



## СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА

**120 сот.**

Площадь участка

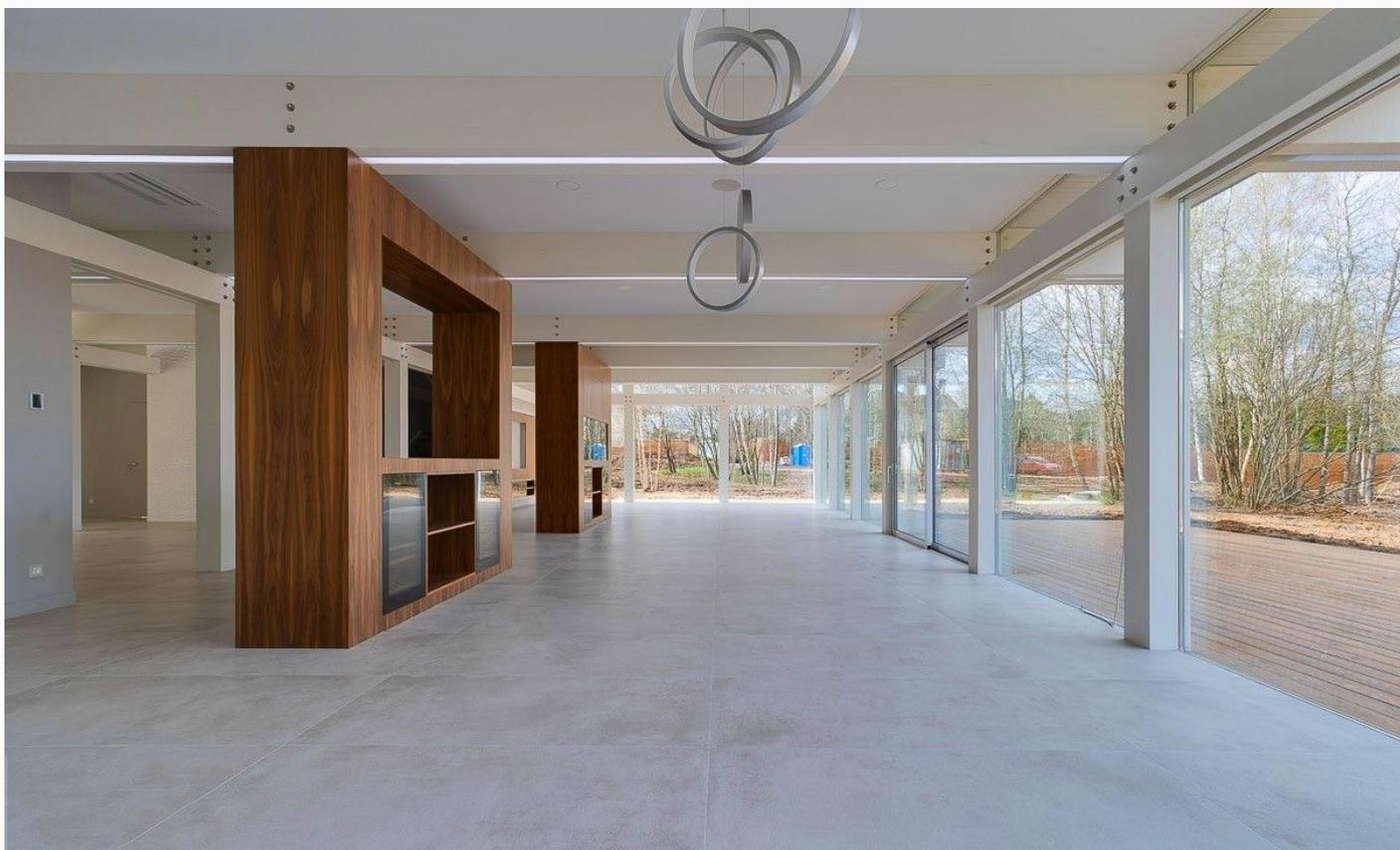
**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 6149



 Новорижское шоссе  850 м<sup>2</sup>

 120 сот.

 садоводство или  
огородничество

 2

 под ключ

 5

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** холл, гостевой санузел, гардеробная, гостиная с панорамным остеклением, зона столовой, кухня, каминная, спальня с ванной комнатой и гардеробной, СПА-зона: бассейн, сауна, хамам, душевая, раздевалка с с/у, выход на террасу, постирочная, помещения технического и бытового назначения.

**Этаж 2:** мастер-спальня с ванной комнатой гардеробной и выходом на балкон, три спальные комнаты со своими ванными комнатами

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, доп. строения



---

## СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА

Предлагается к продаже коттедж 850 кв.м на расположенный на берегу природного озера на первой линии от воды. Площадь участка 120 соток в охраняемом коттеджном поселке. Дом с панорамным остеклением, бассейном, пятью спальнями, просторной гостиной с камином, СПА-зоной (сауна, хамам). В шаговой доступности инфраструктура ТРЦ «Павлово Подворье»: World class», многочисленные магазины, рестораны и кофейни, мини-гольф поле.

