

КЛАССИЧЕСКАЯ УСАДЬБА В ЖУКОВКЕ

50 сот.
Площадь участка

890 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 7419



Рублёво-Успенское шоссе

890 м²

50 сот.

ИЖС

3

под ключ

4

магистральный

да

центральное

центральная

ID 7419

Мансарда: подсобные помещения

Этаж 1: прихожая, с/у, гардеробная, кухня , столовая, гостиная со вторым светом, комната для завтраков, каминный зал,кабинет, с/у.

Этаж 2: холл, 4 спальни со своими с/у и гардеробными

Дополнительные строения: гараж м\м, доп. строения



КЛАССИЧЕСКАЯ УСАДЬБА В ЖУКОВКЕ

Классическая усадьба в Жуковке
Предлагается к продаже новая усадьба площадью 890 м^2 в охраняемом коттеджном поселке премиум-класса Жуковка XXI. Резиденция 2019 года постройки выполнена в классическом стиле: фасад в светлых тонах облицован натуральным камнем, парадный вход оформлен колоннами, кровля покрыта медью. Дом полностью готов к проживанию, предлагается с отделкой «под ключ» и мебелью.

Внутреннее пространство распределено на три уровня. Интерьер выдержан в светлых тонах с использованием премиальных материалов: натурального мрамора, паркета из ценных пород дерева, классических панелей и лепнины. Центральным архитектурным элементом выступает эффектная парадная лестница с кованым ограждением. На первом этаже расположены гостиная со вторым светом, столовая, комната для завтраков и кабинет. Второй этаж занимают четыре спальни, каждая из которых дополнена собственной гардеробной и ванной комнатой.

Усадьба расположена на участке паркового типа площадью 50 соток. Рельеф ровный, выполнены ландшафтные работы. Безопасность резидентов обеспечивается круглосуточной охраной силами ЧОП. Поселок обладает развитой инфраструктурой, включая оздоровительный клуб «Pride» с бассейнами и SPA-центром.

Расположение в Жуковке обеспечивает доступ к лучшим объектам Рублёво-Успенского направления. В радиусе нескольких километров находятся частная школа «Президент», гимназия им. Е.М. Примакова, торговые центры Barvikha Luxury Village и Dream House, а также рестораны «Подмосковные Вечера», «Царская охота» и «Марио Village». Расстояние до МКАД составляет 9 км по Рублёво-Успенскому шоссе.







