



## ДОМ В ПРИГОРОДЕ ОДИНЦОВО Д.ЛОХИНО

**11 сот.**

Площадь участка

**230 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД



 Можайское шоссе

 230 м<sup>2</sup>

 11 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 3

 гостевой дом

 магистральный

 по границе

 центральное

 септик

---

**Этаж 1:** коридор, зал (холл), кухня, с.у, кабинет, также бойлерная  
постирочная

**Этаж 2:** 3 спальни и с/у, ( в одной из спален с.у в спальне) одна  
спальня используется как гардеробная

**Дополнительные строения:** гараж м\м, гостевой дом



---

## ДОМ В ПРИГОРОДЕ ОДИНЦОВО Д.ЛОХИНО

Дом в поселке Лохино Московской области удобно располагается в 5 километрах от Москвы по Можайскому направлению. По близости вся развитая инфраструктура Можайского шоссе: магазины, рестораны, кафе, фитнес-центры и др. Охрана поселка включает КПП, видеонаблюдение по периметру, технические средства, централизованные системы охранной сигнализации.







Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Моск. обл., филиал "Одинцовский"  
 Наименование органа (организации), осуществляющего государственную кадастровую регистрацию земельных участков  
**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного земельного кадастра)  
 27 ноября 2003 г. № 20.1/03-7-23501

В.1

1 Кадастровый номер 50:20:001 03 21:0166 2 Лист № 1 3 Всего листов 3

4 Предыдущие номера -

5 Наименование участка Землепользование (землеуладение) 6 -

7 Местоположение р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, д. Лохина по ПП, уч.74.

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							

9 Разрешенное использование /назначение/: Для индивидуального жилищного строительства

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: 1100 кв.м. 12 Нормативная цена: 94534руб 13 Ставка земельного налога: - 14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Нормативная цена рассчитана по состоянию на 27.11.2003г., запретов и арестов на земельный участок нет.

17 Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав

18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ	2003-2-4209
18.2	Номера образованных участков:	50:20:001 03 21:0166, 50:20:001 03 21:0167
18.3	Номера ликвидируемых участков:	50:20:001 03 21:0107

Директор филиала "Одинцовский" \_\_\_\_\_ Должность \_\_\_\_\_

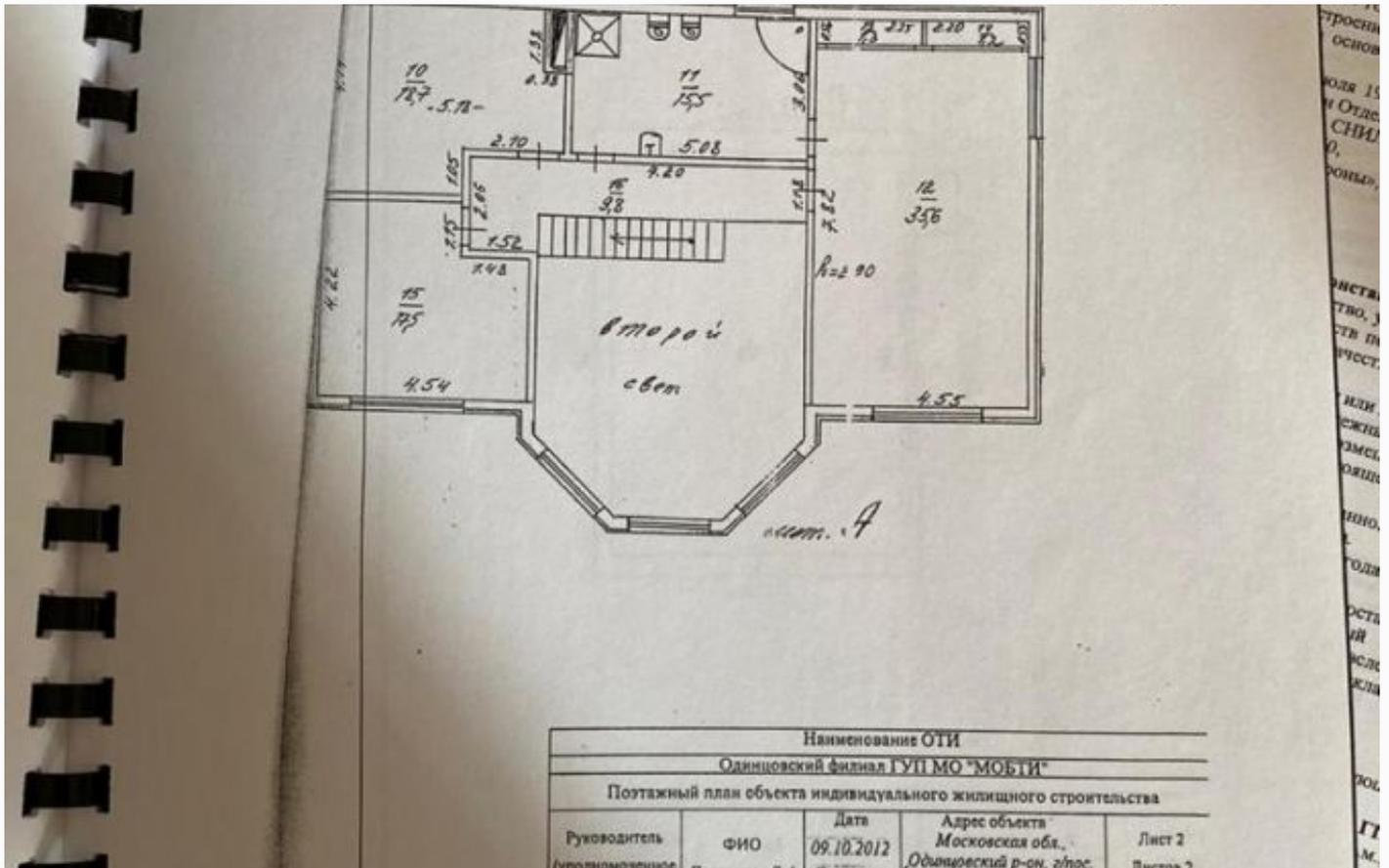
/С.А. Чечая/  
Филиал И.О.

71

© Общество с ограниченной ответственностью «ОМ-Консалт» тел.: (495) 790-51-18

Отчет № 1500/19 об оценке рыночной и ликвидационной стоимости недвижимого имущества, расположенного в Московской области, Одинцовский район, д. Лохина, ПП, уч. 74









---

## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, деревня  
Лохино, ул Родниковая, д 57

---

## О месте



5 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ПРИГОРОДЕ ОДИНЦОВО Д.ЛОХИНО

**11 сот.**

Площадь участка

**230 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 6919