



## КОТТЕДЖ 1227 МЕТРОВ В КП ЖУКОВКА 21

**118 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 6706



 Рублёво-Успенское шоссе

 850 м<sup>2</sup>

 118 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 бассейн

 магистральный

 да

 централизованная скважина

 центральная

---

**Этаж 1:** гараж на 2 м/м, холл, гардеробная, с/у, гостиная со 2-м светом, столовая, кухня, кладовая, гостевая спальня с с/у, постирочная, спортзал, комната свободного назначения, СПА-зона: комната отдыха, массажная, сауна, хаммам, бассейн, душевые, с/у; большая терраса.

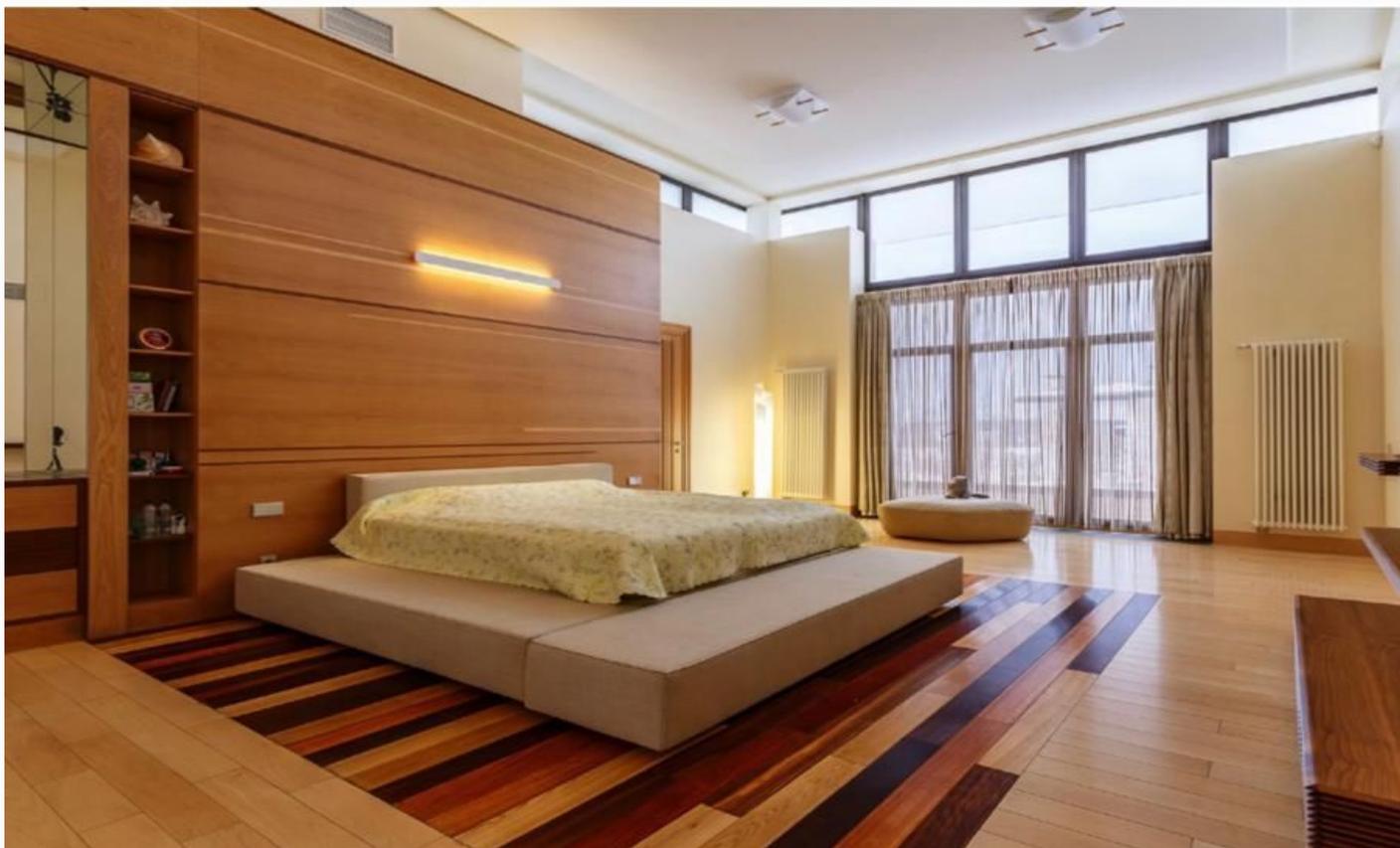
**Этаж 2:** холл - библиотека, 2 спальни с с/у и гардеробными, хозяйская спальня с огромной гардеробной и ванной комнатой. Каждая спальня имеет выход на террасу.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, помещение для персонала



## КОТТЕДЖ 1227 МЕТРОВ В КП ЖУКОВКА 21

Предлагается к продаже современный дом на большом участке 118 соток с собственным выходом к Москва-реке. Уникальная планировка резиденции выполнена таким образом, что каждая комната в доме - это просторное и одновременно уютное пространство, наполненное светом и воздухом. Даже бассейн имеет нестандартный и очень размер 9\*16 м. Панорамное остекление и несколько террас дают возможность наслаждаться красивым ландшафтным дизайном участка с множеством крупномеров, садовых деревьев, небольших холмов и водоема, а также видами Москва-реки. Отделка выполнена в стиле минимализм, в теплых спокойных тонах.















---

## Расположение

Жуковка



---

## Жуковка XXI

Клубный коттеджный поселок «Жуковка XXI» расположен на 9 км Рублево-Успенского шоссе, на берегу Москвы-реки. Территория поселка: 50 гектар разделена на 51 участок от 50 соток до 2 гектар, все дома построены по индивидуальным проектам. Ландшафт посёлка выполнен в едином стиле, обустроены прогулочные зоны, бульвары и парки. Также в посёлке есть великолепный спортивный клуб «Pride» - олицетворение стиля жизни жителей посёлка, с бассейнами, разнообразными спортивными группами, теннисными кортами, и уличными workout площадками. Расположение посёлка уникально возможностью выезда по нескольким шоссе Рублево-

---

Успенскому, Ильинскому, Новорижскому, а также платному дублеру Минского шоссе. В пешей доступности от поселка находится берег реки Москва, ресторан «Причал», школа «Президент» и вся инфраструктура легендарной Жуковки: магазины, рестораны, банки, детские сады, медицинские центры, что позволяет минимизировать затраты по времени, на ежедневные задачи. Безопасность посёлка осуществляется с помощью круглосуточной системы видео наблюдения, патрулирования и трех контрольно-пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами и системой видеонаблюдения. Коттеджный поселок «Жуковка-XXI» - это выбор для покупателей которые ценят статус, комфорт, безопасность и возможность быстрого проезда в столицу.

---

## О месте



9 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ 1227 МЕТРОВ В КП ЖУКОВКА 21

**118 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 6706