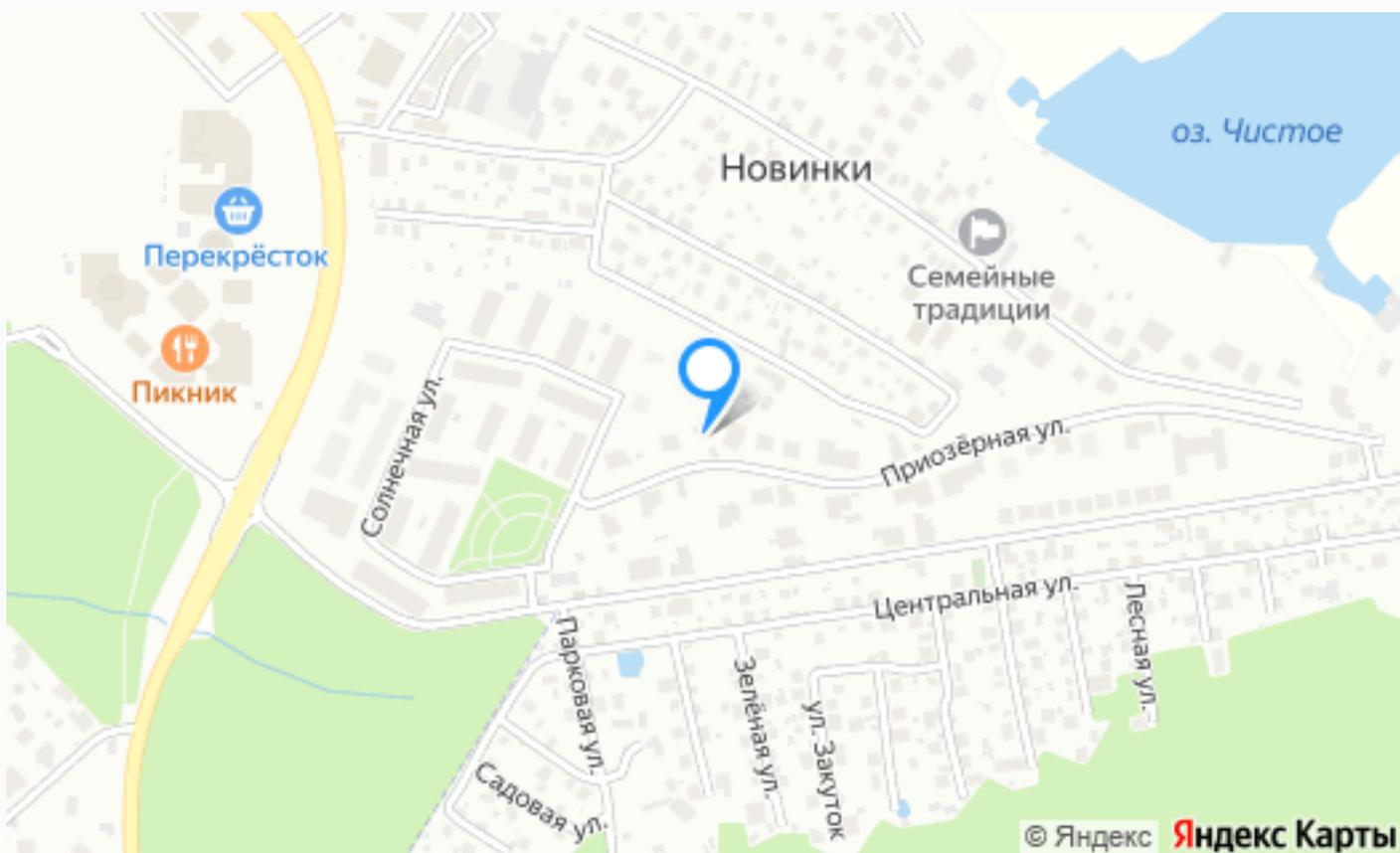












---

## Расположение

НОВИНКИ



---

## Маленькая Италия

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный поселок общей площадью 28 Га., расположенный на 14 км Новорижского шоссе. Проект поселка включает 112 вилл и таунхаусов, а также благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтанами для прогулок и семейного отдыха. Для юных резидентов оформлены детские игровые

---

площадки. Авторский амфитеатр легко трансформируется в сцену, где не раз выступали известные артисты. Всем домам присущ традиционный тосканский стиль с его уникальными чертами. Экстерьер стилизован под известняк и натуральный травертин. В сочетании с характерной терракотовой черепицей эстетика максимально повторяет образ классических вилл. Общая площадь таунхаусов начинается от 390 кв.м., частные дома достигают 1400 кв.м., а земельные участки имеют площадь 15-30 соток. Все коммуникации в поселке центральные. Охрана многоуровневая с патрулированием территории. Всё для жизни и не только находится в шаговом доступе, на территории торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье». Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет «Перекресток», салон красоты Organic Spa, рестораны Чайхона №1, Пикник под руководством Аркадия Новикова, Rusalka Bistro, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами OMG Cafe, отделение Сбербанка,

---

детская академия танца Todes и бережного развития талантов Prima Platonica, гольф-клуб, фитнес-центр. В здании супермаркета открыты премиальные бытовые сервисы.. Развитая инфраструктура и премиальный уровень поселка делают КП "маленькая Италия" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА

**120 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 6149