

УЧАСТОК 42 СОТ. В КП ГОРКИ-8

42 сот.
Площадь участка

15 км
Расстояние от МКАД

ID 9109



Рублёво-Успенское шоссе

42 сот.

ИЖС

магистральный

да

центральное

центральная

ID 9109

УЧАСТОК 42 СОТ. В КП ГОРКИ-8

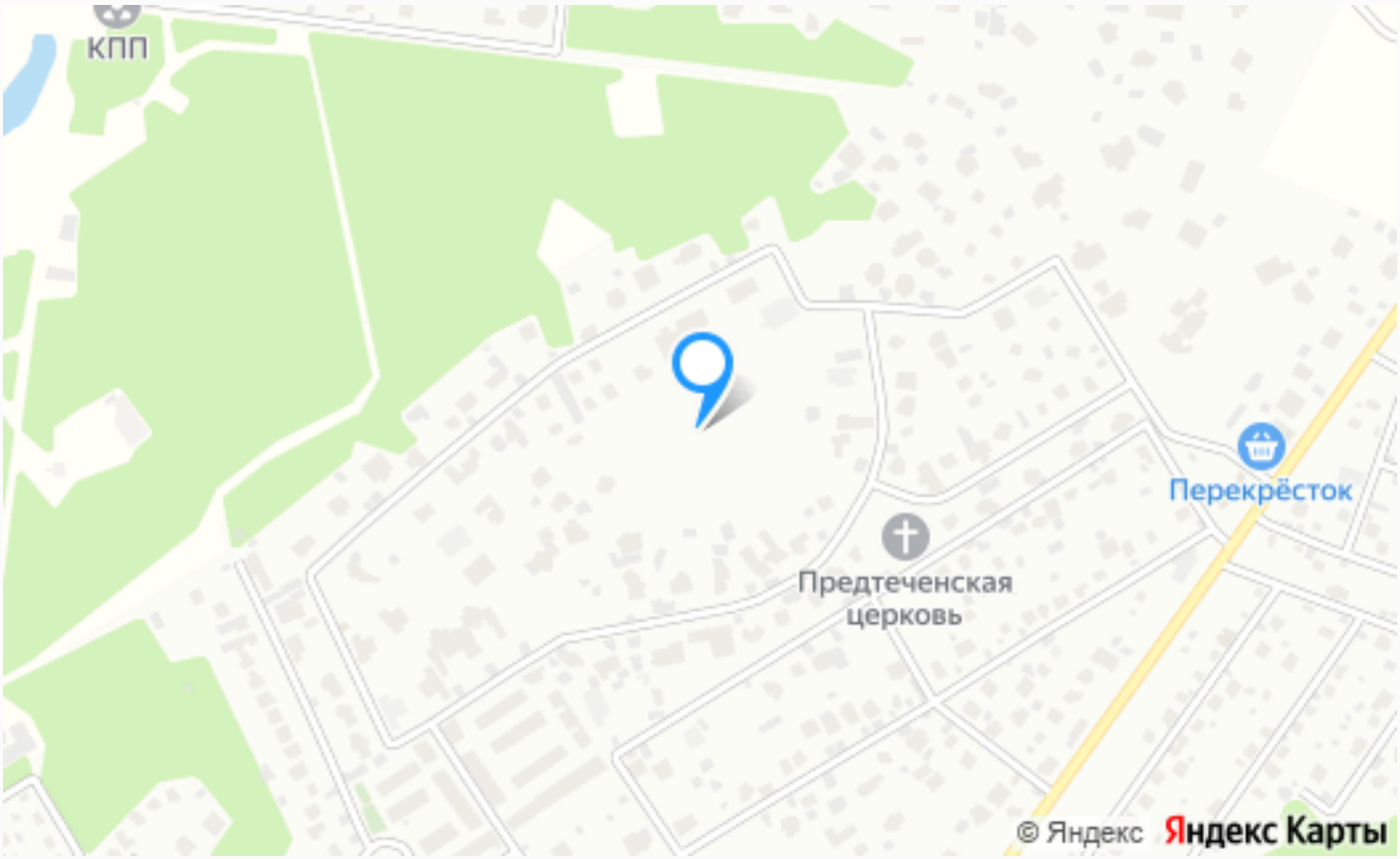
Участок в тихой части КП Горки-8

Предлагается к продаже земельный участок площадью 42 сотки, расположенный в одной из самых тихих и уединенных локаций престижного коттеджного посёлка Горки-8. Участок правильной формы позволяет реализовать любые архитектурные решения, а непосредственное примыкание к лесному массиву создает атмосферу приватности и гармонии с природой, характерную для лучших предложений на Рублёво-Успенском шоссе.

