

ДОМ 550 М² С УЧАСТКОМ 50 СОТ.

50 сот.
Площадь участка

550 м²
Площадь дома

28 км
Расстояние от МКАД

ID 9815



Рублёво-Успенское шоссе

550 м²

50 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

баня

магистральный

да

индивидуальная скважина

септик

ID 9815

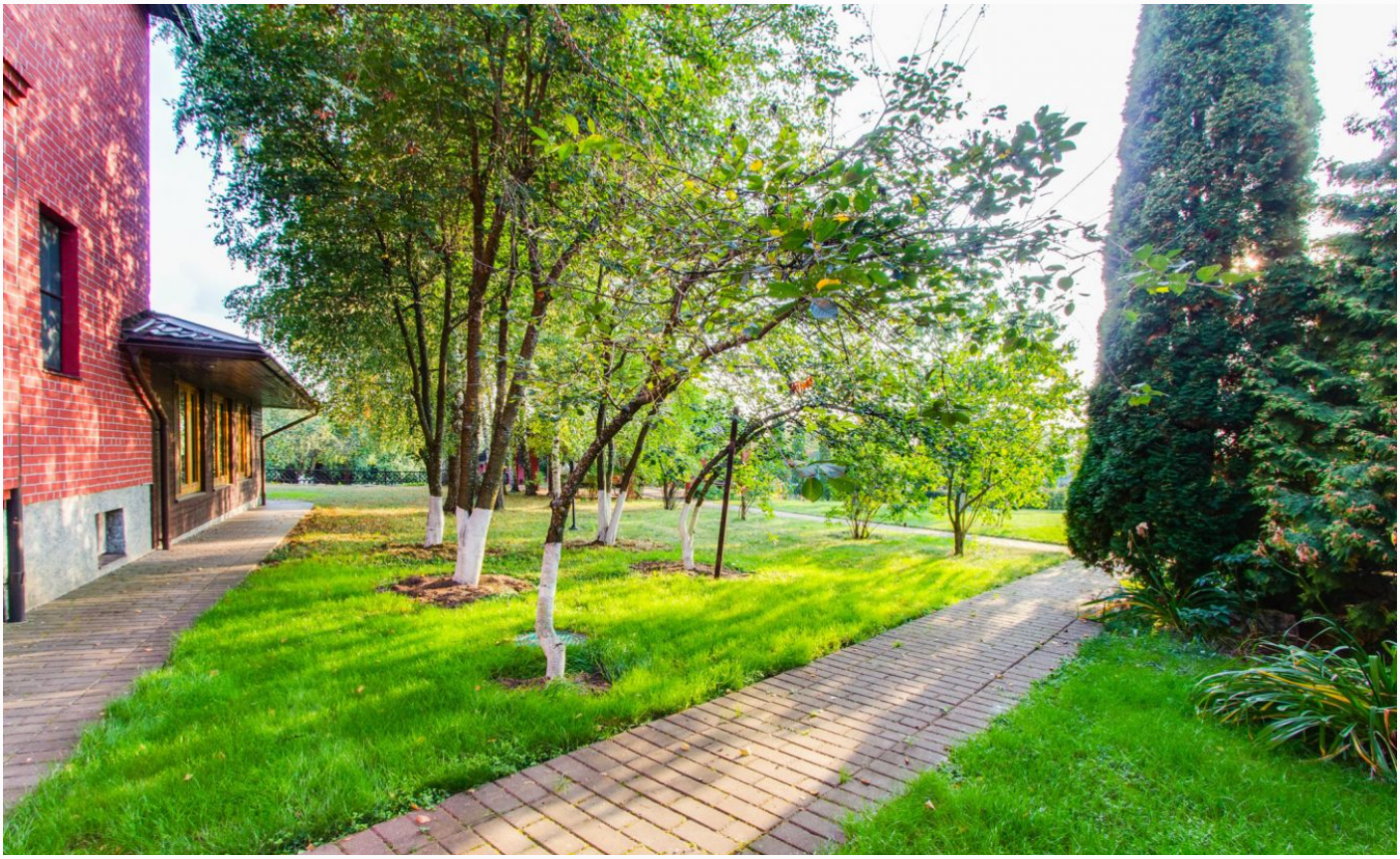
Мансарда: холл, спальня, с/у

Цоколь: кладовая, бойлерная, постирочная, гардеробная

Этаж 1: гостиная с камином (100 кв.м.), столовая, кухня, кабинет-спальня, с/у

Этаж 2: 3 спальни, с/у

Дополнительно: баня, гараж м\м, помещение для персонала



ДОМ 550 М² С УЧАСТКОМ 50 СОТ.

Просторное имение в живописной локации

В продаже представлен кирпичный дом площадью 550 квадратных метров, расположенный на обширном участке в 50 соток в деревне Палицы. Объект находится по Рублёво-Успенскому шоссе, в окружении лесных массивов и водоемов. Дом выполнен в классическом стиле: фасады сочетают красную кирпичную кладку и желтую штукатурку, а сложная конфигурация кровли дополняется мансардным этажом.

Интерьеры отличаются теплотой натуральных материалов. На первом этаже размещена просторная гостиная с камином, столовая, кухня и кабинет-спальня. Второй этаж отведен под три спальни и санузел. Мансардный уровень представляет собой светлый зал с деревянными сводчатыми потолками и камином из натурального камня, что создает особую атмосферу уюта. Отделка выполнена «под ключ», что позволяет сразу начать проживание без дополнительных затрат на ремонт.

- **Масштаб территории:** участок 50 соток с ухоженным газоном, цветниками и альпийской горкой.
- **Спортивная инфраструктура:** на территории обустроен теннисный корт с профессиональным покрытием.
- **Зона отдыха:** просторная беседка, зона барбекю и галерея, ведущая к ней.
- **Хозяйственные постройки:** баня с комнатой отдыха и парилкой, гараж на три автомобиля с жилым вторым этажом (гостевой дом).

Инфраструктура вокруг дома развита и соответствует уровню престижного западного направления Подмосковья. В радиусе нескольких километров расположены частные школы, включая школу «МИР» в Ларюшино, рестораны премиум-класса, такие как «Горка» и Villagio, а также крупные фитнес-центры. Для повседневных нужд доступны продуктовые магазины и минимаркеты в соседних населенных пунктах. Транспортная доступность обеспечивается близостью к Москве: расстояние до МКАД составляет около 28–29 км.

Этот объект идеально подходит для семей, ценящих приватность, простор и возможность вести активный образ жизни в загородном формате, не отказываясь от современных удобств и качественной инфраструктуры.







