



## БАРВИХА XXI

**38 сот.**

Площадь участка

**862 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 7433



Рублёво-Успенское  
шоссе



862 м²



38 сот.



ИЖС



2



под отделку



5



магистральный



да



центральное



центральная

ID 7433

---

**Цоколь:** свободная планировка

**Этаж 1:** свободная планировка

**Этаж 2:** свободная планировка

**Дополнительные строения:** гараж м\м, помещение для персонала

---

## БАРВИХА XXI

Современный дом в двух уровнях под отделку площадью 863м<sup>2</sup> и отдельно стоящим вторым строением площадью 99м<sup>2</sup>. Участок правильной формы площадью 31 сотка.

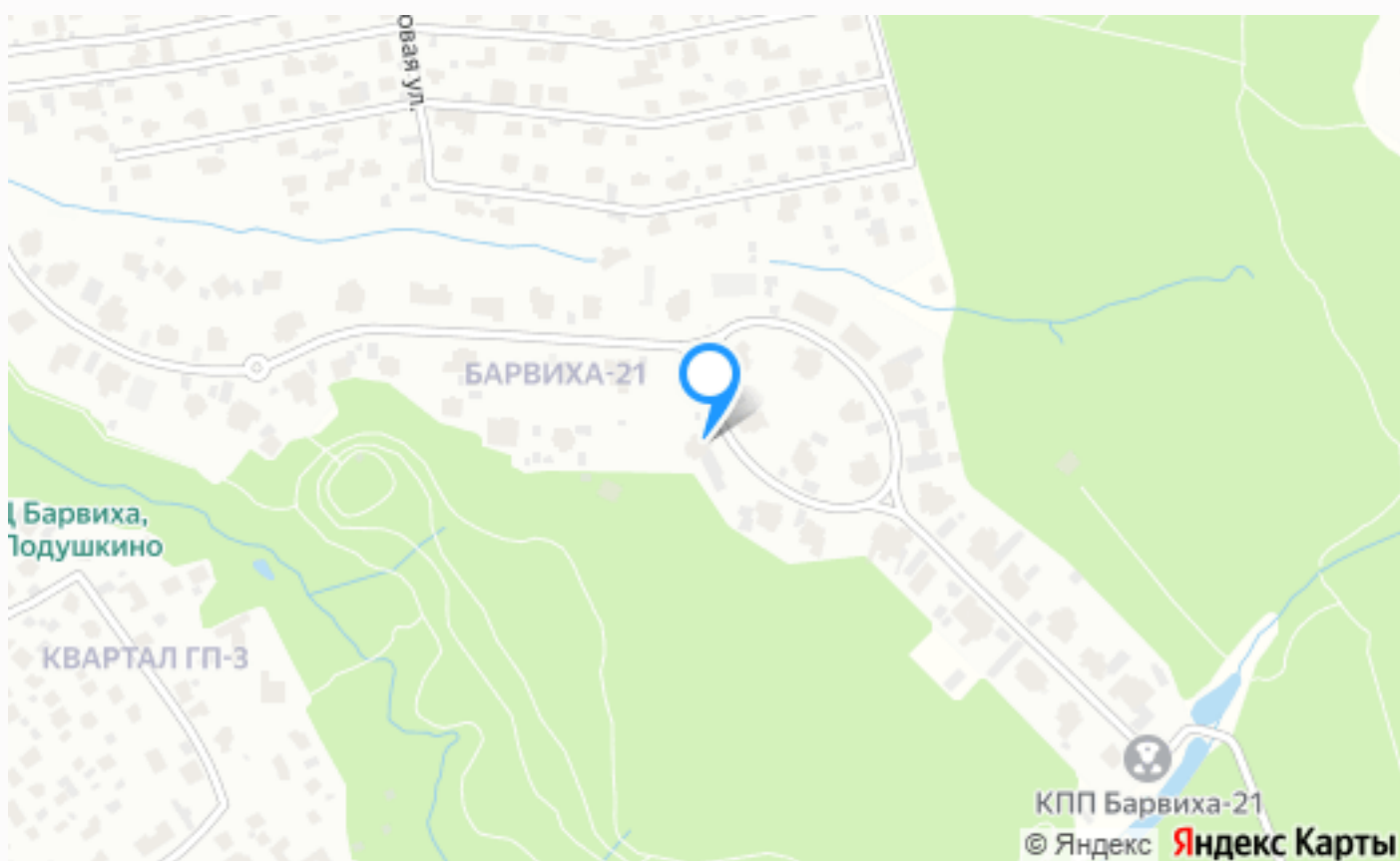




---

## Внутренняя инфраструктура

Прогулочная пешеходная дорожка внутри поселка, детская площадка, лесная парковая зона 20Га, озеро перед поселком



## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, деревня  
Рождественно, тер Барвиха-21





---

## Барвиха XXI

Элитный посёлок Барвиха 21 находится в 7 километрах от столицы по Рублёво-Успенскому шоссе в реликтовом Подушкинском лесу, на берегу чистого лесного озера. До поселка очень удобно добираться также по платной дороге – порядка 7-8 минут до МКАД. На 45 гектарах поселка расположено 64 усадьбы, внешний дизайн которых объединён общим стилем американского архитектора Ф.Л. Райта. В Барвихе 21 можно купить дом площадью от 600 до 2000 квадратных метров, на участках в диапазоне от 25 до 120 соток. Все строения возведены по технологии кирпично-монолитного строительства, с использованием большого количества стеклянных

---

конструкций, создающих ощущение легкости и простора, открывающих великолепный панорамный вид на лес. Жителям доступна развитая бытовая и развлекательная инфраструктура Рублевки - торговые комплексы Dream House и Barvikha Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП, три парковых комплекса – «Раздолье», «Парк Малевича», «Парк им. героя России Лазутиной» (общая площадь которых составляет более 200 Га). В пятнадцати минутах езды от поселка находится город Одинцово, в котором имеются современные бассейны, школы фигурного катания и хоккея, ледовый дворец. Водоснабжение и канализация в поселке центральные. Спокойствие и комфорт резидентов посёлка Барвиха 21 обеспечиваются многоуровневой системой охраны – по периметру поселка установлен высокий забор, дома подключены к охранной сигнализации, установлена система видеонаблюдения, ведется патрулирование сотрудниками ЧОП. Барвиха-21 – это выбор для тех, кому важен комфорт и статус высочайшего уровня, быстрый доступ в центр столицы и высокий уровень экологии.



---

## О месте



5 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

БАРВИХА XXI

**38 сот.**

Площадь участка

**862 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 7433