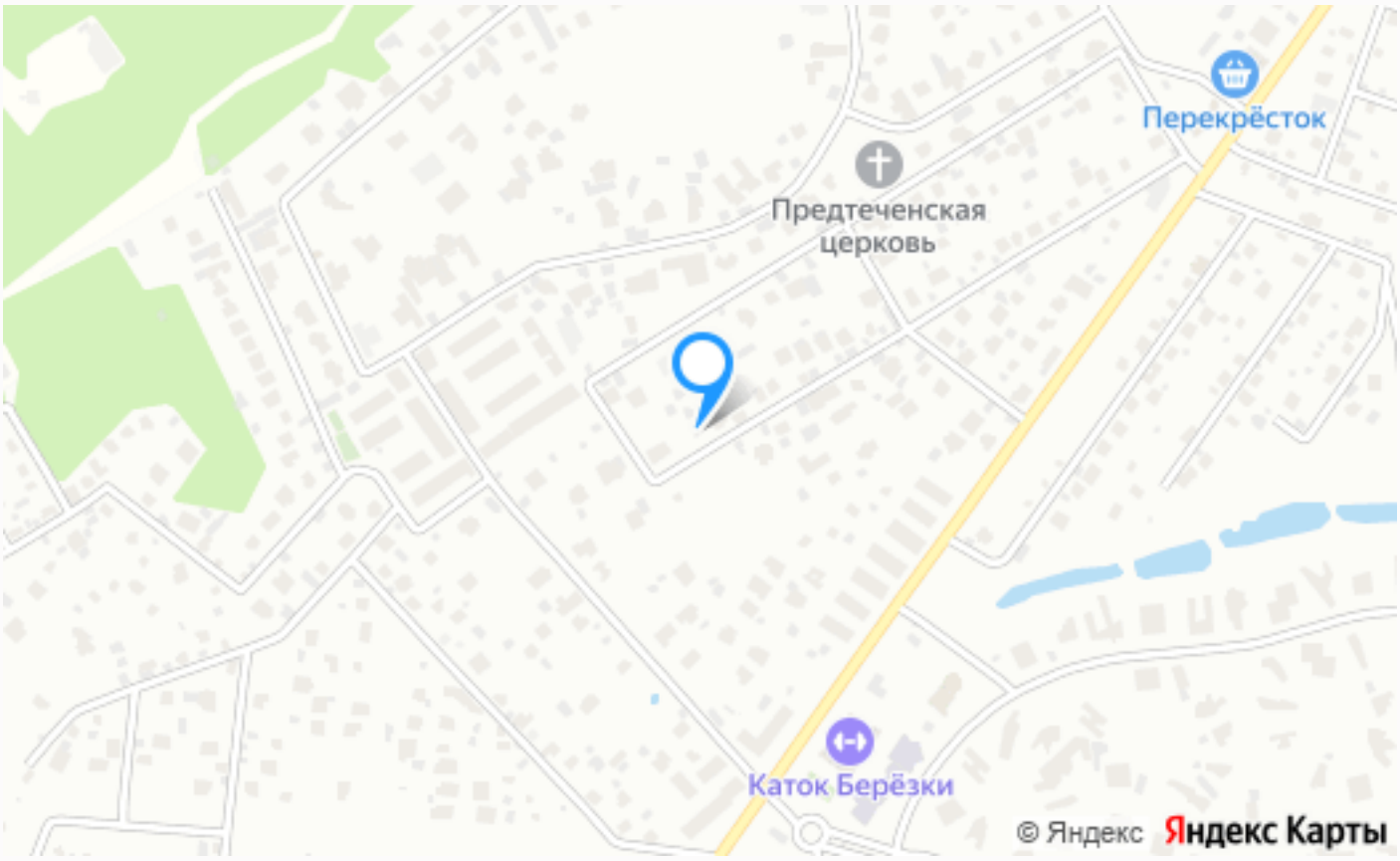


Этаж		Зона	Измеряемая площадь
	13	Ванная комната	10,22 м²
	14	Гардероб	4,34 м²
	15	С/У	3,31 м²
	16	Спальня 1	17,11 м²
	17	Гардероб	3,28 м²
	18	Спальня 2	20,34 м²
	19	С/У	3,60 м²
Для всех этаж...		**сумма**	**211,71 м²**

Планировка · 1 этаж



Этаж	Зона		Измеряемая площадь
1-й этаж			
	01	Холл	7,11 м²
	02	С/У	3,71 м²
	03	Топочная	5,46 м²
	04	Кладовая	4,94 м²
	05	Кухня	11,48 м²
	06	Гостиная-столовая	42,95 м²
	07	Холл	6,04 м²
	07	Холл	6,06 м²
	08	С/У	3,25 м²
	09	Гардеробная	2,77 м²
	10	Гостевая комната	13,76 м²
	10	Холл	5,12 м²
	11	Мастер-спальня	23,87 м²
	12	Гардеробная комната	13,01 м²