ID 9815





ID 9815





ID 9815





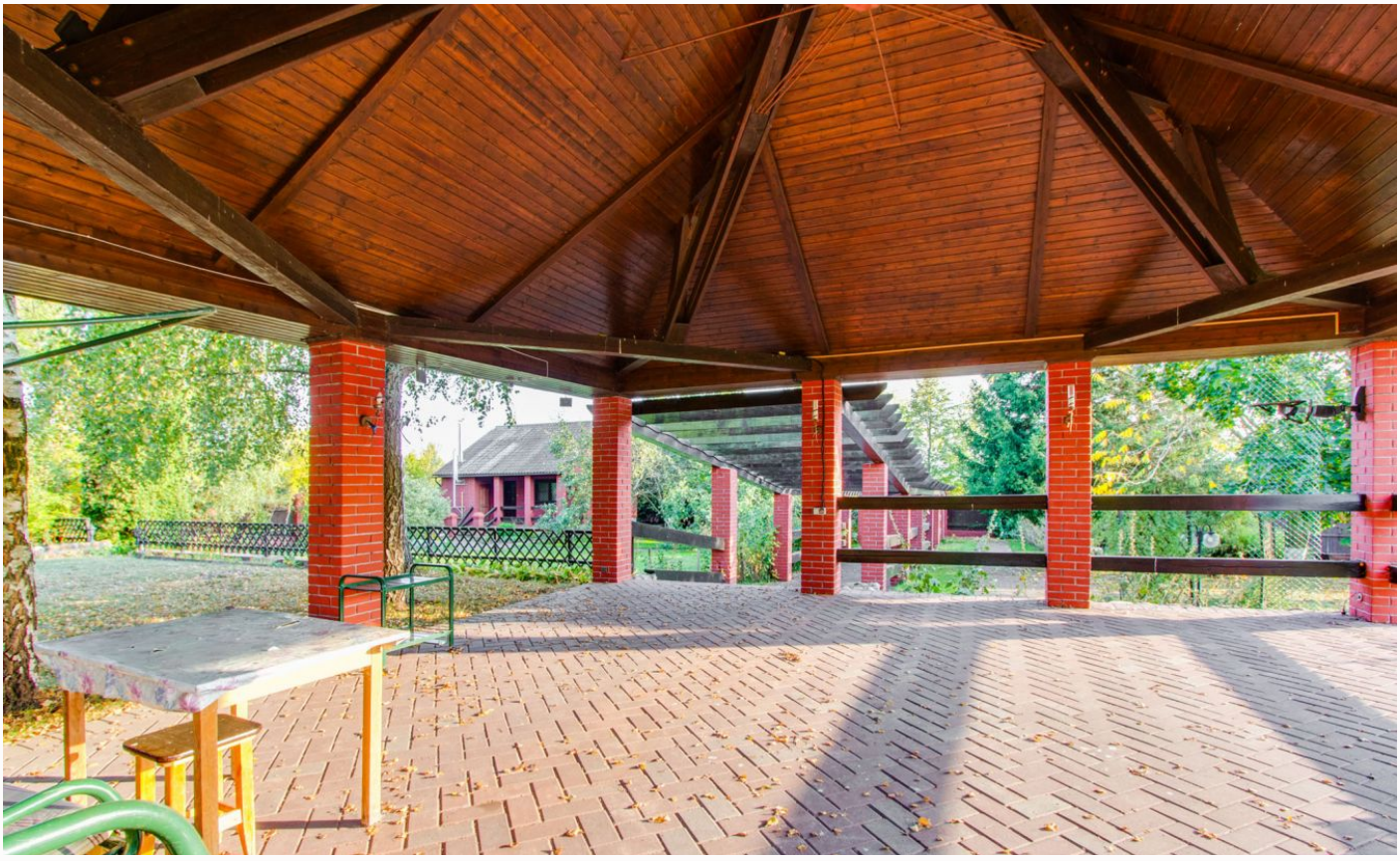
ID 9815





ID 9815





ID 9815





ID 9815





ID 9815





ID 9815





ID 9815



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Палицы



Палицы

Палицы — небольшая деревня в Одинцовском городском округе Московской области, входящая в состав сельского поселения Ершовское. Населенный пункт расположен на северо-западе района, примерно в 10 километрах к северо-востоку от Звенигорода. Высота центра деревни над уровнем моря составляет около 170 метров. Локация относится к престижному западному направлению Подмосковья, известному своими природными ландшафтами и историей загородного освоения земель.

Расположение и транспортная доступность
Транспортное сообщение с Москвой осуществляется через три основные магистрали: Рублёво-Успенское шоссе, Ильинское шоссе и Новорижское шоссе. По данным анализа дорожной ситуации, путь до ближайшего участка МКАД (56-й километр) занимает в среднем 34–37 минут без учета возможных задержек. В будние дни утром и вечером время в пути может незначительно увеличиваться из-за умеренной загруженности дорог, тогда как в выходные дни движение обычно более свободное.