Посёлок Горки-8 — это сформированное сообщество с высоким уровнем безопасности и развитой внутренней инфраструктурой. Территория находится под круглосуточной охраной ЧОП, въезд осуществляется через КПП. Жители посёлка обеспечены всеми необходимыми центральными коммуникациями: магистральным газом, центральным водоснабжением и канализацией, что делает эксплуатацию будущего домовладения комфортной и надежной.

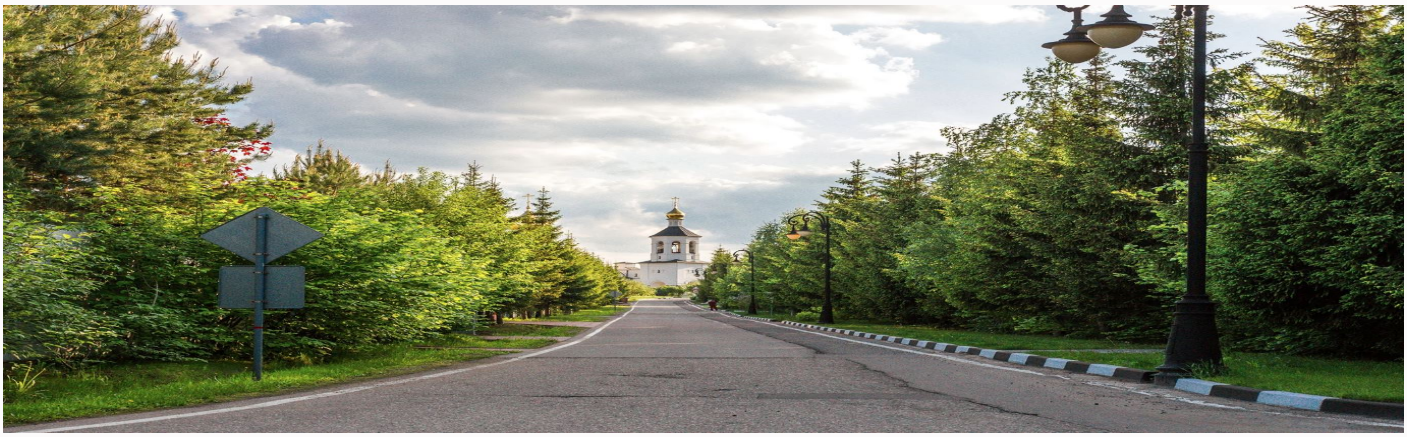
Локация в деревне Солослово сочетает загородное спокойствие с близостью к качественной инфраструктуре. В пешей доступности находятся образовательные учреждения, включая Кембриджскую международную школу, а также спортивные объекты, такие как фитнес-клуб «Березки» с бассейном и спортивный комплекс «Полюс Арена». Для повседневных покупок доступны супермаркеты «Перекрёсток» и «Азбука вкуса», а также фермерские лавки.

Транспортная доступность обеспечивается Рублёво-Успенским шоссе и платной трассой «Северный объезд Одинцово», что позволяет быстро добираться до Москвы. Это предложение идеально подходит для строительства загородной резиденции для постоянного проживания семьи, ценящей простор, безопасность и высокий уровень сервиса.



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Солослово, коттеджный посёлок «Горки-8»



Горки-8

Коттеджный посёлок Горки-8 занимает территорию площадью 68 гектаров в Одинцовском городском округе Московской области. Посёлок расположен на лесном участке вблизи деревни Солослово и объединяет около 120 домовладений. Формат застройки предполагает наличие больших земельных участков и крупных жилых строений, что определяет характер жизни в этом месте как спокойный и размеренный.

