



БАРВИХА XXI

38 сот.

Площадь участка

862 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 7433



	Рублёво-Успенское шоссе		862 м ²		38 сот.
	ИЖС		2		под отделку
	5		магистральный		да
	центральное		центральная		

ID 7433

Цоколь: свободная планировка

Этаж 1: свободная планировка

Этаж 2: свободная планировка

Дополнительные строения: гараж м\м, помещение для персонала

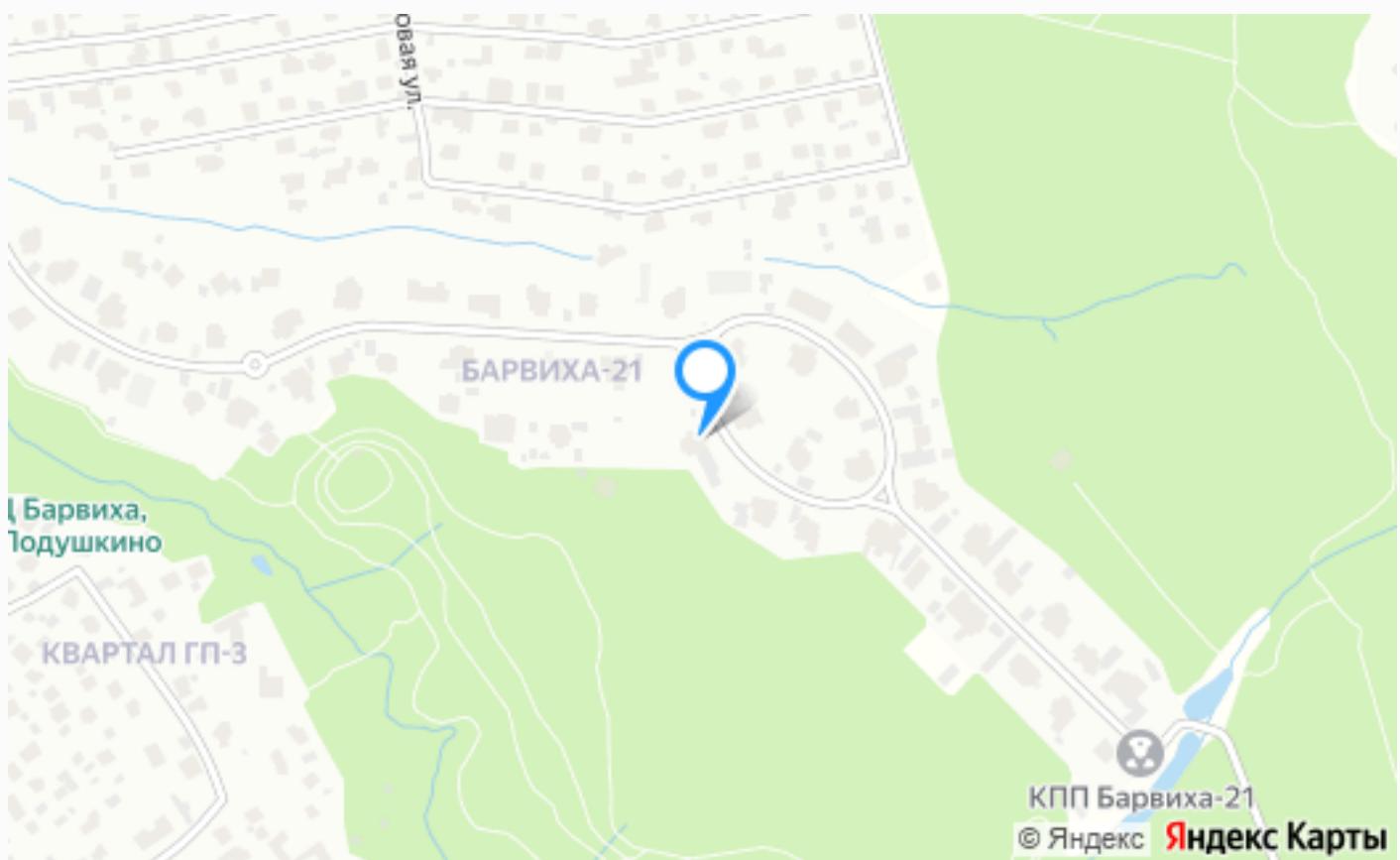
БАРВИХА XXI

Современный дом в двух уровнях под отделку площадью 863м² и отдельно стоящим вторым строением площадью 99м². Участок правильной формы площадью 31 сотка.



