



ДОМ В Д. НИКОЛО-УРЮПИНО

9 сот.

Площадь участка

450 м²

Площадь дома

10 км

Расстояние от МКАД

ID 9869



 Новорижское шоссе  450 м²

 9 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 7

 баня

 магистральный

 да

 индивидуальная
скважина

 септик

Мансарда: Большой зал (мансарда), 2 кладовки.

Цоколь: Гараж, тамбур, прачечная, холл.

Этаж 1: Прихожая, кухня-столовая, зал, холл, спальня, кабинет, гардеробная, кладовка, котельная, санузел.

Этаж 2: Холл, 4 спальни, библиотека, санузел.

Дополнительные строения: баня, гараж м\м



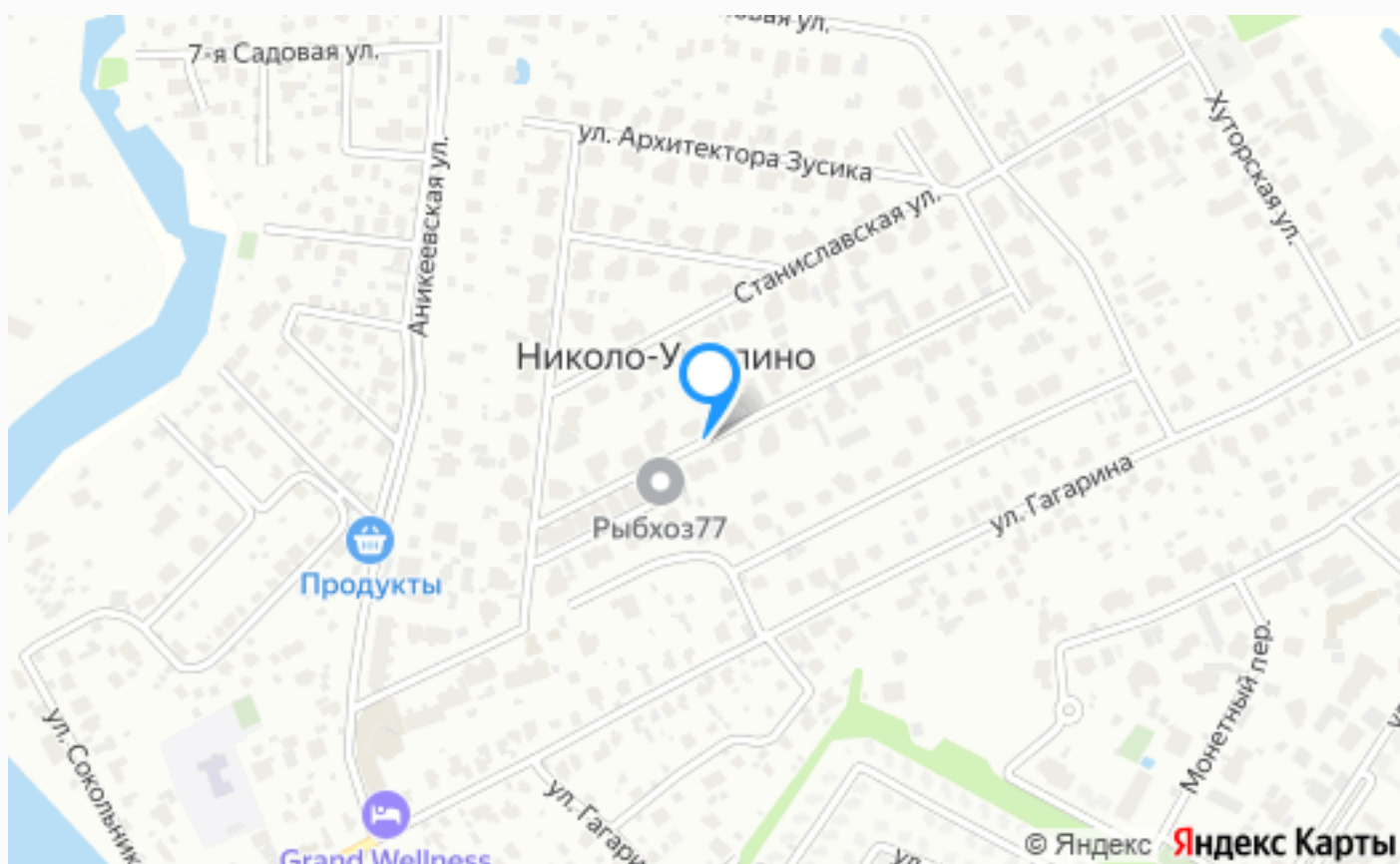
ДОМ В Д. НИКОЛО-УРЮПИНО

Дом в д. Николо-Урюпино — уютная загородная жизнь в шаговой доступности от столицы. Предлагаем вашему вниманию просторный и уютный частный дом в живописном сельском поселении Николо-Урюпино, которое находится всего в 25 километрах от Москвы по Новорижскому шоссе. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину, природу и комфорт, но не хочет терять связи с городом. Дом идеально подходит для постоянного проживания или как дача для отдыха с семьёй. Общая площадь дома составляет 210 квадратных метров. Планировка продумана до мелочей: три отдельные спальни, просторная гостиная с камином, кухня-столовая, два санузла (один с душевой кабиной, второй с ванной), гардеробная комната и кабинет. На первом этаже выполнен качественный ремонт с использованием натуральных материалов. Второй этаж — мансардного типа, что позволяет использовать его как дополнительную зону отдыха или игровую для детей. Дом построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Установлены стеклопакеты, система отопления — автономная, на газовом котле. Вода, электричество и канализация