Расположение и транспортная доступность
Посёлок находится примерно в 15 км от МКАД по западному направлению. Основной маршрут подъезда проходит через Рублёво-Успенское шоссе. Также доступен выезд по платной дороге «Северный объезд Одинцово». Дорога до ближайшей точки МКАД обычно занимает около 23–24 минут при свободном движении. В часы пик время в пути может незначительно увеличиваться, однако общая загруженность трассы оценивается как низкая. Близость к основным магистралям позволяет быстро добираться до деловых центров Москвы.

Природное окружение и приватность
Территория посёлка органично вписана в существующий хвойный лес. Жители имеют выход к природным зонам для прогулок непосредственно с территории поселка. Плотность застройки умеренная: на 68 гектарах расположено около 120 домовладений, что обеспечивает значительные расстояния между соседними участками. Каждый дом имеет собственный благоустроенный участок площадью от 15 до 100 соток, где часто создаются ландшафтные композиции в стиле английского парка или альпийского луга.

Инфраструктура поселка и района
Внутри посёлка действует собственная церковь Иоанна Предтечи. Коммуникации центральные, что повышает комфорт эксплуатации домов. Внешняя инфраструктура развита в соседних локациях и доступна в пешей или короткой автомобильной доступности.

- **Образование:** в пешей доступности находятся детский сад и Кембриджская международная школа, реализующая программы британского образца. Также поблизости расположены частные школы «Классическая» и «Школа Великих Открытий», а также муниципальные образовательные учреждения в Солослово и Власихе.

- **Медицина:** медицинские центры и аптеки доступны в соседних населенных пунктах, включая Солослово и Горки-2.
- **Магазины и сервисы:** рядом работают супермаркеты «Перекрёсток» и «Азбука вкуса», магазины фермерских продуктов «Гжельское подворье», «Истории изысков», «Амбар» и «ВкусВилл». Для повседневных покупок доступны торговые комплексы в Горки-2 и Лапино.
- **Рестораны и досуг:** в окрестностях представлены рестораны высокой кухни и семейные заведения, такие как «Полянка», «Дворянское гнездо», La Colline, «Ветерок», «Печь Бистро», «Кофемания», «Оджахури», Pino Grappino, Letto и Chester Ferry. Культурный отдых возможен в пространстве народной культуры «Дом у Часовни».
- **Спорт:** в пешей доступности находится спортивный комплекс «Полюс Арена» с ледовым дворцом и хоккейной школой. Также работают фитнес-клуб «Березки» с бассейном, «Лапино Фитнес», студии пилатеса Vaav и «Твист Пилатес», центр красоты и здоровья «Дарьино» и спортивно-оздоровительный комплекс «Петрово-Дальнее».

Безопасность и сервис
За безопасность проживания отвечает собственная охранная служба посёлка. Въезд контролируется через контрольно-пропускной пункт. Территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, улицы патрулируются сотрудниками охраны. Все домовладения подключены к системам сигнализации и пультам экстренного вызова.

Недвижимость и архитектурный контекст
Жилой фонд посёлка составляют преимущественно крупные особняки и виллы площадью от 500 до 1700 кв. метров. Дома возведены по индивидуальным авторским проектам в различных архитектурных стилях. Участки благоустроены и озеленены. Наличие магистрального газа, электричества и центральной канализации подтверждено для ряда предложений. Текущий рынок включает объекты продажи стоимостью от 3 млн рублей за земельные участки до 880 млн рублей за готовые дома.

Сильные стороны и возможные ограничения
Сильными сторонами локации являются большая площадь участков, развитая внутренняя инфраструктура безопасности, наличие собственной церкви и близость к качественным образовательным и спортивным объектам. Хорошая транспортная связка с Москвой делает возможным постоянное проживание за городом. К возможным ограничениям можно отнести высокую стоимость входа на рынок недвижимости и необходимость использования автомобиля для доступа к некоторым внешним сервисам, несмотря на наличие объектов в пешей доступности.

Итог
Коттеджный посёлок Горки-8 подойдет семьям, ценящим простор, приватность и высокий уровень сервиса. Сочетание лесного окружения, надежной системы безопасности и развитой инфраструктуры района создает условия для комфортной загородной жизни с быстрым доступом к столице.

