



## ДОМ В ИЗУМРУДНОМ ВЕКЕ

**30 сот.**

Площадь участка

**740 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 9918





Рублёво-Успенское  
шоссе



740 м²



30 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

---

**Цоколь:** Холл с выходом на участок, бассейн, сауна, душевые, с/у; тренажерный зал, помещение для персонала, с/у, бойлерная, техническое помещение.

**Этаж 1:** Прихожая, холл, гостиная, кухня-столовая с выходом на веранду, игровая зона, кабинет с выходом на террасу, гостевая спальня, с/у.

**Этаж 2:** Холл-гостиная, хозяйская спальня с балконом, гардеробной, ванной комнатой, 2 спальни с общим с/у, ванной комнатой.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала





## ДОМ В ИЗУМРУДНОМ ВЕКЕ

Деревянный дом 770 кв.м на лесном участке. Состояние нового дома. Интерьер дома выполнен в классическом стиле.

Планировкой предусмотрено: гостиная с камином, кухня-столовая, 5 спален, кабинет, 4 с/у, гардеробные, хозяйственные комнаты, СПА-зона с бассейном.

Участок 30 соток, сделан ландшафтный дизайн, ливневая канализация, барбекю, автополив, освещение, выложены дорожки из брусчатки, парковка для машин.































































