

ДОМ 500 М² В ЛАПИНО

25 сот.
Площадь участка

500 м²
Площадь дома

18 км
Расстояние от МКАД

ID 7964



1-ое Успенское шоссе

500 м^2

25 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

магистральный

да

центральное

центральная

ID 7964

Мансарда: кинозал, две спальни, два санузла, бильярдная с потолком пять метров

Этаж 1: Прихожая, холл, гостиная с камином, кухня, столовая гостевая спальня, санузел, бойлерная с отдельным входом.

Этаж 2: Холл, две спальни, санузел, спальня хозяев с санузлом.



ДОМ 500 М² В ЛАПИНО

Загородная резиденция в Лапино

Предлагается к покупке загородный дом площадью 500 м² в престижной локации западного направления Подмосковья — деревне Лапино. Объект расположен на просторном участке 25 соток в 18 км от МКАД по 1-му Успенскому шоссе. Формат предложения сочетает классическую архитектуру, функциональное зонирование пространства и прямой доступ к развитой премиальной инфраструктуре района, что делает его оптимальным для постоянного проживания.

Трехэтажный кирпичный дом (4 уровня) возведен на монолитном фундаменте. Внутри выполнена отделка «под ключ» в светлых тонах с использованием качественных материалов: на полах уложен паркет и керамогранит, санузлы облицованы плиткой под мрамор и мозаикой, установлена современная сантехника. Пространство рационально спланировано и позволяет оборудовать до 7 спален. На первом этаже расположена просторная гостиная с дровяным камином, кухня, столовая и гостевая спальня. Второй этаж включает мастер-спальню с собственным санузлом и дополнительные спальни. Мансардный уровень оборудован бильярдной с пятиметровыми потолками, кинозалом и дополнительными жилыми комнатами. Дом полностью укомплектован мебелью.

Участок площадью 25 соток имеет ровный рельеф и огорожен высоким металлическим забором. Взрослые хвойные и лиственные деревья по периметру обеспечивают высокий уровень приватности. На территории также возведен гараж на 2 машино-места с квартирой для персонала. Все коммуникации (магистральный газ, центральное водоснабжение и канализация) подключены.

Локация отличается насыщенной инфраструктурой, закрывающей все бытовые потребности. В радиусе 1–2 км находятся супермаркеты «Мираторг», «Перекресток» и «Азбука вкуса». Медицинский кластер представлен Клиническим госпиталем Лапино и перинатальным центром. Для занятий спортом доступны «Оранж-фитнес» и «Лапино Фитнес». Транспортная доступность обеспечивается удобным выездом на 1-ое Успенское шоссе, среднее время в пути до границы Москвы составляет около 30 минут.