О месте



15 км от МКАД



Платная трасса



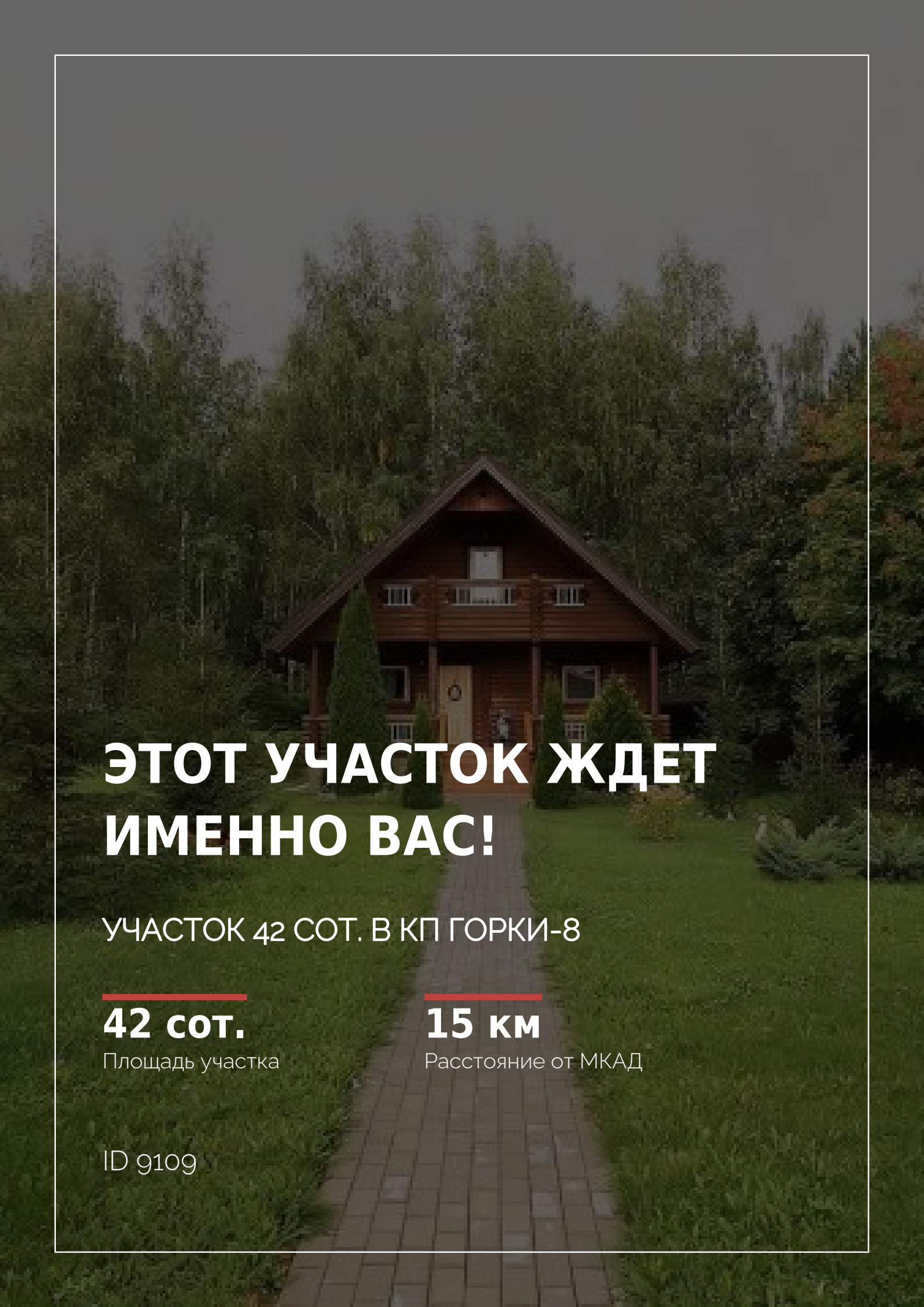
Школы и гимназии



Детская площадка



Охрана



ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 42 СОТ. В КП ГОРКИ-8

42 сот.
Площадь участка

15 км
Расстояние от МКАД

ID 9109