Природа и окружение
Одной из ключевых особенностей Палиц является их расположение в живописном природном окружении. Недалеко от деревни находятся лесные массивы, берег Москвы-реки и каскад прудов. Эти элементы создают спокойную атмосферу, характерную для традиционных подмосковных усадебных зон. Близость водных объектов и зелени делает локацию привлекательной для тех, кто ценит прогулки на природе и тишину загородной жизни.

Инфраструктура
В радиусе нескольких километров от Палиц сосредоточена разнообразная инфраструктура, обслуживающая жителей соседних населенных пунктов и коттеджных поселков. Хотя сама деревня сохраняет камерный формат, доступ к современным сервисам обеспечивается благодаря близости крупных объектов:

- **Образование:** В 1,9 км расположена частная школа «МИР» в деревне Ларюшино, предлагающая программы дошкольного и школьного образования. Также поблизости находится English Nursery & Primary School в коттеджном поселке Осенний бульвар (около 3,5 км), специализирующаяся на билингвальном обучении по международным стандартам.

- **Медицина и госуслуги:** Пункт приема документов МФЦ «Мои документы» доступен в деревне Ивановка (около 3,3 км).
- **Магазины и сервисы:** Повседневные продукты можно приобрести в магазине «Продуктъ» в Синьково (2,6 км) или минимаркете сети «Авокадо» в Грязи (2,8 км). Для покупки фермерских продуктов работает «Берёзка» в Ивановке (3,4 км).
- **Рестораны и досуг:** Гастрономические заведения представлены рестораном «Горка» в Аксиньино (2,4 км), Villagio в Писково (3,2 км), Kozino Bistrot в Козино (4,2 км), а также ресторанами Millennium и Cafemilano в зоне Обушково (более 4 км). Кафе «Веранда Настроение» расположено в Николиной Горе (4,5 км).
- **Спорт:** Спортивные объекты включают фитнес-клуб Jet Arena с теннисными кортами (3,9 км), студию Body Class Dance & Movement Center (3,6 км), клуб Fitness one с бассейном в Чесноково (4,4 км), студию Boutique Pilates (4,4 км) и крупный центр Crocus Fitness Новая Рига (4,5 км). Семейный клуб «Николина гора» предлагает бассейн и тренажерный зал (4,5 км).

Ближайшие поселки и статус окружения
Локация находится в сформированном загородном направлении, где соседствуют различные форматы жилой недвижимости. Поблизости расположены организованные поселки и садовые товарищества, такие как Хуторок СНТ (в 26 км), Николин Ручей (Подсолнухи) (в 28 км) и Натали-Москва (в 30 км). Наличие этих объектов указывает на развитую сеть загородного жилья в регионе, хотя они являются самостоятельными территориями, не входящими в состав деревни Палицы.

Недвижимость и покупательский профиль
На рынке представлены объекты различного формата, включая кирпичные дома площадью от 300 до 550 квадратных метров на участках от 8 до 50 соток. Примерами служат предложения в самой деревне Палицы и в смежном Хуторок СНТ. Такая недвижимость ориентирована на покупателей, ищущих просторное жилье для постоянного проживания или сезонного отдыха. Профиль покупателя часто включает семьи, ценящие близость к качественным образовательным учреждениям, спортивной инфраструктуре и природным достопримечательностям западного направления.

Итог
Палицы сочетают в себе преимущества тихой деревенской жизни с доступом к богатой инфраструктуре одного из самых востребованных направлений Подмосковья. Близость к Москве-реке, лесам и прудам дополняется наличием частных школ, ресторанов и спортивных комплексов в шаговой или короткой автомобильной доступности. Это место подходит тем, кто хочет жить в гармонии с природой, не отказываясь от современных удобств и хорошего транспортного сообщения со столицей.

