



## ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В НАЗАРЬЕВО

**12 сот.**

Площадь участка

**210 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 6711



 Рублёво-Успенское шоссе

 210 м<sup>2</sup>

 12 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ


 3

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 центральная

---

**Мансарда:** 80 квадратов свободное назначение

**Этаж 1:** гостиная, кухня, столовая, кабинет, коридор ,котельная.сан узел, закрытая веранда

**Этаж 2:** 3 спальни,сан узел и гардеробные

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю



---

## ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В НАЗАРЬЕВО

Рублево-Успенское, Можайское шоссе 26 км от МКАД, ДКП Назарьево. Кирпичный дом 210 кв.м. на земельном участке 12 соток. 1 этаж: гостиная, кухня, столовая, кабинет, коридор, котельная, сан узел, закрытая веранда. 2 этаж: 3 спальни, сан узел, гардеробная мансарда: помещение свободного назначения (80 метров) На участке баня 100 кв.м. с террасой 100 кв.м, на 2 этаже гостевые комнаты. Коммуникации: свет, газ, скважина, центральная канализация. На участке высажены хвойные, лиственные, садовые деревья. Возможность выкупа соседнего участка. Рядом с поселком санаторий "Назарьево" (Управление делами Президента РФ-пляж, лодочная станция, конные и спортивные площадки, бассейн. Выезд на платную дорогу!











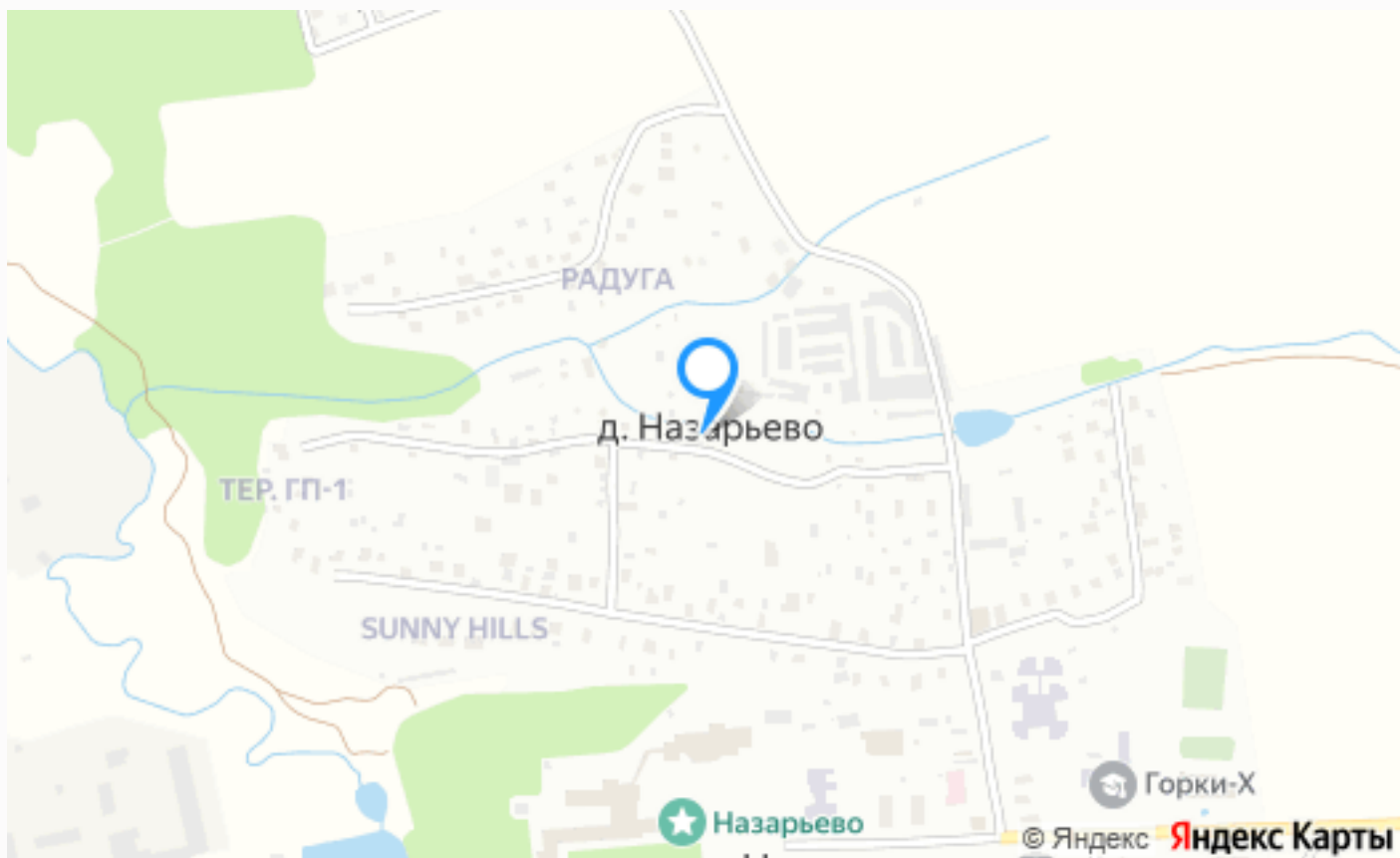




---

## Внешняя инфраструктура

рядом с поселком санаторий "Назарьево"(Управление делами Президента РФ-пляж, лодочная станция, конные и спортивные площадки, бассейн, каток,



---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, поселок Назарьево



---

## Назарьево

Недвижимость в поселке "Назарьево" - это уникальное предложение для тех, кто хочет жить на природе, но не готов отказываться от комфорта современного города. Расположенный всего в 24 км от Москвы по Рублевскому шоссе, этот ухоженный поселок находится в окружении леса на берегу реки Слезня. Архитектурное разнообразие в "Назарьево" поражает воображение: здесь можно встретить как роскошный особняк, так и ветхое жилье под строительство, и малоэтажные многоквартирные дома. Инфраструктура поселка на очень высоком уровне: здесь есть свой оборудованный пляж, магазин, аптека, медицинский пункт, банк, фитнес-клуб и волейбольная площадка. Также на территории поселка функционирует СПА-комплекс и несколько бань с бассейнами. Для семей с детьми в "Назарьево" существует своя школа и детский сад, а также много детских площадок. После работы родители могут отдохнуть, пока их дети заняты увлекательными играми на свежем воздухе. Кроме того, недалеко от Назарьево есть несколько достопримечательностей, которые можно посетить в свободное время. Например, это Троицкая церковь, Хаски Лэнд и Конно-спортивный клуб Верона. Одним из основных преимуществ жизни в "Назарьево" является экология. Лес, река, свежий воздух и тишина способствуют здоровью и хорошему настроению. Кроме того, "Назарьево" имеет удобную транспортную доступность: от Москвы до поселка можно добраться на машине или на общественном транспорте. Всё это делает "Назарьево" прекрасным местом для жизни, где можно наслаждаться природой, одновременно не отказываясь от современного комфорта и удобств. Недвижимость в этом поселке - это прекрасный выбор для тех, кто ценит качество жизни.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В НАЗАРЬЕВО

**12 сот.**

Площадь участка

**210 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 6711