ID 7419





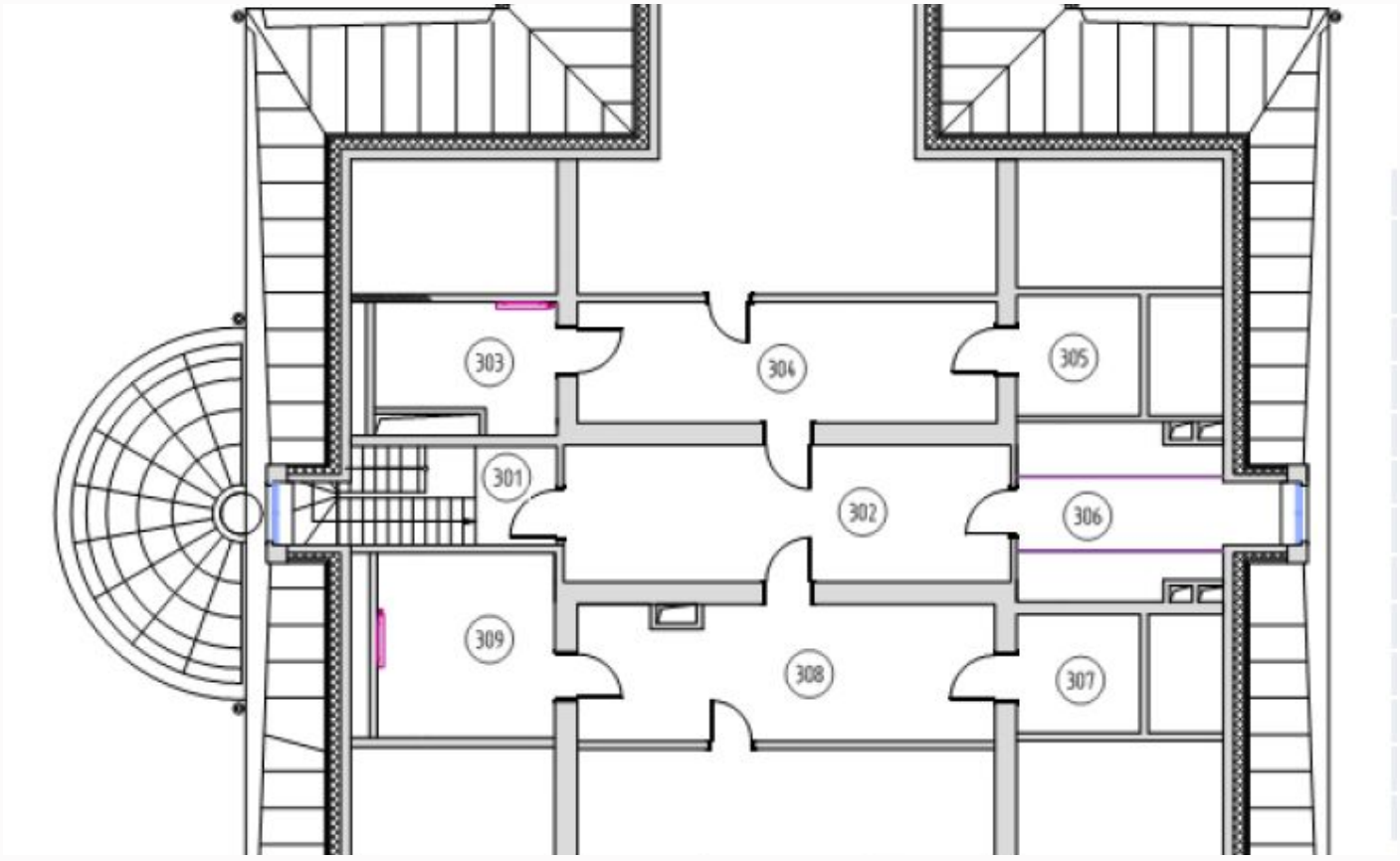
ID 7419



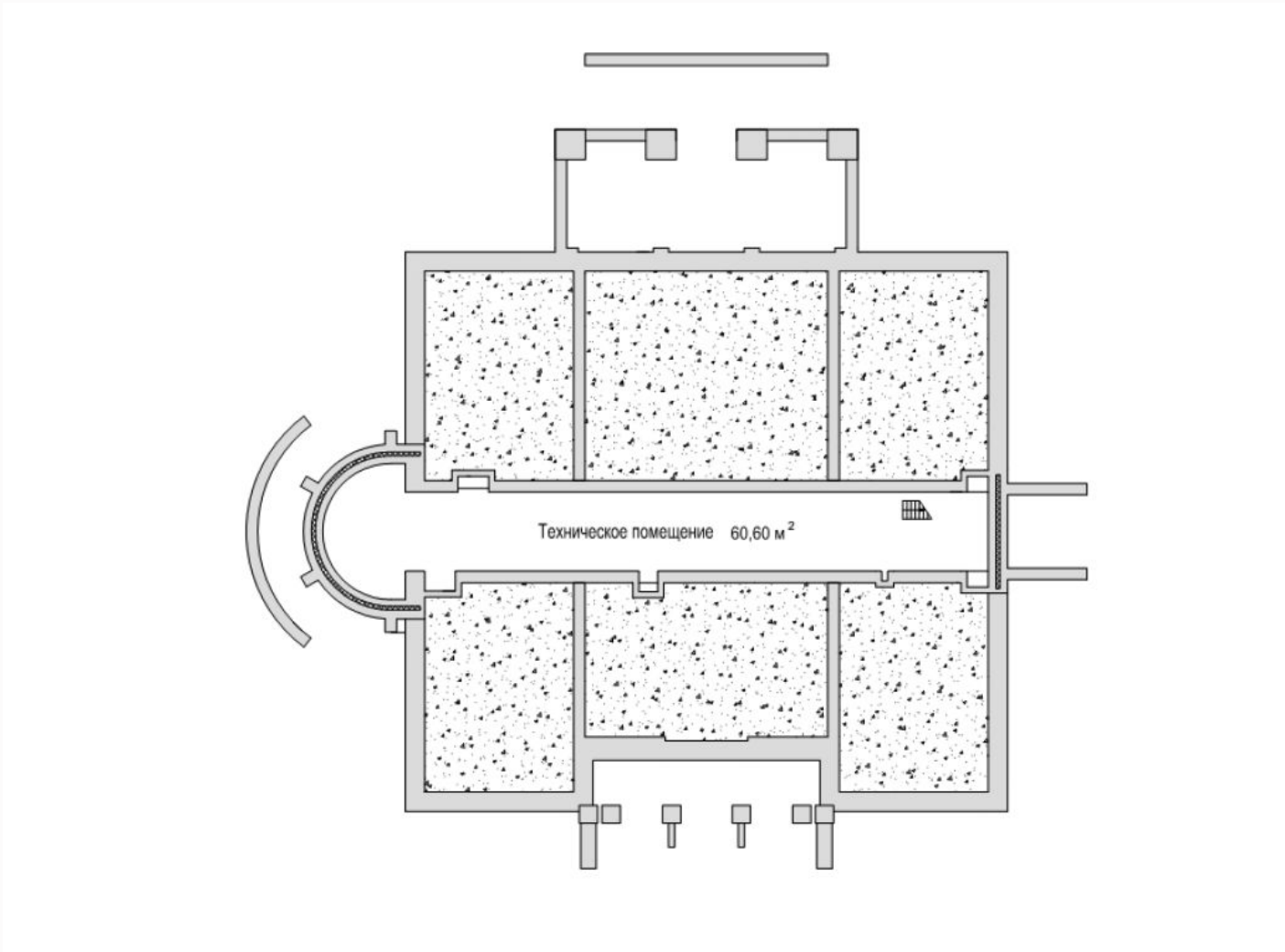


ID 7419



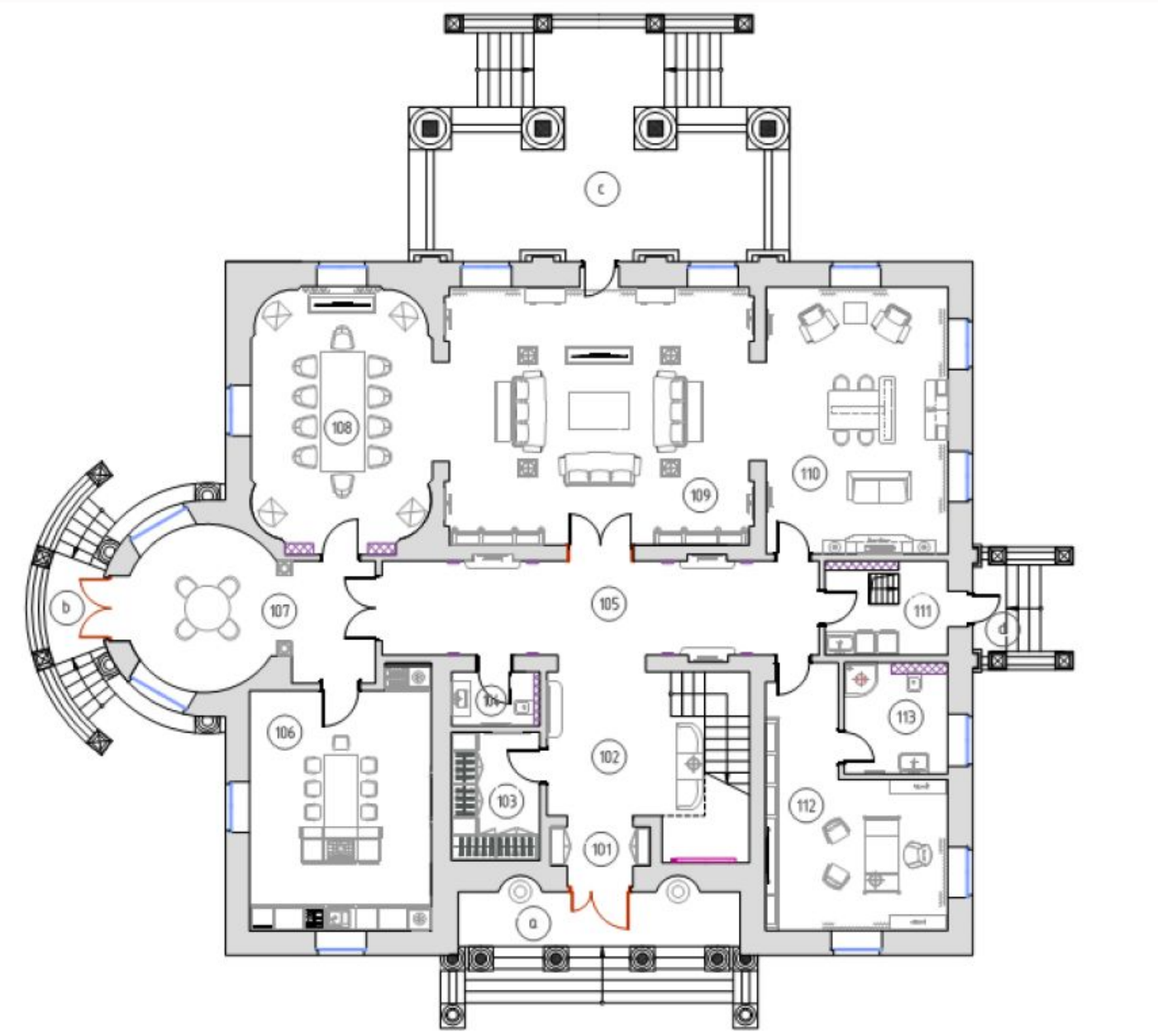


ID 7419

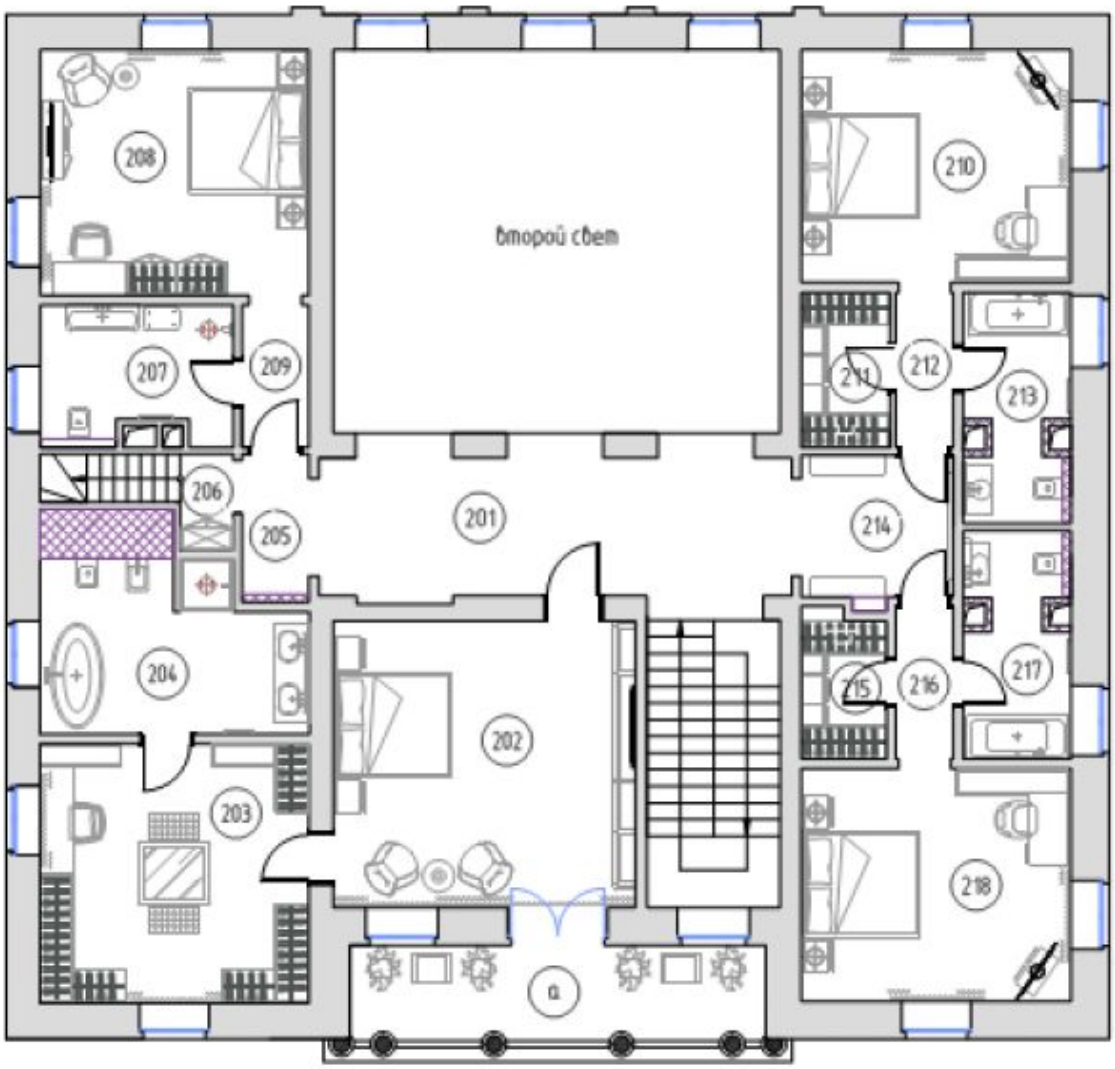


ID 7419

Планировка · 1 этаж



Планировка · 2 этаж





Расположение

Московская область, Одинцовский район, Жуковка, коттеджный посёлок «Жуковка XXI»



Жуковка XXI

Коттеджный посёлок «Жуковка XXI» расположен в Жуковке — Одинцовский городской округ Московской области, на 9 км Рублёво-Успенского шоссе. Площадь территории составляет 50 гектаров, она разделена на 51 участок площадью от 50 соток до 2 гектаров. Все жилые дома возведены по индивидуальным проектам. Ландшафт выполнен в едином стиле: обустроены прогулочные зоны, бульвары и парковые пространства. На территории посёлка действует оздоровительный клуб «Pride» площадью более 7000 кв. м с теннисными кортами, крытым и открытым бассейнами, SPA-центром, рестораном и детским клубом.

Расположение и транспортная доступность
Посёлок находится на пересечении нескольких транспортных направлений. Основной выезд осуществляется на Рублёво-Успенское шоссе, также доступен выезд на Ильинское шоссе и платную дорогу — Северный объезд Одинцово. По данным анализа дорожной ситуации, маршрут до ближайшей точки МКАД (56-й километр) составляет около 22 километров. Время в пути варьируется в зависимости от времени суток: в будние дни утром и вечером оно занимает порядка 26–27 минут, в выходные дни может сокращаться до 23–25 минут. Загруженность трасс оценивается как умеренная в рабочие часы и свободная в вечернее время воскресенья.