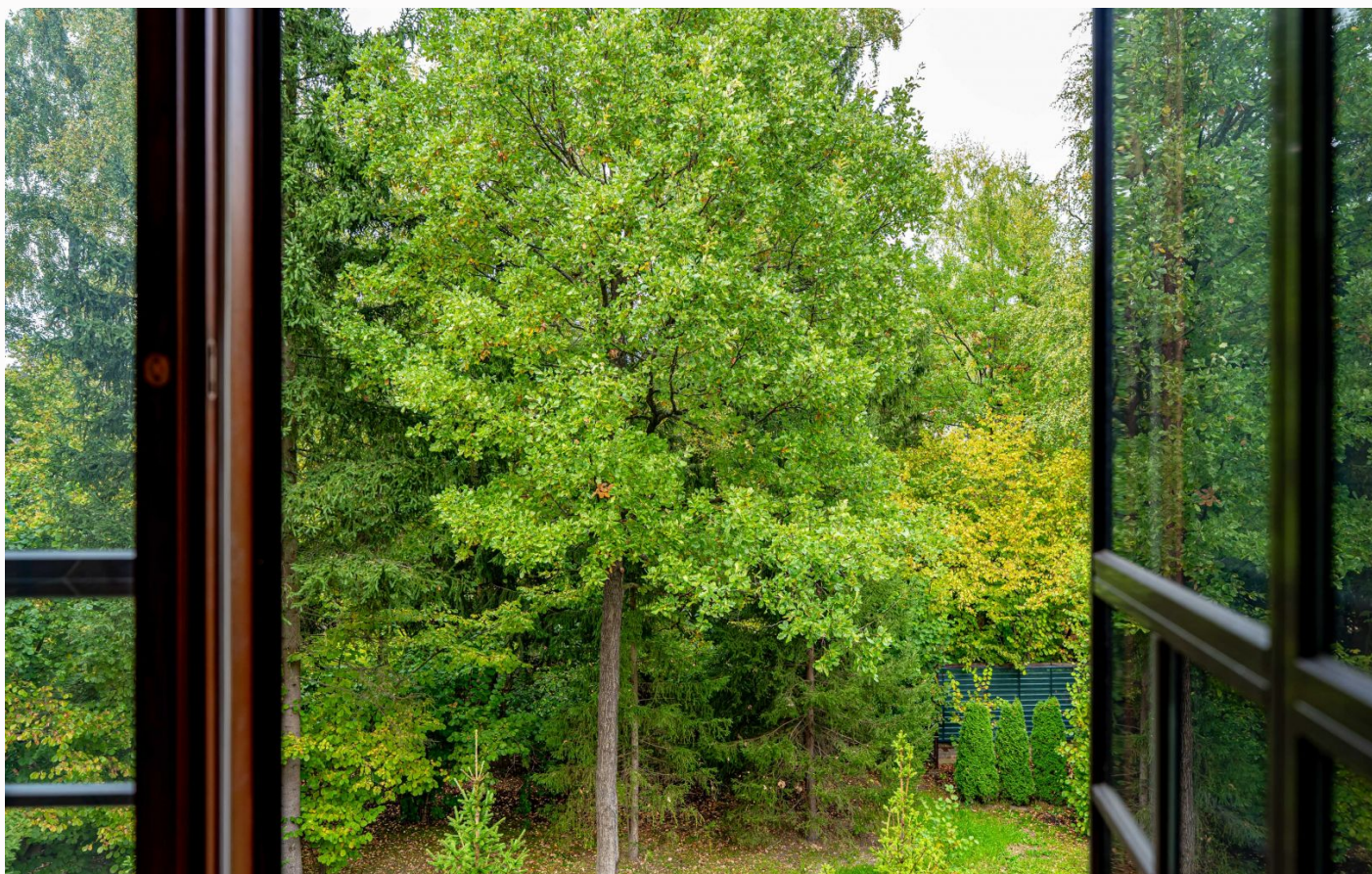












































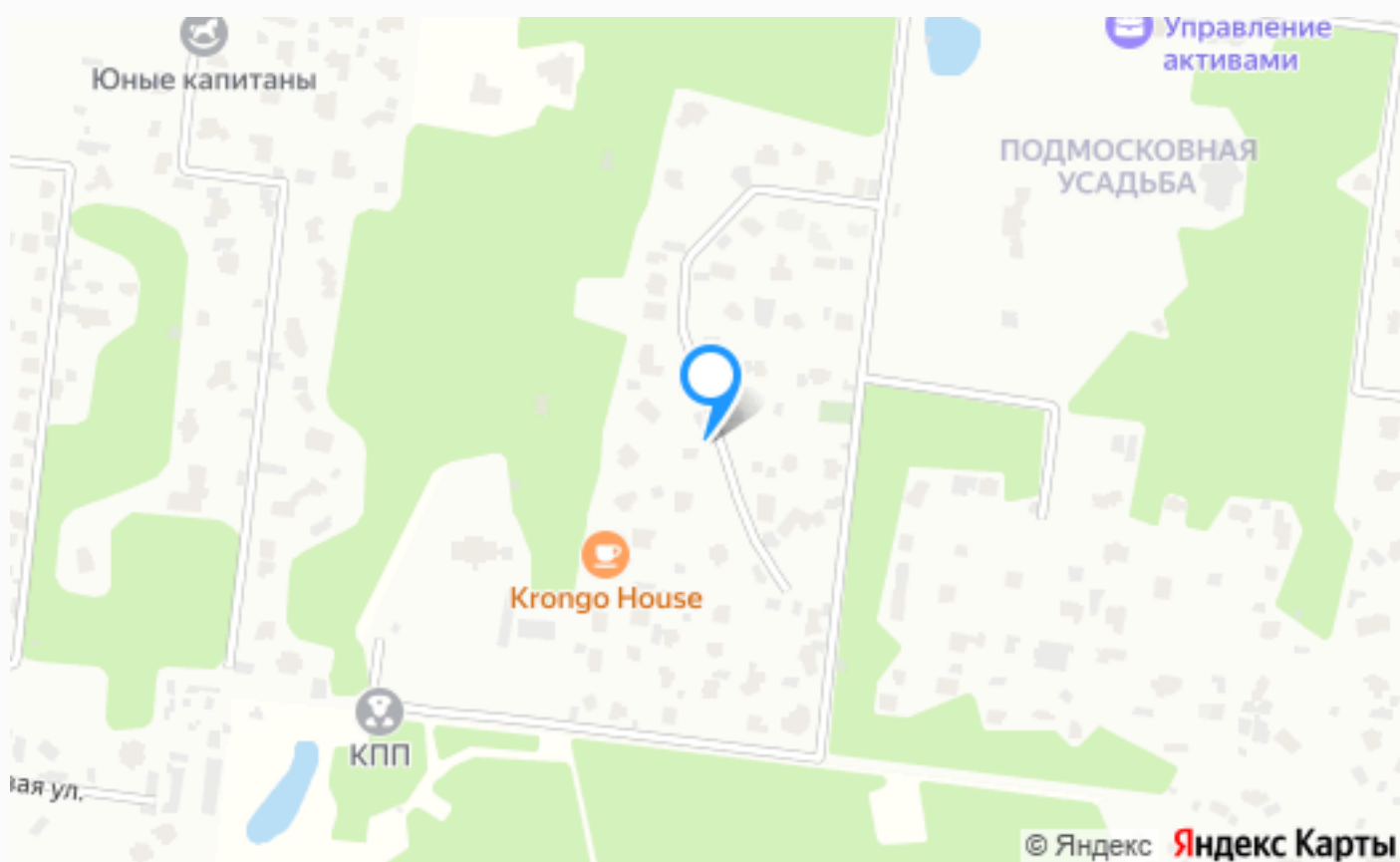












## Расположение

Московская область, Одинцовский район,  
Горки-2, коттеджный посёлок «Изумрудный Век»





---

## Изумрудный Век

Коттеджный поселок Изумрудный век — один из немногих поселков, обладающих уникальными характеристиками. Он расположен всего в 15 км от столицы по Рублево-Успенскому шоссе в живописном месте в полной тишине от дорог и в окружении реликтового леса.

Территория поселка занимает 20 гектар, на которой расположено около 50 домовладений. Внутренняя инфраструктура поселка представляет собой ландшафтную ухоженную территорию. Здесь имеются прогулочные дорожки с освещением, обеспечивающие безопасные прогулки в любое время суток.

Для удобства жителей предусмотрена парковка, а для маленьких жителей поселка обустроена детская площадка. Помимо прекрасной экологии и красоты окружающей природы, поселок привлекателен также своим удачным расположением. Добраться до поселка возможно как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной скоростной трассе.

Все домовладения оснащены современными инженерными системами и центральными коммуникациями, обеспечивающими максимально комфортное проживание круглый год. Въезд в поселок осуществляется через КПП, за безопасность жителей отвечает профессиональная служба охраны.

В непосредственной близости от поселка вся разнообразная инфраструктура Рублево-Успенского шоссе, среди которой множество магазинов и ресторанов, образовательных и медицинских учреждений, фитнес центров и салонов красоты, а для любителей хоккея и фигурного катания известная ледовая арена Каток.

Поселок Изумрудный век — это прекрасное сочетание загородной жизни в окружении потрясающей природы с многообразной и удобной инфраструктурой в непосредственной близости от Москвы.



---

## О месте



15 км от  
МКАД



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ИЗУМРУДНОМ ВЕКЕ

---

**30 сот.**

Площадь участка

---

**740 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 9918