ID 7964





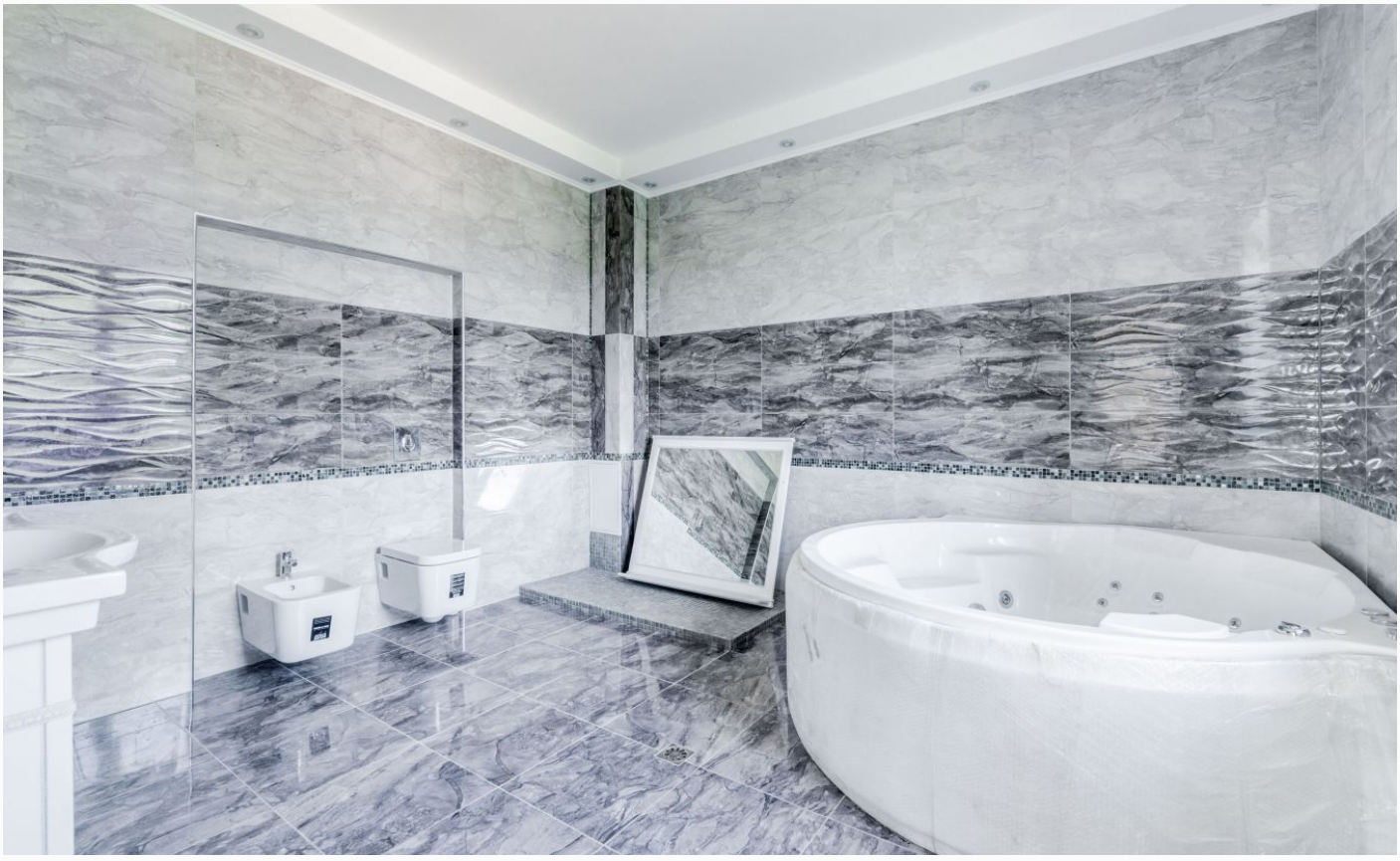
ID 7964





ID 7964





ID 7964





ID 7964





ID 7964













ID 7964





ID 7964





ID 7964





ID 7964

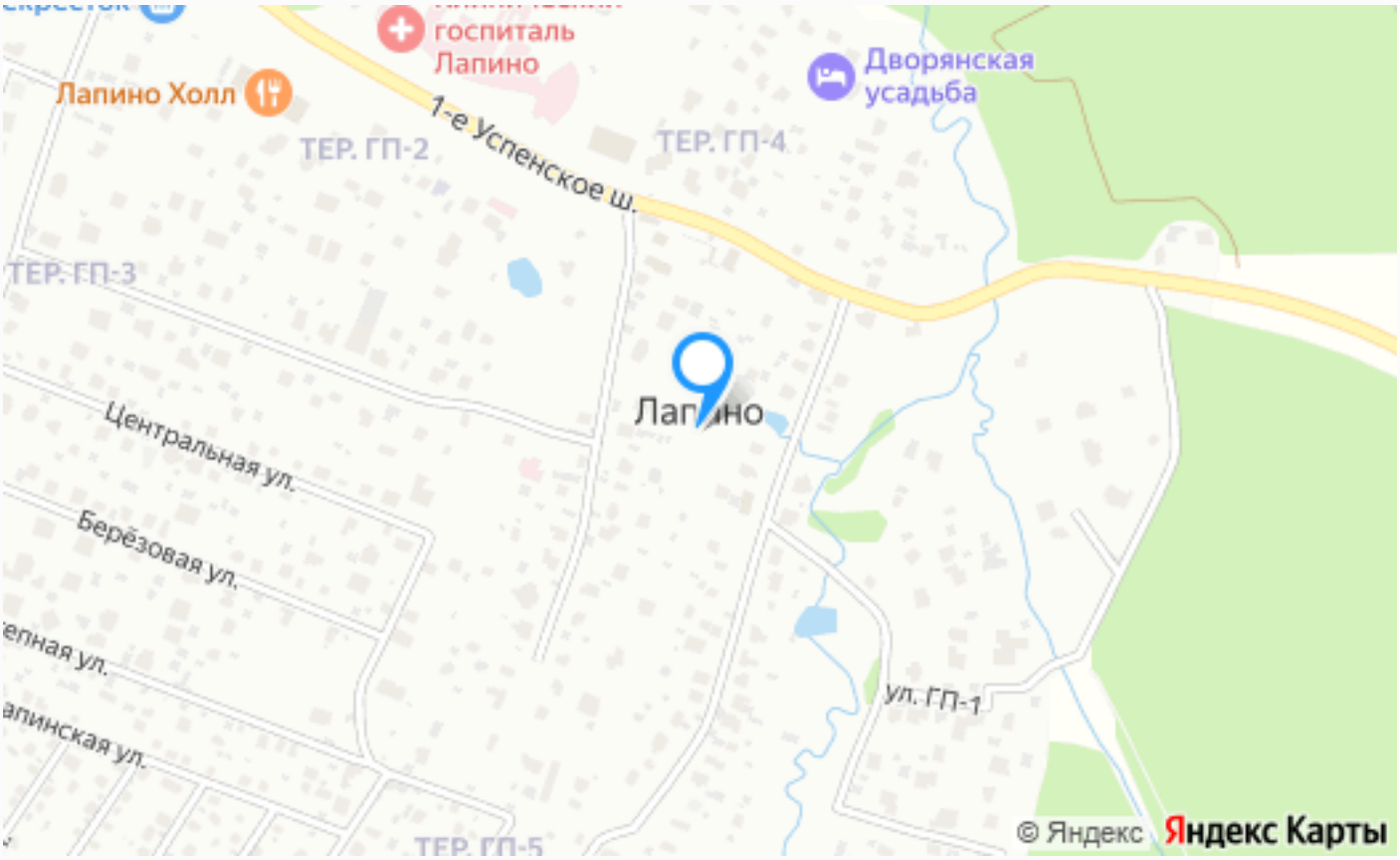




ID 7964



ID 7964



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Лапино

Лапино

Лапино — населенный пункт в Одинцовском городском округе Московской области, расположенный на расстоянии 18 км от МКАД. Локация относится к сформированному загородному направлению и привлекает покупателей недвижимости сочетанием транспортной доступности и развитой социальной инфраструктуры. В окрестностях представлены как частные дома, так и земельные участки, что позволяет подобрать объект под различные потребности — от постоянного проживания до использования в качестве загородной резиденции.

Расположение и транспортная доступность
Основным транспортным коридором для Лапино является Рублёво-Успенское шоссе. Дорожная ситуация на этом участке традиционно оценивается как благоприятная: маршрут до ближайшей точки МКАД занимает около 15–16 минут без значительных задержек даже в часы пик. Также доступна альтернативная трасса — Северный объезд Одинцово (платная дорога), обеспечивающая скоростную связь с Москвой. Близость к 1-му Успенскому шоссе расширяет возможности для перемещения внутри региона.

Природа и окружение
Локация находится в зоне смешанной лесистой местности Одинцовского округа. Характер окружающей среды определяется плотностью застройки соседних территорий и наличием природных массивов. Для оценки конкретного микроклимата и видовых характеристик важно учитывать расположение выбранного участка или дома.