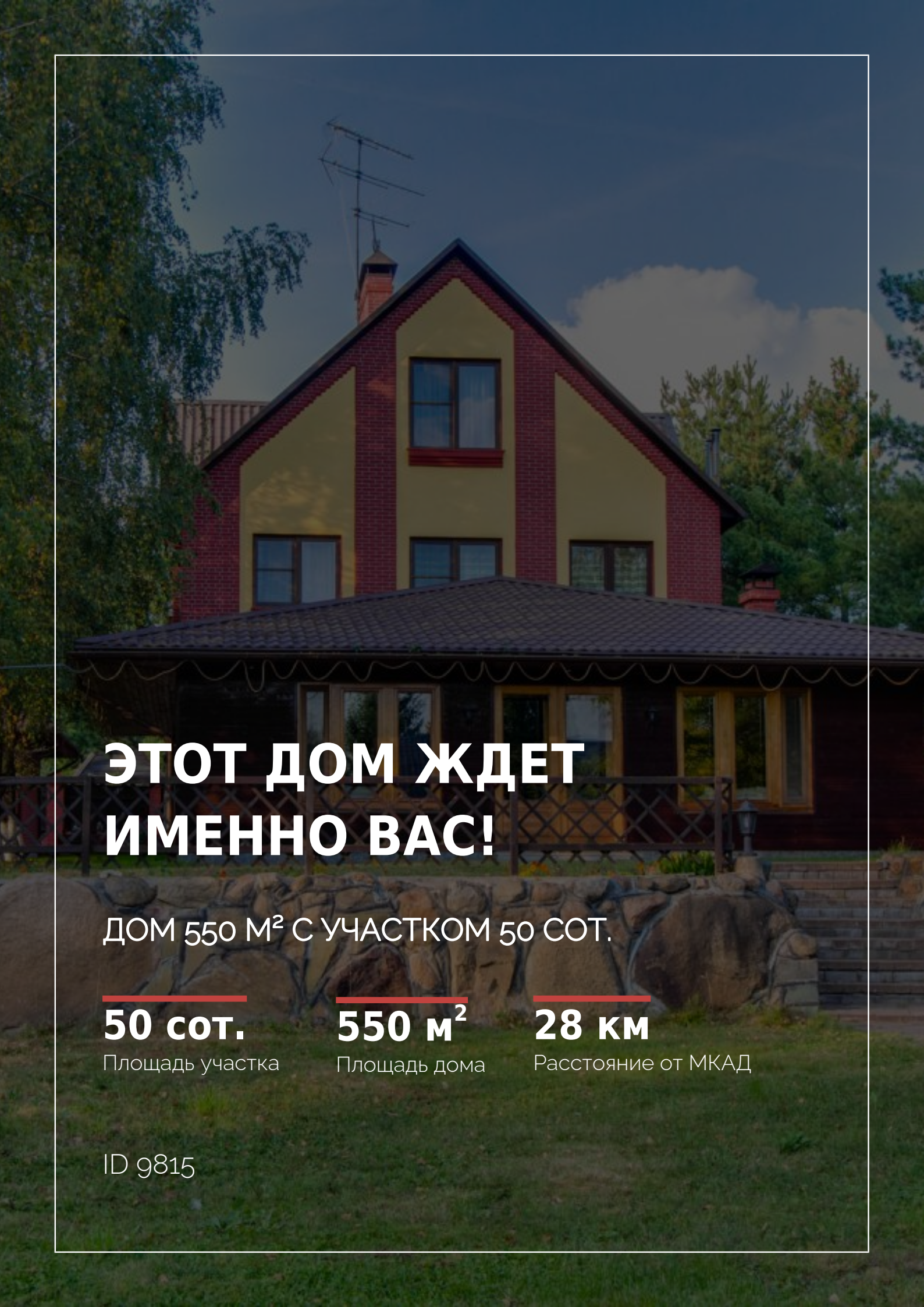
О месте



28 км от МКАД



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 550 М² С УЧАСТКОМ 50 СОТ.

50 сот.
Площадь участка

550 м²
Площадь дома

28 км
Расстояние от МКАД

ID 9815