Внутренняя инфраструктура

Прогулочная пешеходная дорожка внутри поселка, детская площадка, лесная парковая зона 20Га, озеро перед поселком



Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, деревня
Рождествено, тер Барвиха-21



Барвиха XXI

Элитный посёлок Барвиха 21 находится в 7 километрах от столицы по Рублёво-Успенскому шоссе в реликтовом Подушкинском лесу, на берегу чистого лесного озера. До поселка очень удобно добираться также по платной дороге – порядка 7-8 минут до МКАД. На 45 гектарах поселка расположено 64 усадьбы, внешний дизайн которых объединён общим стилем американского архитектора Ф.Л. Райта. В Барвихе 21 можно купить дом площадью от 600 до 2000 квадратных метров, на участках в диапазоне от 25 до 120 соток. Все строения возведены по технологии кирпично-монолитного строительства, с использованием большого количества стеклянных

конструкций, создающих ощущение легкости и простора, открывающих великолепный панорамный вид на лес. Жителям доступна развитая бытовая и развлекательная инфраструктура Рублевки - торговые комплексы Dream House и Barvikha Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП, три парковых комплекса – «Раздолье», «Парк Малевича», «Парк им. героя России Лазутиной» (общая площадь которых составляет более 200 Га). В пятнадцати минутах езды от поселка находится город Одинцово, в котором имеются современные бассейны, школы фигурного катания и хоккея, ледовый дворец. Водоснабжение и канализация в поселке центральные. Спокойствие и комфорт резидентов посёлка Барвиха 21 обеспечиваются многоуровневой системой охраны – по периметру поселка установлен высокий забор, дома подключены к охранной сигнализации, установлена система видеонаблюдения, ведется патрулирование сотрудниками ЧОП. Барвиха-21 – это выбор для тех, кому важен комфорт и статус высочайшего уровня, быстрый доступ в центр столицы и высокий уровень экологии.

О месте



5 км от
МКАД



Платная
трасса



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха

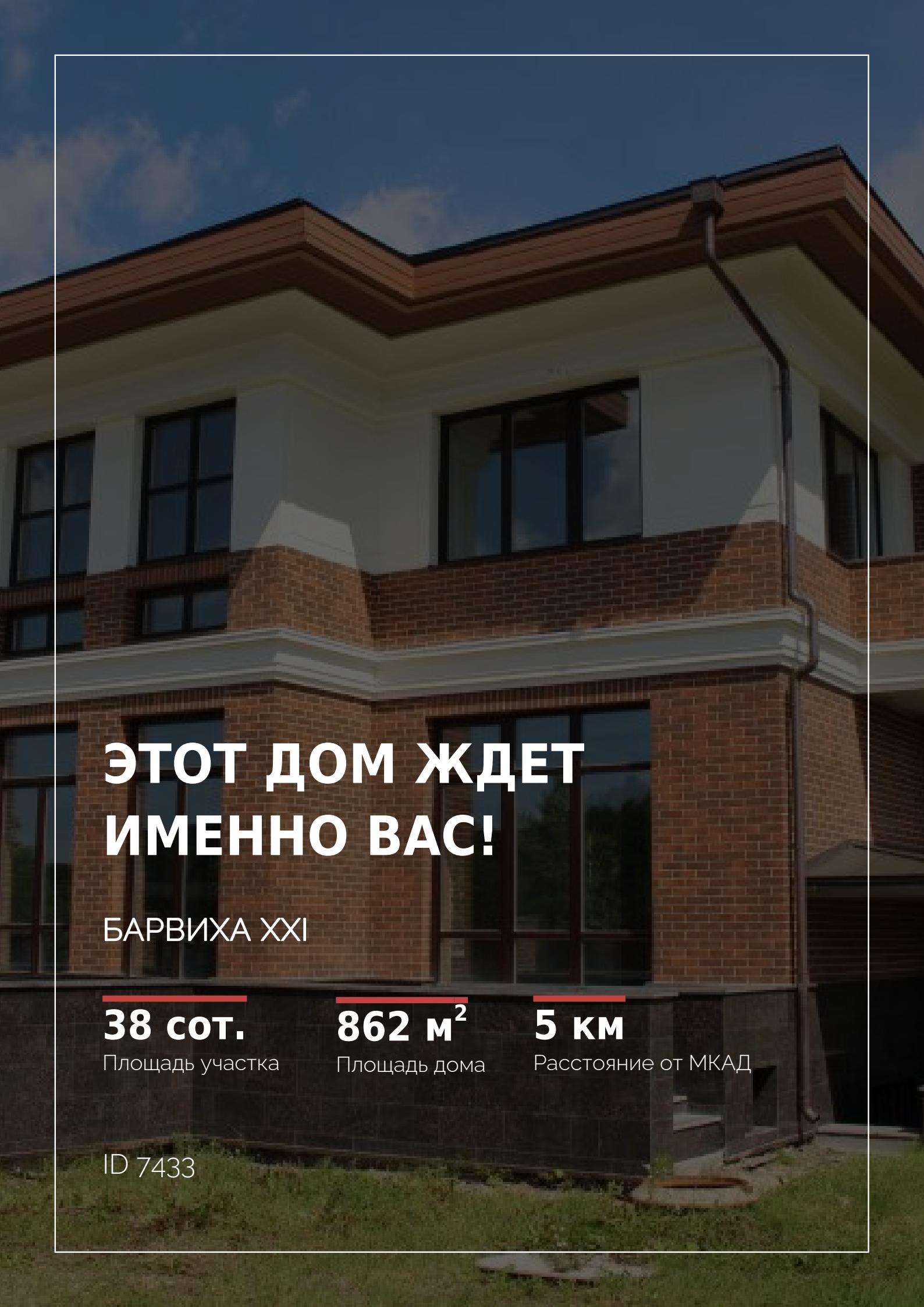
Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ
ИМЕННО ВАС!

БАРВИХА XXI

38 сот.

Площадь участка

862 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 7433