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Солослово, коттеджный посёлок «Горки-2 СНТ»



Горки-2 СНТ

Посёлок Горки-2 представляет собой организованную территорию загородной недвижимости, сочетающую преимущества тихого проживания в окружении природы с доступом к современной городской инфраструктуре. Локация привлекает покупателей, ценящих баланс между уединением и комфортом повседневной жизни, благодаря наличию качественных образовательных учреждений, спортивных объектов и гастрономических заведений в непосредственной близости.

Расположение и транспортная доступность
Территория расположена в Одинцовском городском округе Московской области, вблизи населённого пункта Солослово. Основным транспортным коридором выступает Рублёво-Успенское шоссе, обеспечивающее выезд в Москву. Ближайшая точка выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу (МКАД) находится на 56-м километре, что составляет около 14–15 км по дорожной сети.

Дорожная ситуация на данном участке характеризуется как свободная в большинстве временных интервалов. Поездка до МКАД обычно занимает порядка 22 минут без существенных заторов. В часы пик время в пути может незначительно увеличиваться, однако общая загруженность трассы остается умеренной. Для жителей это означает предсказуемое время прибытия в столицу и удобство использования личного автомобиля для ежедневных поездок.

Природное окружение и приватность
Локация отличается благоприятными условиями для отдыха на природе. В непосредственной близости от посёлка расположены лесные массивы, включая хвойные деревья, которые создают спокойную атмосферу и обеспечивают чистый воздух. Наличие природных зон позволяет организовать прогулки и занятия спортом на открытом воздухе, сохраняя при этом ощущение приватности и удаленности от городской суеты.

Инфраструктура поселка и района
Развитие инфраструктуры вокруг Горки-2 SNT ориентировано на потребности семей среднего и высокого достатка. Объекты сервиса сосредоточены как на самой территории посёлка, так и в соседних локациях Солослово и Лапино.

- **Образование:** В шаговой доступности (около 300 метров) работает Кембриджская международная школа, реализующая программы британского

образца для детей от 3 до 18 лет. Также поблизости находятся частные детские сады и муниципальные образовательные учреждения в деревнях Борки и Юдино.

- Магазины и сервисы: На территории посёлка и в ближайшем окружении действуют супермаркеты федеральных сетей: «Азбука вкуса», «Перекрёсток», «ВкусВилл» и «Мираторг». Специализированные магазины фермерских продуктов, такие как «Гжельское подворье» и комплекс «Рублевский привоз», предлагают широкий ассортимент деликатесов и натуральных товаров.
- Рестораны и досуг: Гастрономическая карта региона включает заведения разных уровней: от ресторанов авторской кухни («Полянка», «Letto», «La colline») до уютных бистро и кафе («Печь», «Оджахури», «Кофемания»). Многие из них расположены в живописных местах с видом на воду или лес.
- Спорт: Любители активного образа жизни могут воспользоваться услугами фитнес-клуба «Березки Бассейн by Crocus Fitness» с открытым подогреваемым бассейном, спортивно-развлекательного комплекса «Полюс Арена» с ледовыми аренами, а также крупных центров вроде «Лапино Фитнес» и загородного клуба «Riviera Fitness & SPA».

Недвижимость и архитектурный контекст
Формат застройки предполагает строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках площадью от 7 до 20 соток. В продаже представлены коттеджи различной площади — от компактных резиденций до просторных особняков свыше 500 кв. м. Большинство объектов построены из кирпича или эффективного керамического блока, что обеспечивает долговечность и теплоизоляцию зданий.

Дома оснащены магистральным газом, электричеством и системами канализации (центральная или септик). Архитектурные стили варьируются от классики до современного минимализма. Часть предложений доступна в состоянии «под ключ», другие требуют финальной отделки, что дает владельцам возможность реализовать индивидуальные дизайнерские решения.

Сильные стороны и возможные ограничения
Ключевыми преимуществами локации являются высокая транспортная доступность Москвы через Рублёво-Успенское шоссе, наличие престижных международных школ в непосредственной близости и развитая сеть премиальной коммерческой инфраструктуры. Сочетание лесного окружения и качественных сервисов делает посёлок привлекательным для постоянного проживания семей с детьми.