Инфраструктура
В радиусе нескольких километров от центра Лапино сосредоточена разнообразная инфраструктура, обслуживающая жителей данной локации и прилегающих поселков.

- **Образование:** В шаговой и автомобильной доступности

расположены муниципальные и частные учреждения. Среди них — детский сад №5 «Звездочка» и школа «Перспектива» в Власихе, Жаворонковская средняя общеобразовательная школа с детским садом №16 в селе Юдино. Для семей, ориентированных на международное образование, работает Кембриджская международная школа (CIS) в районе Солослово. Также функционируют частные центры развития, такие как «Школа Великих Открытий» в Семенково и лицей Монтессори Da Vinci в Трубачеевке.

- **Медицина и госуслуги:** Доступ к государственным услугам обеспечивают МФЦ «Мои документы» в Власихе и Жаворонках. Медицинские учреждения общего профиля требуют уточнения по конкретному адресу, однако локация хорошо обеспечена коммерческими сервисами здоровья.
- **Магазины и сервисы:** Повседневные покупки доступны в сети супермаркетов высокого ценового сегмента. В самом Лапино работают магазины «Азбука вкуса», «ВкусВилл» и «Мираторг». Дополнительные торговые точки сетей «ВкусВилл» и «Мираторг» расположены в Власихе и Юдино. Специализированные продукты можно приобрести в магазине «Вкус Армении» в Солослово и винном супермаркете «Ароматный Мир» в доме отдыха «Успенское».
- **Рестораны и досуг:** Гастрономическая сцена локации включает премиальные заведения. В Лапино расположен семейный ресторан авторской кухни Letto. Недалеко находятся ресторан «Полянка» в Солослово, известный своей архитектурой из клееного бруса, и ресторан «Дом В.В.Ж» в Дарьино. В более широком радиусе доступны рестораны Pino Grappino, Chester Ferry, La Colline, а также банкетные залы «Ричмонд» и комплекс «Теплица Парк».
- **Спорт:** Спортивная инфраструктура представлена крупными объектами. Фитнес-клуб Orange Fitness в Новое Лапино предлагает бассейны, теннисные корты и SPA-зоны. Студия пилатеса Vaav расположена в Власихе. Премиальный клуб Riviera Fitness & SPA находится в Таганьково, а фитнес-центр Lime

Fitness и академия единоборств Sibir — в ВНИИССОК. Также доступен бассейн «Березки» в Солослово.

Ближайшие поселки и статус окружения
Лапино входит в кластер загородных локаций, где соседствуют деревни и организованные коттеджные поселки. Поблизости находятся жилые комплексы загородного формата, такие как Лапино-Град, Новое Лапино, Corner Lapino, Воскресение и Успенские Поляны. Эти территории формируют единое пространство с общими точками притяжения и инфраструктурными узлами.