Природное окружение и приватность
Согласно описанию локации, посёлок граничит с берегом Москвы-реки. Внутренняя территория благоустроена: высажены деревья, разбиты газоны, проложены пешеходные аллеи и бульвары. Наличие крупных земельных участков (от 50 соток) обеспечивает значительную дистанцию между соседними домовладениями, что способствует формированию приватного пространства для резидентов.

Инфраструктура поселка и района
Внутри посёлка сосредоточен ключевой объект досуга — спортивный комплекс «Pride». Внешняя инфраструктура Жуковки и прилегающих территорий представлена широким спектром сервисов в радиусе нескольких километров.

- **Образование:** вблизи расположены частный детский сад «Теремок», Русская Международная школа (RIS), а также муниципальные образовательные учреждения Ильинского и Петрово-Дальнего.

- **Медицина:** медицинские услуги представлены клиникой эстетической медицины «dr.Калинина» и другими центрами в округе.
- **Магазины и сервисы:** повседневные покупки доступны в супермаркетах «Азбука Вкуса», «ВкусВилл», «Мираторг», торгово-развлекательном центре «Лабиринт», специализированных магазинах фермерских продуктов и деликатесов («Фермерская лавка», «Рыба и Креветки», «Гжельское подворье»). Работают пункты выдачи заказов и центры госуслуг «Мои документы».
- **Рестораны и досуг:** гастрономическая сцена региона включает премиальные заведения: «Причал» (на берегу воды), «Подмосковные Вечера», «La Maree», «Царская охота», «Bluefin», «Iliadis», «Osteria di Campagna», «Marani», «Wine & Crab», «Китайская грамота», «Biologie» (обладатель зелёной звезды Michelin). Также доступны кафе среднего сегмента, кондитерские и бары.
- **Спорт:** помимо клуба «Pride», в округе функционируют фитнес-клубы World Class, Xfit Point, студии пилатеса (Private, Moveslow, Оксана Шаромова), академии единоборств (бокс, самбо, дзюдо), теннисные корты, аквапарк в комплексе «Ильинка» и различные спортивные секции.

Безопасность и сервис
Система безопасности посёлка включает круглосуточное видеонаблюдение за территорией, патрулирование охраны и три контрольно-пропускных пункта, оборудованных шлагбаумами. Контроль доступа осуществляется через систему видеонаблюдения на въездах.

Недвижимость и архитектурный контекст
Формат застройки предполагает строительство индивидуальных коттеджей на просторных участках. Примеры актуальных предложений включают кирпичные дома площадью от 890 до 1508 кв. м с количеством спален от 4 до 6. Дома оснащены магистральным газом, центральной канализацией и электричеством. Уровень отделки варьируется от состояния «под отделку» до готовых решений «под ключ». Архитектурные стили представлены современным направлением и классикой.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам локации относятся большая площадь участков, обеспечивающая приватность, наличие собственной развитой спортивной инфраструктуры внутри посёлка и близость к качественной внешней инфраструктуре Жуковки. Транспортная доступность поддерживается благодаря нескольким альтернативным маршрутам выезда.

Возможными ограничениями могут служить периодические затруднения движения на основных магистралях в часы пик, характерные для западного направления Подмосковья, а также высокая стоимость входа в рынок недвижимости данной локации.

Итог
Коттеджный посёлок «Жуковка XXI» подойдет покупателям, ищущим просторные участки с возможностью строительства или проживания в большом доме по индивидуальному проекту. Сочетание внутренней спортивной инфраструктуры, высокого уровня безопасности и близости к престижным ресторанам и школам делает эту локацию интересной для постоянного проживания семей, ценящих комфорт и статусность окружения.

