# ДОМ В МОНТЕВИЛЕ

**13.07 сот.**
Площадь участка

**366 м²**
Площадь дома

**23 км**
Расстояние от МКАД

ID 7260

Новорижское шоссе

366 м²

13.07 сот.

ИЖС

3

под ключ

3

магистральный

да

центральное

центральная

ID 7260

Этаж 1: холл, просторная гардеробная, парадный холл, кабинет (можно переоборудовать под спальню) гостиная с камином со вторым светом и панорамными окнами, столовая на 8 персон, кухня, с/у, постирочная, сауна с комнатой отдыха и выходом на веранду, бойлерная.

Этаж 2: холл с библиотекой, 3 спальни, каждая с собственной гардеробной, ванной комнатой и балконом.

## ДОМ В МОНТЕВИЛЕ

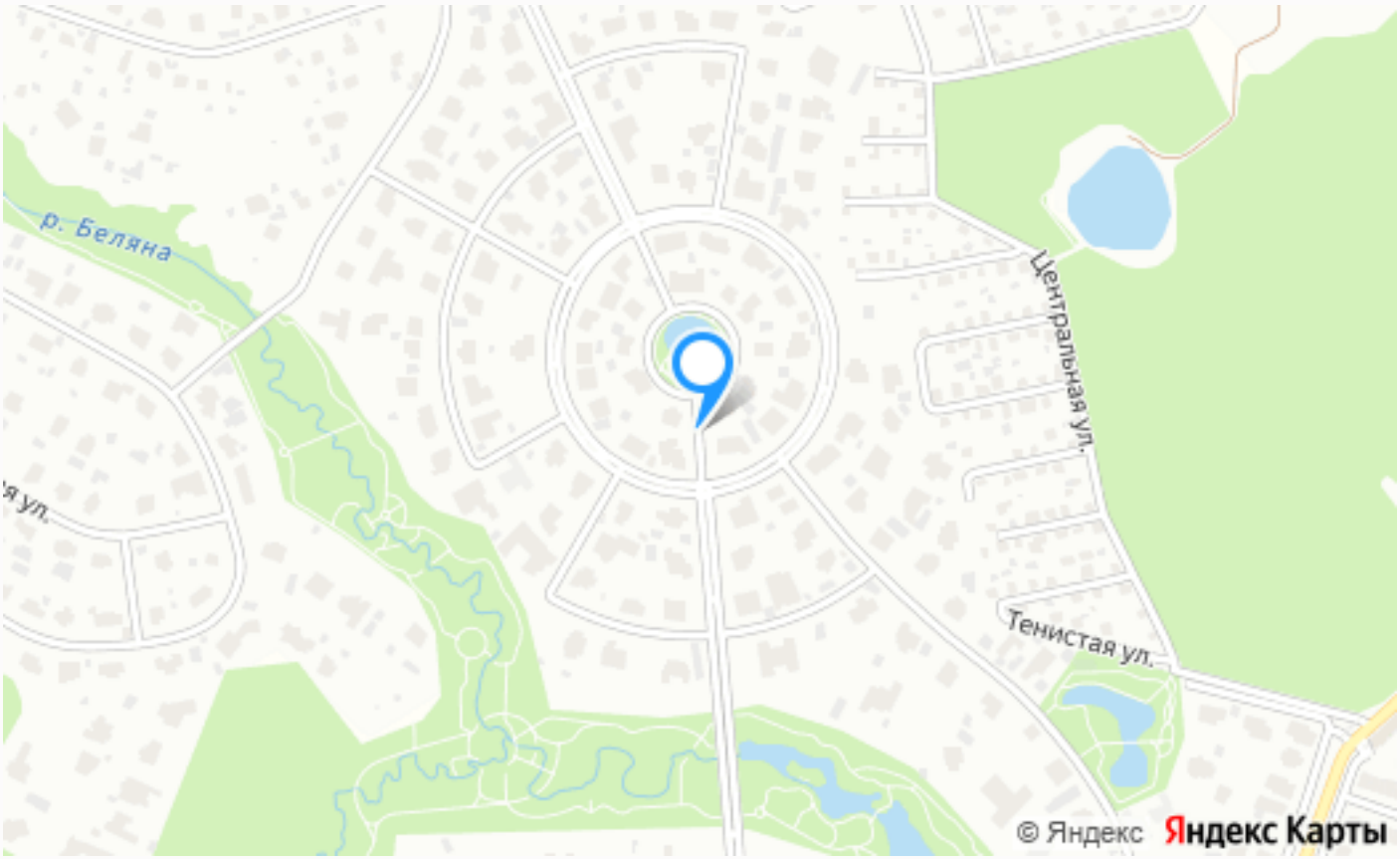
Коттедж расположен в тихой части поселка, тупиковой. Участок 13 соток правильной формы.
Дренаж, рулонный газон, высажены деревья, разведены дорожки, имеется навес на 2 автомобиля.
Дом в итальянском стиле, с полукруглыми стенами и огромной площадью остекления. Ремонт в стиле Ар-деко.
При создании интерьера использовались только качественные и экологически чистые материалы. Пол во всем доме выполнен из массива экзотической породы розового дерева Окна из мрамора различных сортов. На стенах дизайнерские обои имитирующие кожу акулы, ската и крокодила от Ralph Lauren и Roberto Cavalli и др, отдельные стены гостиной и столовой обтянуты шерстью Max Mara. Вместо картин стены дома украшают панно из различных сортов мрамора. Дом укомплектован качественной итальянской мебелью, кухня и все санузлы оснащены столешницами из мрамора Emperador Dark.
Камин, изготовленным под заказ из массива египетского мрамора Galala Beige, лестница из мрамора Emperador Dark, так же изготовленная на заказ. Цветовую гамму интерьера составляют сложные оттенки какао, молока, песка и пыльной розы.