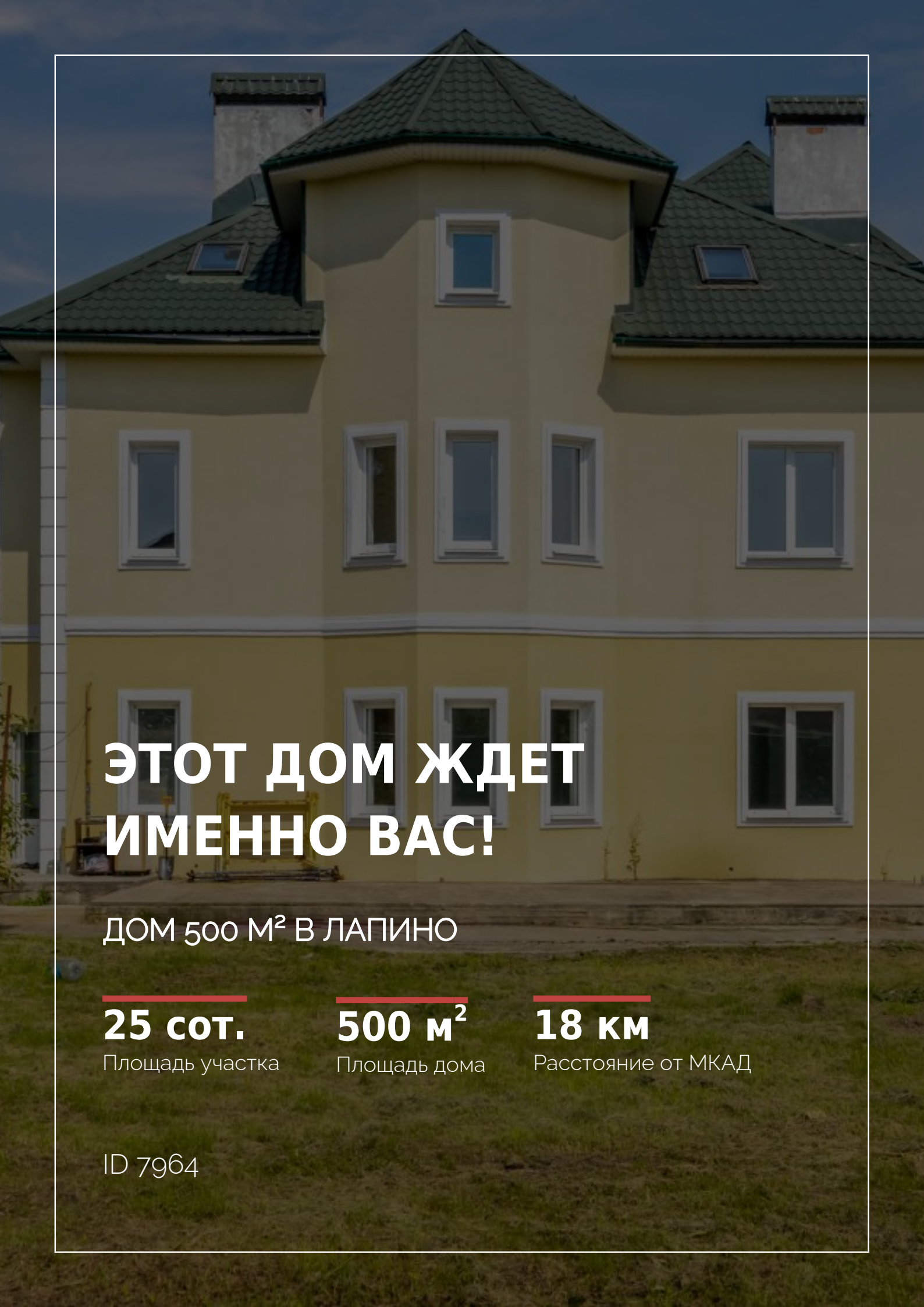
Недвижимость и покупательский профиль
На рынке недвижимости Лапино представлены форматы домов, таунхаусов и земельных участков. Примеры текущих предложений включают кирпичные дома площадью от 200 до 700 кв. м на участках 6–30 соток, таунхаусы с отделкой «под ключ» и свободные участки земли. Покупательский профиль локации формируется вокруг запросов на комфортное постоянное проживание с сохранением приватности, но с быстрым доступом к городской среде и качественной инфраструктуре. Ценятся объекты с магистральным газом и центральными коммуникациями.

Итог
Лапино подходит покупателям, ищущим баланс между уединением загородной жизни и удобством мегаполиса. Сильной стороной локации является развитая сеть магазинов, ресторанов и спортивных объектов мирового уровня в непосредственной близости, а также стабильная транспортная доступность по одному из главных направлений Подмосковья.

О месте



18 км от
МКАД



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 500 М² В ЛАПИНО

25 сот.
Площадь участка

500 м²
Площадь дома

18 км
Расстояние от МКАД

ID 7964