О месте



9 км от МКАД



Парковый



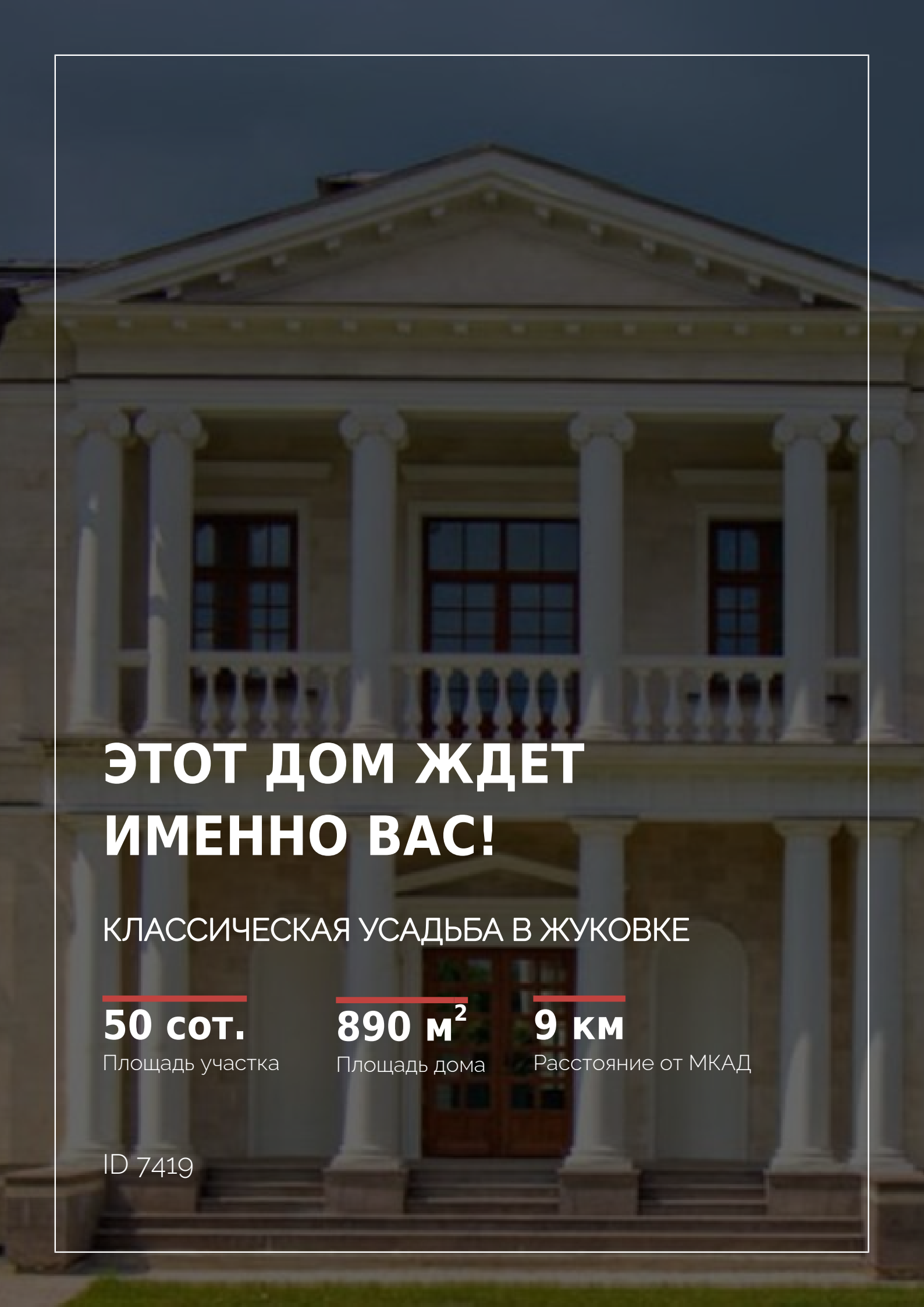
Школы и гимназии



Детская площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КЛАССИЧЕСКАЯ УСАДЬБА В ЖУКОВКЕ

50 сот.
Площадь участка

890 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 7419