



## ПРОДАЖА БИЗНЕС ЦЕНТРА В УСОВО

**400 сот.**

Площадь участка

**12000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**11 км**



Расстояние от МКАД


ID 6108



 Рублёво-Успенское шоссе  12000 м<sup>2</sup>

 400 сот.

 жилая коммерческая застройка  2

 под отделку

 20  магистральный

 да

 центральное  центральная

---

**Цоколь:** Парковка на 68 машин, много технических помещений

**Этаж 1:** Большой холл с лифтом, помещения под супермаркет, помещения под рестораны, кафе, бутики, четыре кинозала.

**Этаж 2:** Помещения под рестораны, салоны, офисы,



---

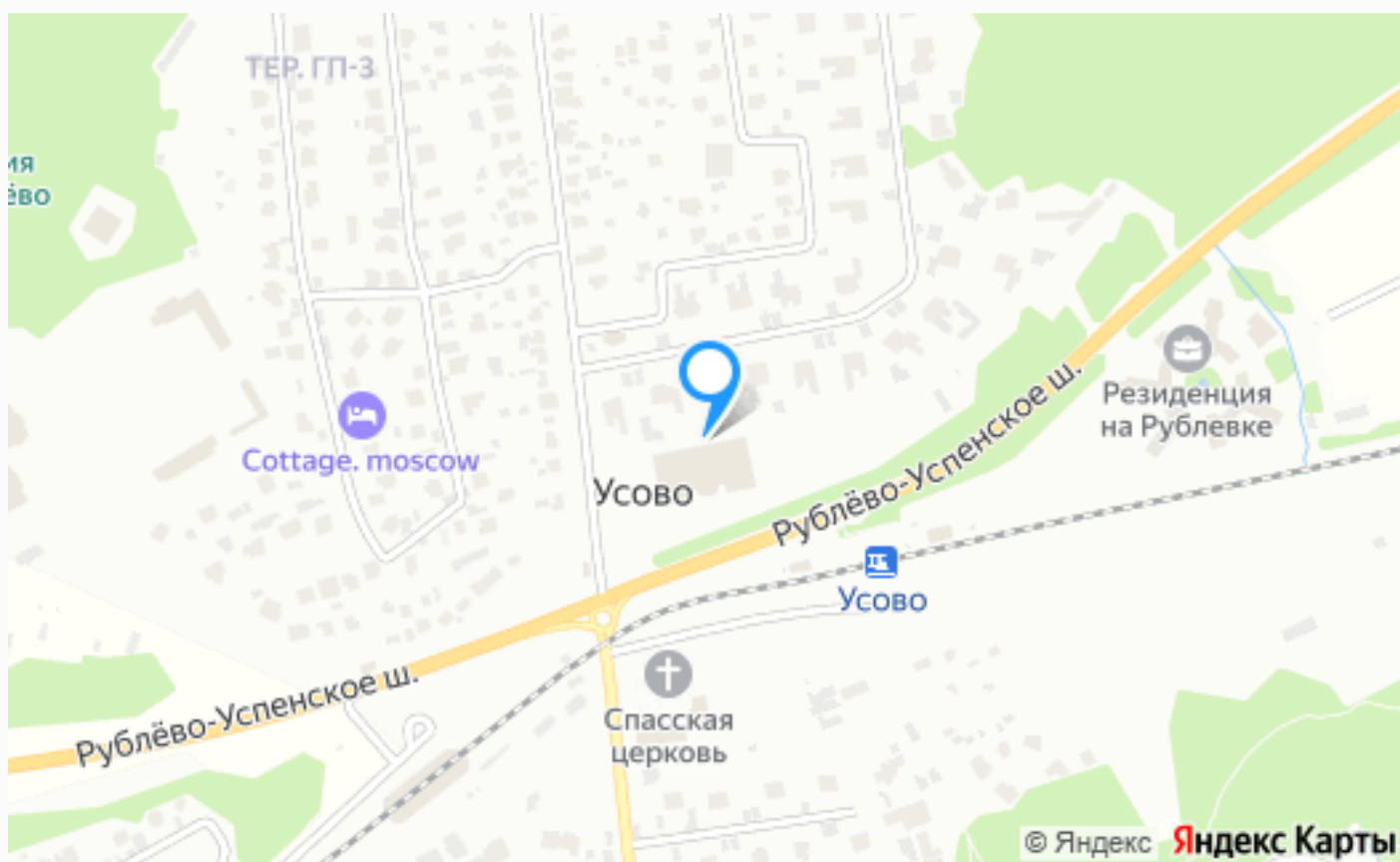
## ПРОДАЖА БИЗНЕС ЦЕНТРА В УСОВО

Рублево-Успенское шоссе, 11 км.от МКАД, Усово. Продается торговый центр  
Общая площадь ТЦ около 12000 кв.м. участок 4 га. Из них торгово-офисная  
около 7500 кв.м. Планировалось: Сбербанк, 4 кинозала, Якорный арендатор –  
Азбука вкуса нового премиум формата. Также в ТЦ планировали: рестораны,  
кафетерии, салон красоты, магазин элитных вин. ТРЦ под отделку. Подземный  
паркинг на 68 а/м. Удобный подъезд, наземная парковка около 300 а/м.  
Выделенная электрическая мощность - 800 кВт, возможно увеличение.  
Центральная система кондиционирования. Своя котельная. Торговый центр  
рассчитан на жителей посёлка ближней Рублевки: Жуковка, Барвиха ,  
Горки-2, Усово, Удобный выезд на платную дорогу.









---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Усово



## Усово

Первое упоминание о населенном пункте "Усово" датируется семнадцатым веком, когда оно принадлежало князю Федору Сицкому. После этого она несколько раз переходило из рук в руки, пока не оказалось в царской семье. Благодаря такому повороту, поселок получил финансирование и развитие, сделав большой шаг вперед. Сильно картина поменялась только спустя сотню лет, когда изменилась власть в нашей стране. Тогда из населенного пункта "Усово" превратили в дачу-резиденцию Никиты Хрущева. На данный момент этот населенный пункт не сильно отличается от многих других на Рублевке. Теперь построить здесь дворец может каждый, а не только представитель правящего режима. Инфраструктура в "Усово" сделала большой скачок вперед, как и архитектура поселка. Соответственно, и цены на недвижимость не остались на месте. В поселке можно купить самую разную землю под застройку, или же сразу же готовые особняки или коттеджи. Благо, разнообразие архитектурных стилей позволяет будущим владельцам выбирать место себе по вкусу. Удивительный климат, близость Москвы-реки и окружение лучшими поселками Рублевки, делает "Усово" очень перспективным местом для жизни. Покупка участка в этом районе - выгодная инвестиция, ведь вы можете как просто заработать деньги на его перепродаже или сдаче в аренду, так и жить на земле самостоятельно. В таком случае вы сможете сами оценить комфорт, уют, уединенность и уровень жизни в населенном пункте. Одно из главных достоинств "Усово" - транспортная доступность. От него до столицы лишь полчаса пути на автомобиле по Рублево-Успенскому шоссе. Это быстрее, чем добираться из некоторых районов Москвы. Помимо расположения стоит отметить и обустройство самого поселка, все дома в нем оснащены коммуникациями и оборудованы по последнему слову техники, земля на участке и вокруг облагорожена вручную, высажены деревья, разбиты цветники и газоны.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА БИЗНЕС ЦЕНТРА В УСОВО

**400 сот.**

Площадь участка

**12000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 6108