централизованные, всё подведено к дому и функционирует без перебоев. Участок площадью 10 соток полностью огорожен, на нём расположен ухоженный сад, зона барбекю и летняя беседка. Также есть удобный въезд и место для парковки двух автомобилей. Вокруг дома — живописная природа Подмосковья. В шаговой доступности протекает река Урюпинка, где можно рыбачить, купаться летом или просто прогуливаться по берегу. Рядом с домом находится небольшой лесной массив, идеально подходящий для пеших прогулок и велосипедных вылазок. Несмотря на загородное расположение, в деревне Николо-Урюпино развита социальная инфраструктура: магазины и продуктовые точки — в 5 минутах ходьбы, детский сад и школа, аптека и медицинский пункт, почта, отделение банка, кафе и салон красоты — в шаговой доступности, железнодорожная станция "Новый Битцево" — 6 км, откуда можно доехать до Москвы за 40 минут. До Москвы — всего 25 км, что делает это место удобным для ежедневных поездок на работу. Также рядом расположена трасса Новорижского направления, что позволяет без пробок добираться в любую сторону. Этот дом — не просто недвижимость, а настоящий семейный очаг, где вы можете наслаждаться каждым

днём. Он подойдёт как для большой семьи, так и для тех, кто предпочитает уединённый образ жизни вдали от городской суеты. Если вы давно мечтали о своём уголке природы, о доме, в котором уютно и комфортно, — этот вариант станет отличным решением. Здесь вы сможете проводить время с близкими, наслаждаться свежим воздухом, устраивать тёплые семейные ужины и забыть о городской суете.





Расположение

Московская обл, г Красногорск, село Николо-Урюпино

О месте



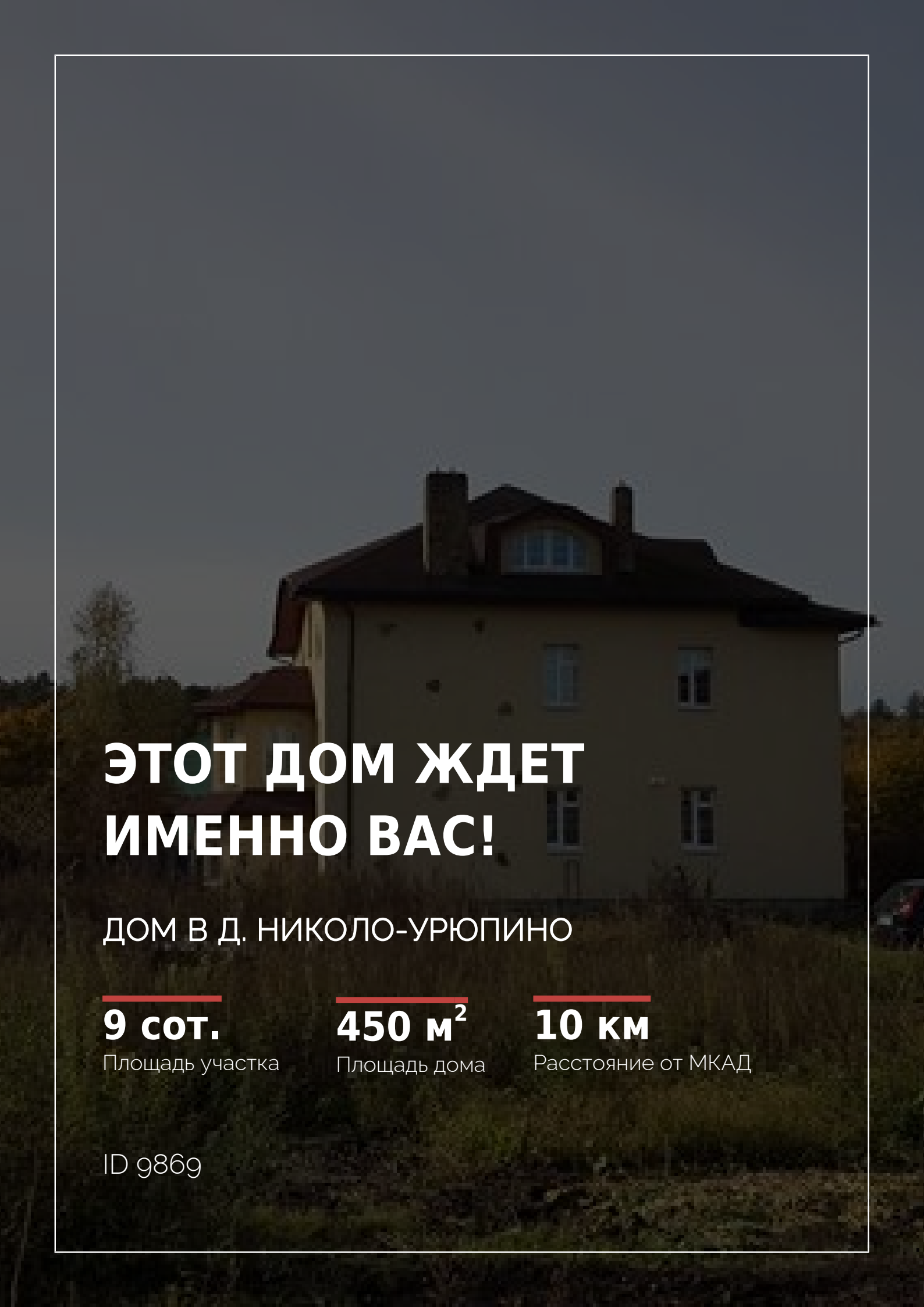
10 км от
МКАД



Садовый



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В Д. НИКОЛО-УРЮПИНО

9 сот.

Площадь участка

450 м²

Площадь дома

10 км

Расстояние от МКАД

ID 9869