ID 7260

ID 7260

ID 7260

ID 7260




## Расположение

Московская область, Истринский район, Писково, коттеджный посёлок «Монтевиль»

## Монтевиль

Элитный коттеджный поселок «Monteville» расположен на земельном участке на Новой Риге площадью 115 га. План застройки поселка включает 324 элитных коттеджа, Все дома коттеджного посёлка «Monteville» объединяет высокое качество строительства и планировка, продуманная для комфортной жизни на природе. В особняках предусмотрены большие окна, высокие потолки, террасы и балконы. построенных в элегантном европейском стиле. Площадь земельных участков от 20 соток и более. Дорога до коттеджного посёлка от Москвы займёт не более получаса. «Monteville» расположен в 23 км от МКАД.

Коттеджный поселок «Monteville» - это прежде всего идеально спланированное современное пространство для жизни с живописными прогулочными зонами и изящными малыми архитектурными формами, сетью каналов и озер, мощеными тропинками, беседками, кроме того в поселке оборудовано несколько детских и спортивных площадок. Широкие бульвары между домами, с двух сторон украшены деревьями и кустарниками, собранными в композиции.

Территория разделена на четыре жилых квартала, озелененных живописными парками с мощеными пешеходными дорожками. Элитные загородные дома частично располагаются вокруг красивого озера, некоторые участки выходят к реке Беляне, протекающей по территории поселка. Река Беляна, вдоль которой пролегает длинная набережная с велодорожкой. Зимой посёлок преображается, жители и гости катаются на коньках и лыжах, а дети играют на горке.

В поселке «Monteville» есть весь спектр инженерных систем и коммуникаций, способных обеспечить комфортное проживание на высочайшем уровне. К вашим услугам: центральный водопровод, центральная канализация, магистральный газ, высокоскоростной интернет, спутниковое телевидение. Жители поселка «Monteville» получают возможность использовать все богатство и разнообразие инфраструктуры Новорижского шоссе: торгово-развлекательные комплексы, рестораны, спа-салоны, фитнесс-центры, лучшие дошкольные учреждения и статусные гимназии, магазины, отделения банков, аптеки, оздоровительные заведения - иными словами перебравшись за город, Вам не надо менять свой привычный уклад жизни, более того, вы откроете для себя новые интересные занятия и увлечения.

Территория находится под круглосуточной охраной благодаря системам

видеонаблюдения и непрерывным контролем специальной службы охраны, в спектр задач которой входит патрулирование всего комплекса.

## О месте

23 км от МКАД

Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## ДОМ В МОНТЕВИЛЕ

**13.07 сот.**
Площадь участка

**366 м²**
Площадь дома

**23 км**
Расстояние от МКАД

ID 7260