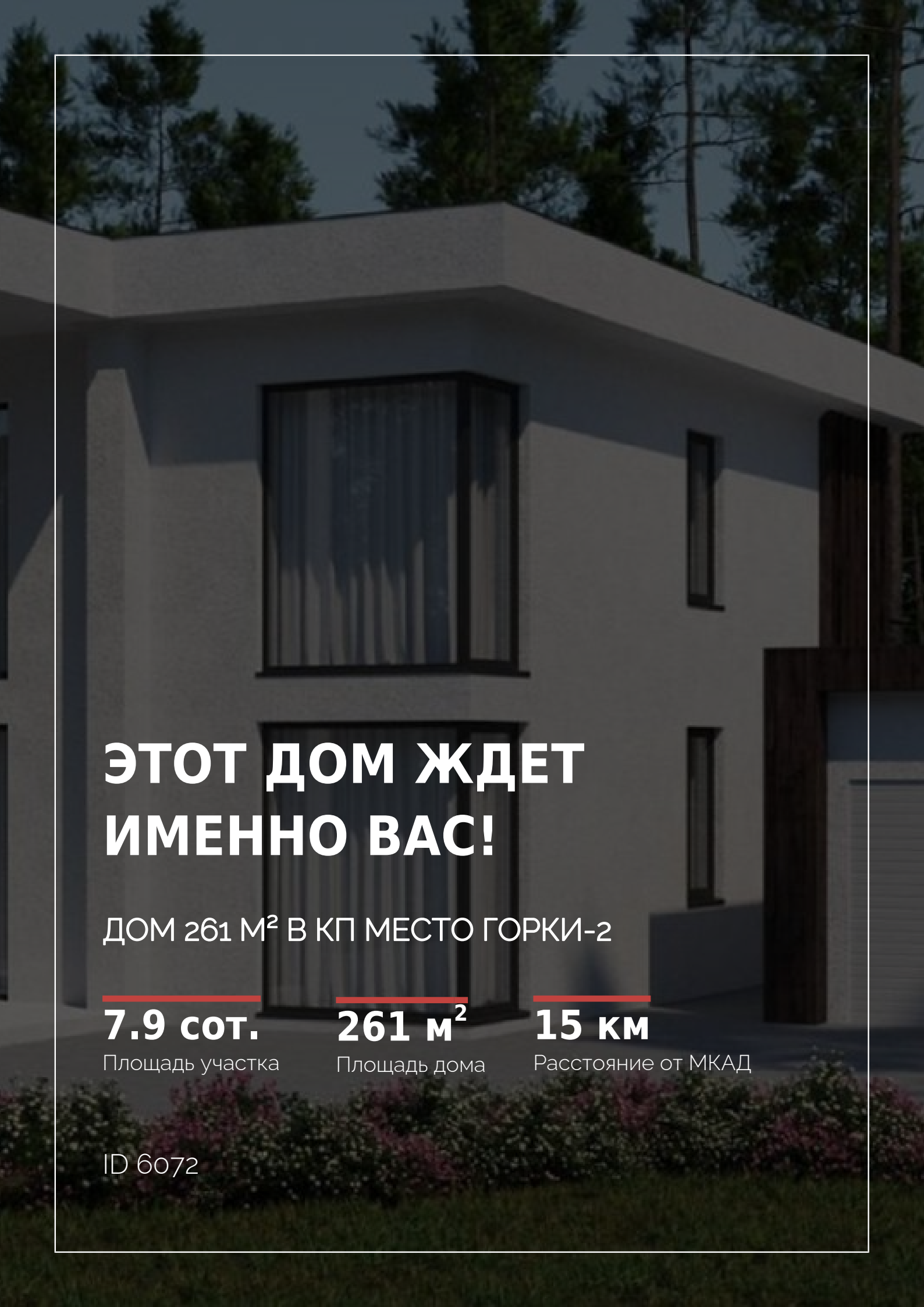
Среди ограничений стоит отметить зависимость времени в пути от общей загрузки шоссе в утренние и вечерние часы, хотя текущая статистика показывает отсутствие длительных пробок. Также покупателям рекомендуется уточнять конкретные параметры инженерных сетей и статус земельного участка при выборе каждого отдельного объекта, так как условия могут варьироваться в зависимости от расположения дома внутри посёлка.

Итог
Горки-2 SNT подходит тем, кто ищет комфортное загородное жилье с быстрым доступом к столице и высоким уровнем бытового обслуживания. Локация предлагает сбалансированную среду для жизни, где природа соседствует с современными образовательными и развлекательными центрами, обеспечивая стабильный уровень качества жизни для владельцев недвижимости.

О месте



15 км от
МКАД



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 261 М² В КП МЕСТО ГОРКИ-2

7.9 сот.
Площадь участка

261 м²
Площадь дома

15 км
Расстояние от МКАД

ID 6072