



## ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, УЧАСТОК К ЛЕСУ

**14 сот.**

Площадь участка

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**57 км**

Расстояние от МКАД

ID 6267



 Новорижское шоссе  1000 м<sup>2</sup>

 14 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 7 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 6267

---

## ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, УЧАСТОК К ЛЕСУ

Прекрасная Вилла 1000 метров, на участке 14 соток, с большим бассейном, пляжной зоной, в охраняемом коттеджном поселке Ла-Манш, в 45 км. по Новорижскому шоссе. Каминная зона, второй просвет, лаунж зона, СПА-зона, веранда открытая и закрытая, кинозал. Собственный пляж с барной стойкой и волейбольной площадкой. Построена из несущих бетонных колонн и деревянного каркаса, фундамент бетонно-свайный. Прекрасное расположение в поселке, крайний к лесу, тихое место.























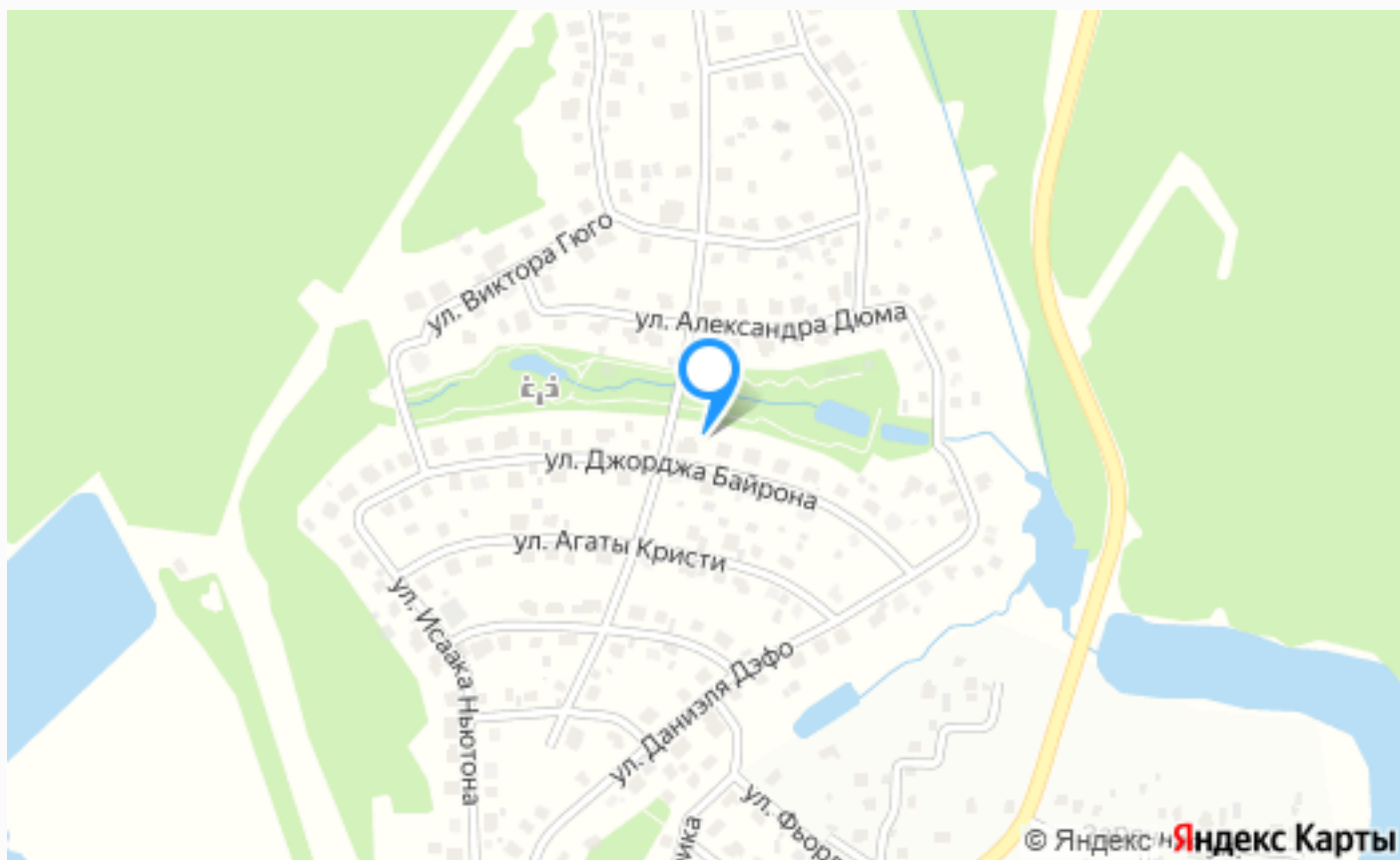
---

## Внешняя инфраструктура

рядом остановка, удобный подъезд с новорижского шоссе

## Внутренняя инфраструктура

Охраняемый поселок



---

## Расположение

Истра



## Ла-Манш

В коттеджном посёлке проложены дороги, ливневая канализация. Также здесь обустроены парковая и пляжная зоны, которые расположены по берегам ручья и озера. Европейский посёлок «Ла-Манш» расположен недалеко от Москвы, в экологически чистом районе Подмосковья в окружении леса и нескольких озёр. Дорога от Москвы занимает не более часа по скоростному Новорижскому шоссе. Свернув с трассы по указателю «Мансурово, Лужки», вы через 5 минут въедете в «Ла-Манш» (ориентир — настоящая подводная лодка, ставшая уже местной достопримечательностью). Площадь «Ла-Манша» составляет 52 га, на его территории расположены 323 участка. Коттеджный посёлок разделен на три квартала — Англию, Ирландию и Францию. В центре протекает ручей, который делит его на разные «страны» и образует каскад озёр. Можно выбрать дом с видом на воду, парковую зону или прилесной участок. Купить дом в коттеджном посёлке на Новой Риге — это значит приобрести комфортную жизнь и уют для своей семьи.

## О месте



57 км от  
МКАД



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, УЧАСТОК К ЛЕСУ

**14 сот.**

Площадь участка

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**57 км**

Расстояние от МКАД

ID 6267